



RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 67.010.660/0001-24

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2022

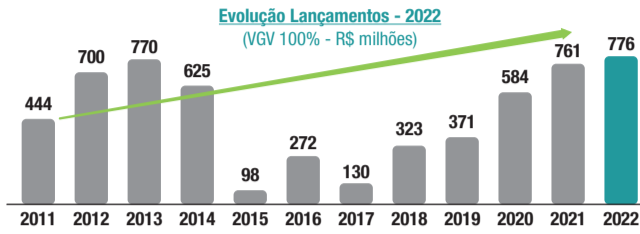
MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

RNI Negócios Imobiliários encerra mais um ano evidenciando seus principais indicadores Operacionais e Financeiros em patamares históricos. A estratégia atual da Companhia continua demonstrando resiliência e crescimento em 2022, focada nas regiões voltadas para o agronegócio e fora dos grandes centros.

Esse ano de 2022 realizamos o lançamento de 8 empreendimentos chegando ao patamar de R\$776 milhões de VGV lançado, esse valor é 2% superior do total lançado em 2021 e 33% superior do total lançado em 2020, deixando a RNI em uma posição satisfatória para continuar com o desenvolvimento de seu planejamento estratégico.

No que tange a monetização da carteira, encerramos o ano de 2022 com crescimento relevante em nossos repasses/ financiamentos, totalizando R\$524 milhões, 124% superior vs. 2021. Especificamente no 4T22 totalizamos R\$145 milhões, 36% superior vs. 4T21.

No aspecto financeiro o volume de Receita Líquida em 2022 totalizou R\$667 milhões, alcançando novo recorde e apresentando crescimento de 41% vs. 2021 e 111% vs. 2020. No 4T22 totalizou R\$176 milhões, 4% superior vs. 4T21.



No quarto trimestre de 2022 realizamos o lançamento de 3 empreendimentos, totalizando R\$301 milhões de VGV lançado, 7% superior vs. o quarto trimestre de 2021. Em 2022 o VGV lançado % RNI totalizou R\$729 milhões, 12% superior vs. 2021. A RNI registra ainda nesse final de ano mais de R\$500 milhões de VGV de projetos aprovados e aptos para lançamento.

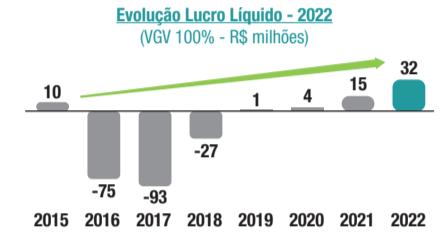
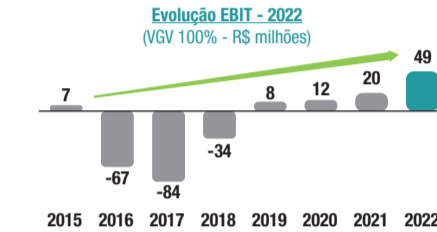
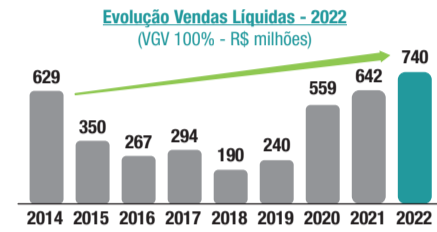
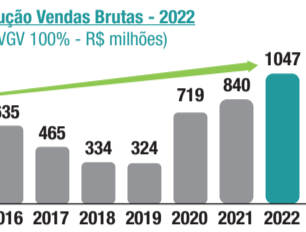
Em 2022 o volume de vendas Brutas totalizou R\$1.047 Bi, 25% superior vs. 2021, já as vendas líquidas totalizaram R\$740 milhões em 2022, 15% superior vs. 2021.

Ainda sobre o cenário de vendas a companhia registrou ganho de preço médio para os produtos voltados ao Programa Casa Verde e Amarela de 11% no final de 2022 vs. 2021, passando o valor de R\$175k para R\$194k.

Já o Lucro Bruto ajustado finaliza o ano de 2022 totalizando R\$194 milhões, crescimento de 45% vs. 2021. Registramos ainda Margem Bruta Ajustada de 30,3% no 4T22, sendo 3.1p.p superior vs. 4T21.

O EBIT de 2022 totalizou R\$49 milhões, outra marca histórica registrada no ano, ficando 150% superior vs. 2021. No 4T22 o EBIT totalizou R\$21 milhões, 62% superior vs. 3T22 e 109% superior vs. 4T21.

Registramos ainda Lucro Líquido de R\$32 milhões em 2022, 113% superior vs. 2021, **esse resultado já é superior a soma do lucro líquido de 2019, 2020 e 2021.**



Por fim, reiteramos nosso compromisso e foco em continuar o desenvolvimento do plano estratégico, seguindo orientados na geração de valor a longo prazo para nossos acionistas, clientes, parceiros e colaboradores.

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado		Passivo	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021			2022	2021		
Circulante						Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5	5.547	3.253	70.556	57.450	Obrigações sociais e trabalhistas	14.895	11.443	20.116	15.555	
Créditos perante clientes	6	2.552	8.152	301.572	335.802	Fornecedores	2.649	1.761	51.019	48.476	
Contas a receber por alienação cotas	15	2.405	2.147	2.405	2.147	Obrigações tributárias	443	792	5.504	5.781	
Contas a receber por venda de terrenos	7	2.295	5.253	5.094	6.302	Empréstimos e financiamentos	13	67.169	8.555	218.629	
Imóveis a comercializar	8	33.925	109.967	274.253	476.413	Cessão de recebíveis	6.1	1.016	-	24.350	
Créditos com terceiros	9	7.553	7.414	38.590	35.975	Contas a pagar por aquisição de imóveis	14	1.353	69.546	55.719	
Despesas a repassar a SPEs		19.873	9.502	19.873	9.502	Impostos diferidos	16	2.146	1.349	11.656	
Despesas comerciais a apropriar		-	14	17.122	14.107	Provisões para garantias	17	-	-	8.458	
Despesas antecipadas		1.575	1.816	3.203	2.934	Débitos com partes relacionadas	15	75.399	18.357	2.202	
Outros créditos		1.295	3.281	12.898	8.676	Provisões para riscos em investidas	10	5.520	5.304	2.071	
Total do ativo circulante		77.020	150.799	745.566	949.308	Dividendos a pagar		5.090	2.010	5.090	
Não circulante						Adiantamentos de clientes		8	516	40.624	
Realizável a longo prazo						Outras contas a pagar		3.193	2.237	25.853	
Aplicações financeiras	5	1.286	3.543	4.202	3.638	Total do passivo circulante		178.881	121.870	471.291	
Créditos perante clientes	6	7.521	10.748	527.216	331.696	Não circulante					
Contas a receber por alienação cotas	15	72.336	52.681	72.336	52.681	Impostos diferidos	16	1.861	779	33.855	
Contas a receber por venda de terrenos	7	77.878	27.582	223.642	135.290	Empréstimos e financiamentos	13	255.311	229.110	431.630	
Imóveis a comercializar	8	279.783	273.666	512.570	348.347	Cessão de recebíveis	6.1	1.950	-	64.164	
Depósitos judiciais		1.363	1.357	13.258	13.425	Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	18	297	40	6.785	
Créditos com terceiros	9	13.101	7.545	6.168	5.953	Contas a pagar por aquisição de imóveis	14	307.763	285.929	542.850	
Créditos com partes relacionadas	15	64.326	78.699	5.947	3.279	Total do passivo não circulante		567.182	515.858	1.079.284	
		517.594	455.821	1.365.339	894.309	Total do passivo		746.063	637.728	1.550.575	
Investimentos	10	774.792	638.299	76.113	69.003	Patrimônio líquido	19				
Imobilizado	11	9.966	10.520	18.076	17.871	Atribuível aos acionistas da Controladora					
Intangível	12	6.679	6.399	6.679	6.399	Capital social		512.438	512.438	512.438	
Total do ativo não circulante		1.309.031	1.111.039	1.466.207	987.582	Reserva legal		28.785	27.717	28.785	
Total do ativo		1.386.051	1.261.838	2.211.773	1.936.890	Reserva de retenção de lucros		114.641	99.831	114.641	
						Ações em tesouraria		(15.876)	(15.876)	(15.876)	
						Total do passivo e patrimônio líquido		639.988	624.110	639.988	

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Receita líquida dos empreendimentos vendidos	22	29.542	10.466	667.091	473.400
Custo dos empreendimentos vendidos	23	(23.742)	(14.225)	(501.394)	(355.530)
Lucro (prejuízo) bruto		5.800	(3.759)	165.697	117.870
Despesas operacionais					
Comerciais e vendas	23	(9.892)	(6.741)	(74.603)	(58.667)
Gerais e administrativas	23	(32.334)	(26.782)	(54.101)	(43.423)
Outras receitas e despesas operacionais, líquidas		11.305	949	4.490	151
Resultado de equivalência patrimonial	10	82.151	54.897	8.003	3.890
Lucro antes do resultado financeiro		57.030	18.564	49.486	19.821
Receita (despesas) financeiras					
Receitas financeiras	24	9.916	4.338	13.777	12.114
Despesas financeiras	24	(46.111)	(15.613)	(74.569)	(35.910)
Variações monetárias, líquidas	24	517	1.176	61.740	32.718
		(35.678)	(10.099)	948	8.922
Lucro antes dos impostos		21.352	8.465	50.434	28.743
Imposto de renda e contribuição social					
Correntes	16	-	-	(14.928)	(9.491)
Diferidos	16	-	-	(3.818)	(4.365)
	16	-	-	(18.746)	(13.856)
Lucro líquido do período		21.352	8.465	31.688	14.887
Resultado atribuído para:					
Participação de controladores		21.352	8.465	21.352	8.465
Participação dos não controladores em investidas		-	-	10.336	6.422
Resultado por ação					
Básico e diluído (R\$ por ação)	20	0,50594	0,20058	0,50594	0,20058

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Lucro líquido do exercício		21.352	8.465	31.688	14.887
Outros resultados abrangentes		-	-	-	-
Resultado abrangente do exercício		21.352	8.465	31.688	14.887
Resultado abrangente atribuído para:					
Participação de controladores		21.352	8.465	21.352	8.465
Participação de não controladores em investidas		-	-	10.336	6.422
		21.352	8.465	31.688	14.887

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Fluxo de caixa das atividades operacionais	Nota	Controladora		Consolidado			Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021			2022	2021		
Lucro antes dos impostos		21.352	8.465	50.434	28.743	Pagamento de partes relacionadas	15	(56.179)	(19.054)	(12.747)	(2.366)
Ajustes para reconciliar o lucro/prejuízo ao caixa líquido decorrente das atividades operacionais:						Outras contas a pagar		956	(1.068)	7.087	3.734
Depreciação/amortização	11/12	1.783	1.797	4.404	5.234	Caixa gerado (aplicado nas) atividades operacionais		26.477	(15.454)	(68.292)	(64.113)
Resultado de equivalência patrimonial	10	(82.151)	(54.897)	(8.003)	(3.890)	Pagamento de juros sobre empréstimos e financiamentos	25	(32.415)	(14.368)	(68.317)	(32.472)
Provisão para perdas esperadas	6	(150)	365	4.125	5.529	Pagamento de imposto de renda e contribuição social		-	-	(13.678)	(8.451)
Baixa de custo de investimento	10	19	166	19	166	Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais		(5.938)	(29.822)	(150.287)	(105.036)
Ganho na venda de investimento	10	(9.619)	-	-	-	Fluxo de caixa das atividades de investimentos					
Provisão de participação nos resultados		9.660	-	9.660	-	Aquisição de imobilizado e intangível	11/12	(1.508)	(2.156)	(4.888)	(6.966)
Ajuste a valor presente		-	-	725	3.555	Aumento de investimentos	10	(128.285)	(86.890)	(4.480)	(1.738)
Valor residual pela baixa de imobilizado	11	(1)	-	(1)	-	Recebimento de redução de capital e lucros de investimentos	10	61.759	82.966	(16.549)	8.309
Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	18	257	12	(195)	(1.087)	Recebimento na venda de investimento	10	100	-	-	-
Juros e variações monetárias sobre empréstimos e financiamentos	25	43.893	20.891	83.005	39.808	Aplicações financeiras	5	2.257	(262)	(564)	(338)
Provisões para garantias	17	-	-	3.866	2.727	Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos		(65.677)	(6.342)	(26.481)	(733)
Variação nos ativos operacionais						Fluxo de caixa das atividades de financiamentos					
Créditos perante clientes	6	8.977	14.782	(166.140)	(138.715)	Pagamento de empréstimos e financiamentos e derivativos	25	(23.753)	(52.479)	(229.224)	(181.232)
Contas a receber por venda de terrenos	7	(47.338)	3.884								

* continuação

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 DA RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Dívida de produção - consolidado

	Consolidado				
	Taxa de juros	Vencimento final	Saldo devedor		
			2022	2021	
Dívida produção					
Plano Empresário	8,30%+ TR	mai/26	21.353	84.414	
Plano Empresário	8,90%+ TR	ago/23	18.091	32.236	
Plano Empresário	9,00%+ TR	dez/27	766	-	
Plano Empresário	9,30%+ TR	nov/27	22.818	21.328	
Plano Empresário	3,5% + 100% do CDI	out/25	101.390	11.490	
Plano Empresário	182% do CDI	jun/22	-	1.218	
Plano Empresário	4,52% + rendimento poupança	dez/27	4.825	-	
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 2,00%	abr/28	103.086	41.233	
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 1,70%	fev/29	67.641	78.051	
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 1,40%	mai/22	-	3.765	
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,31%	dez/23	13.988	-	
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,48%	ago/24	7.581	-	
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,55%	nov/24	14.067	-	
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,57%	out/22	-	14.023	
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,40%	mai/24	11.692	-	
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,67%	nov/23	13.525	-	
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,70%	abr/24	14.771	-	
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,92%	mar/23	11.430	20.170	
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 3,41%	mai/22	-	11.103	
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,75%	dez/22	-	6.006	
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,81%	dez/23	6.000	13.523	
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,99%	abr/23	1.002	2.003	
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,00%	jul/23	5.015	5.008	
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 3,13%	jul/23	2.011	2.008	
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 3,10%	ago/23	4.005	4.002	
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,90%	jan/22	-	5.198	
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 3,07%	out/23	6.018	6.010	
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 3,05%	nov/23	6.052	6.002	
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 3,08%	dez/23	9.980	10.017	
			467.107	378.808	

Em 20 de junho de 2022 a Companhia contratou um Certificado de Recebíveis Imobiliários ("CRI") no montante de R\$ 72.090 com vencimento em 25 de junho de 2027, sendo que a remuneração é de 100% do CDI acrescidos de 2,00% ao ano. Em 21 de dezembro de 2022, a Companhia contratou Cédula de Crédito Bancário ("CCB") no montante de R\$ 14.000 com vencimento em 20 de dezembro de 2023, sendo a remuneração é de 100% do CDI acrescidos de 2,31% ao ano. Os empréstimos são garantidos por, dependendo do tipo de operação:

Tipo de operação	Garantia prestada
Dívida corporativa:	
Cédula de Crédito Bancário	Aval dos sócios controladores
Nota Promissória	Aval dos sócios controladores
Certificado de Recebíveis Imobiliários	Garantia dos recebíveis e aval dos sócios
Dívida de produção:	
Plano Empresário	Fração ideal dos terrenos e unidades concluídas, carteira de recebíveis e aval dos sócios.
Certificado de Recebíveis Imobiliários	Garantia dos recebíveis e aval dos sócios
Cédula de Crédito Bancário	Aval dos sócios

Obrigações contratuais - não financeiros: A Companhia e suas controladas, possuem certas obrigações contratuais para os contratos de empréstimos e financiamentos a serem cumpridas enquanto perdurarem as dívidas, tais como: • Cumprir os pagamentos previstos em contrato; itens relacionados à continuidade das atividades, falência, insolvência; recuperação judicial ou extrajudicial, itens relacionados a qualquer medida judicial que possa afetar as garantias dadas em contratos, não realizar cessão ou transferência de direitos e obrigações dos contratos assim como fusão, cisão ou incorporação (neste caso, salvo se incorporada pela RNI) sem anuência do agente financeiro; garantir a contratação dos devidos seguros obrigatórios dos projetos ou bens; garantir a integridade dos dados e veracidade das declarações fornecidas aos agentes financeiros; não ter alterações significativas na composição societária, sem a observância das respectivas leis, e no controle acionário; não redução de capital social da Emissora e/ou da Avalista, exceto se decorrente de operação de redução de capital social por absorção de prejuízos acumulados ou se previamente aprovado pelos titulares, comprovar a destinação imobiliária dos recursos captados nos projetos descritos em contrato; obedecer ao projeto, às especificações e restrições aprovadas pelos agentes financeiros ressalvado o disposto em cláusulas pré-estabelecidas para alterações; prestar informações nos prazos solicitados nos contratos; não ocorrer qualquer uma das hipóteses previstas nos artigos 333 e 1.425 do Código Civil; pagamento de dividendos, juros sobre o capital próprio ou qualquer outra participação no lucro prevista no Estatuto Social da Emitente, caso a Emitente esteja inadimplente com as obrigações pecuniárias ressalvado, entretanto, o pagamento do dividendo mínimo obrigatório previsto no artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações; não realizar operações estranhas ao seu objeto social, observar as disposições estatutárias, legais e regulamentares em vigor; garantir o cumprimento de todas as leis, regras e regulamentos em qualquer jurisdição na qual realize negócios ou possua ativos, bem como não seja movida qualquer medida judicial, extrajudicial ou administrativa que possa afetar os direitos do agente financeiro desde de que não sejam reparadas ou justificadas pela Companhia; não ultrapassar valor máximo estipulado em contrato de títulos protestados; garantir a manutenção da capacidade de honrar com as garantias apresentadas nos contratos; manter válidas as licenças pertinentes ao funcionamento do negócio; expropriação, nacionalização, desapropriação ou afins de ativos ou ações, por qualquer autoridade governamental; não conclusão da obra dentro do prazo contratual, retardamento, paralisação da mesma, ou delegar a execução das obras e serviços correlatos sem a devida justificativa aceita pelo agente financeiro; vender, hipotecar, obras de demolição, alteração ou acréscimo de modo a comprometer a manutenção ou realização da garantia dada, ou deixar de manter em perfeito estado de conservação o imóvel oferecido em garantia, sem prévio e expresso consentimento do agente financeiro; dentre outras. • A falta de cumprimento dos itens citados poderá ocasionar o acionamento dos agentes financeiros que poderá resultar em vencimento antecipado dos contratos.

Cronograma de vencimento da dívida

	Controladora						Total
	2022	2023	2024	2025	2026	após 2026	
31 de dezembro de 2022	-	67.169	75.362	66.085	41.966	71.898	322.480
31 de dezembro de 2021	8.555	73.716	70.226	18.507	18.507	48.154	237.665

	Consolidado						Total
	2022	2023	2024	2025	2026	após 2026	
31 de dezembro de 2022	-	218.629	147.434	153.636	54.952	75.608	650.259
31 de dezembro de 2021	84.767	219.571	118.422	38.072	19.691	48.154	528.677

14. Contas a pagar por aquisição de imóveis: São compromissos assumidos na compra de terrenos registrado na conta de Imóveis a comercializar para a incorporação de empreendimentos imobiliários, os montantes totais e a forma de liquidação estão demonstrados como segue:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Passivo circulante	1.353	69.546	55.719	221.134
Passivo não circulante	307.763	285.929	542.850	353.483
Total	309.116	355.475	598.569	574.617
Valor a ser pago por moeda corrente	1.200	1.200	7.715	7.715
Valor a ser pago por dação de unidades	33.525	22.082	39.825	28.382
Valor a ser pago por VGV	274.391	332.193	551.029	538.520
	309.116	355.475	598.569	574.617

Na modalidade de pagamento por VGV a atualização do saldo a pagar é efetuada com base nas mesmas condições dos contratos de compra e venda das unidades ou pelo valor mínimo atualizado.

15. Partes relacionadas: A Companhia, os acionistas controladores, as controladas e controladas em conjunto realizam operações comerciais e financeiras entre si. Essas operações incluem a disponibilização de recursos para os empreendimentos, contratos de prestação de serviços, garantias dos acionistas controladores em contratos de financiamento e venda de carteira de crédito e de unidades residenciais a prazo.

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Caixa e equivalentes de caixa	-	427	2.083	222
Aplicações financeiras	51	-	112	-
Créditos (débitos) com partes relacionadas	(a) 64.326	75.399	4.508	78.699
Contas a receber por alienação cotas	(d) 52.841	-	19.913	54.828
Investimentos	774.792	5.520	82.151	638.299
Fornecedores	-	261	(3.952)	164
Empréstimos e financiamentos	(b) -	-	-	-
Remuneração dos Administradores	15.1	-	(4.778)	-
Total	892.010	81.180	98.269	774.021

(a) Os saldos registrados de créditos (débitos) com partes relacionadas refletem, basicamente, as operações de contratos de mútuo da Controladora com as suas controladas e controladas em conjunto, que são remunerados a 100% CDI - Certificado de Depósito Interbancário. Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, os mútuos ativos e passivos mais representativos são conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
RNI Incorporadora Imobiliária 461 Ltda.	17.313	11.393	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 470 Ltda.	10.884	-	-	-
RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária	5.122	-	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 469 Ltda.	4.921	-	-	-
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária - Ourinhos I - SPE Ltda.	4.721	6.555	-	-
Rodobens Incorporadora Imobiliária 440 - SPE Ltda.	4.306	8.480	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 460 Ltda.	4.276	-	-	-
VEGA Construtora e Incorporadora	3.884	503	-	-
Rodobens Incorporadora Imobiliária 448	1.564	8.211	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 462 Ltda.	1.088	-	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 459 Ltda.	843	-	-	-
Rodobens Incorporadora Imobiliária 310 - SPE Ltda.	-	4.204	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda.	-	6.885	-	-
Rodobens Incorporadora Imobiliária 405 SPE Ltda.	-	15.293	-	-
Terra Nova Rodobens Inc. Imob. F Santana VI SPE L	-	8.416	-	-
Outras	5.404	8.759	5.947	3.279
	64.326	78.699	5.947	3.279

(b) São contratações de CCB (Cédula de Crédito Bancário) da Companhia através de suas controladas junto ao Banco Rodobens S.A. com taxas a partir de CDI + 2,67 a.a. até CDI + 3,13 a.a., com vencimento entre abril de 2023 até abril de 2024. (c) Em 08 de novembro de 2019 a RNI Administração e Incorporação Imobiliária 444 Ltda. alienou à Cipreste Residencial Incorporadora Ltda. um terreno em Fibeirão Preto - SP, o valor a receber é de 10,01% da receita líquida auferida pela venda de cada uma das unidades autônomas do empreendimento a ser construído no imóvel objeto de venda. (d) A Companhia alienou 25% das cotas sociais da participação societária no Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária Goiânia I SPE Ltda. à Rodobens Corporativa, empresa do mesmo grupo controlador, pelo montante de R\$ 56.530. O recebimento será em parcelas anuais iniciando em 31 de dezembro de 2021 e limitado a quitação até 31 de dezembro de 2039, corrigidas por 25% do CDI ao ano. **15.1 Remuneração dos Administradores:**

A política de remuneração para diretores estatutários e membros do Conselho de Administração tem o objetivo de atração e retenção dos melhores talentos para atuação como administradores. Os membros da Diretoria fazem jus a uma remuneração fixa e a uma remuneração variável. A remuneração fixa e variável adotada é aprovada pelo Conselho de Administração e ratificada na Assembleia Geral Ordinária. A Companhia oferece aos seus diretores um plano de participação nos resultados atrelados ao cumprimento de metas orçamentárias e metas operacionais. Os membros independentes do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal fazem jus apenas à remuneração fixa mensal, independentemente do número de convocações. Os membros do Conselho de Administração indicados pelos acionistas controladores não fazem jus a remuneração. A Companhia registrou benefícios de curto prazo a administradores, tais como despesa com remuneração de seus administradores o montante:

	2022	2021
Número de participantes		
Diretores Estatutários	2	2
Conselho Administração	7	7
Conselho Fiscal	3	3
Comitê Auditoria	3	3
Total	15	15

Remuneração

	2022	2021
Fixo	2.329	2.164
Variável	1.570	443
Encargos	879	677
Total	4.778	3.284

16. Impostos correntes e diferidos: a. Impostos passivos com recolhimento diferido: O imposto de renda, a contribuição social sobre o lucro, o PIS e a COFINS diferidos são calculados tomando por base as receitas apropriadas ao resultado dos exercícios que não foram realizadas financeiramente (recebidas). O recolhimento será efetuado à medida dos respectivos recebimentos, em conformidade com o estabelecido pelo critério fiscal adotado pela Companhia. A base de apuração para os exercícios, de acordo com a legislação fiscal vigente, é como segue:

	Consolidado	
	2022	2021
Passivo	1.057.524	809.090
Receitas reconhecidas pela evolução e não realizadas financeiramente	2.057	1.956
PIS com recolhimento diferido	9.599	8.886
COFINS com recolhimento diferido	11.656	10.842
Passivo circulante	15.347	12.974
Imposto de renda com recolhimento diferido	7.940	6.741
Contribuição social com recolhimento diferido	1.867	1.150
PIS com recolhimento diferido	8.701	5.551
COFINS com recolhimento diferido	33.855	26.416
Passivo não circulante	(2.578)	(2.932)
Resultado	(1.240)	(1.433)
Imposto de renda com recolhimento diferido	(3.818)	(4.365)
Contribuição social com recolhimento diferido	-	-

b. Reconciliação do imposto de renda e da contribuição social: O imposto de renda e a contribuição social estão conciliados com a alíquota de imposto, conforme demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	21.352	8.465	50.434	28.743
Imposto de renda calculado a alíquota nominal - 34%	(7.260)	(2.878)	(17.148)	(9.773)
Exclusão do resultado de equivalência patrimonial	27.931	18.665	2.721	1.323
Outras adições e exclusões permanentes	(8.834)	(5.859)	(8.664)	(5.859)
Efeito líquido das empresas tributadas pelo lucro presumido e RET	-	-	16.182	10.381
Efeito da não constituição de imposto de renda e contribuição social diferidos sobre diferenças temporárias e prejuízos fiscais	(11.837)	(9.928)	(11.837)	(9.928)
Imposto de renda e contribuição social no período	-	-	(18.746)	(13.856)
Parcela corrente	-	-	(14.928)	(9.491)
Parcela diferida	-	-	(3.818)	(4.365)
	-	-	(18.746)	(13.856)
	0%	0%	37%	48%

As diferenças temporárias dedutíveis, os prejuízos fiscais do imposto de renda e base negativa de contribuição social acumulados não prescrevem de acordo com a legislação tributária vigente. Ativos fiscais diferidos não foram reconhecidos com relação a estes itens, pois não é provável que lucros tributáveis futuros estejam disponíveis para que a Companhia possa utilizar os benefícios destes. O total dos prejuízos fiscais não reconhecidos do imposto de renda e base negativa de contribuição social acumulados em 31 de dezembro de 2022 na controladora e consolidado é de R\$ 245.316 e R\$ 245.680, respectivamente (R\$ 214.973 e R\$ 215.337 em 2021, respectivamente).

17. Provisão para garantia: A movimentação da provisão para garantia está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Saldo em 31 de dezembro de 2020	-	-	-	-
Provisionado no exercício	297	40	6.785	6.980
Consumido no exercício	-	-	1.918	1.832
Saldo em 31 de dezembro de 2021	297	40	6.785	6.980
Provisionado no exercício	-	-	-	-
Consumido no exercício	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	297	40	6.785	6.980

18. Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis: A Companhia e suas controladas são parte envolvida em processos fiscais, trabalhistas e cíveis, em andamento, e está discutindo essas questões tanto na esfera administrativa como na judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais ou garantia equivalente. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas pelo departamento jurídico da Companhia e de suas controladas, que conduz substancialmente as ações, e, eventualmente, amparada por seus assessores legais externos quando necessário. A seguir, a movimentação dos períodos:

	Controladora			Consolidado		
	2022	2021	Total	2022	2021	Total
Cível/fiscal	297	40	6.785	6.785	6.980	6.980
Trabalhista	-	-	1.918	1.832	1.832	1.832
	297	40	6.785	6.785	6.980	6.980

Contingências trabalhistas tem relação principalmente a disputas por montantes em reclamação de empregados relativos a horas extras e encargos. Contingências cíveis, os pedidos são substancialmente relacionados a danos materiais e morais (rescisão contratual, atraso na entrega das unidades e vícios construtivos).

Saldo em 31 de dezembro de 2020

	Cível	Trabalhista	Total	Cível	Trabalhista	Total
Provisionado no exercício	28	-	28	6.282	1.785	8.067
Revertido no exercício	44	-	44	2.811	137	2.948
Saldo em 31 de dezembro de 2021	(32)	-	(32)	(3.945)	(90)	(4.035)
Provisionado no exercício	40	-	40	5.148	1.832	6.980
Revertido no exercício	352	-	352	3.567	322	3.889
Saldo em 31 de dezembro de 2022	(95)	-	(95)	(3.848)	(236)	(4.084)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	297	-	297	4.867		

* continuação

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 DA RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

f. Participações não controladores: A tabela a seguir resume as informações relativas a cada uma das controladas do Grupo que tem participação material de acionistas não controladores, antes de quaisquer eliminações intra-grupo.

	Rodobens Incorporadora		Rodobens Incorporadora		Outras controladas imateriais	Total
	Imobiliária	Imobiliária	Imobiliária	Imobiliária		
Percentual dos não controladores	40%	45%				
Ativo circulante	56.406	31.103	51.466	138.975		
Ativo não circulante	2.416	22.766	49.368	74.550		
Passivo circulante	(10.731)	(30.558)	(46.445)	(87.734)		
Passivo não circulante	(31.057)	(13.752)	(29.347)	(74.156)		
Ativos líquidos	17.033	9.559	25.042	51.634		
Ativos líquidos atribuíveis aos não controladores	6.813	4.302	10.204	21.319		
Receita	41.726	52.253	46.546	140.524		
Resultado	9.688	9.948	5.019	24.654		
Outros resultados abrangentes - ORA	-	-	-	-		
Total resultado abrangente	9.688	9.948	5.019	24.654		
Resultado alocado para os não controladores	3.875	4.476	1.985	10.336		
ORA alocado para os não controladores	-	-	-	-		
Fluxo de caixa das atividades operacionais	(17.642)	(6.138)	(5.715)	(29.495)		
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	-	-	2.069	2.069		
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	18.304	10.427	4.408	33.138		
(dividendos para não controladores)	-	-	(5.100)	(5.100)		
Aumento/(diminuição) líquidos de caixa e equivalentes de caixa	662	4.289	(4.338)	613		

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022, as alterações de participações societárias da Companhia em controladas geraram um aumento de acionistas não controladores de R\$ 2.299 (R\$ 587 em 31 de dezembro de 2021, uma redução de acionistas não controladores de R\$ 399 (R\$ 360 em 31 de dezembro de 2021) e recebimento de dividendos de R\$ 5.100 (R\$ 382 em 31 de dezembro de 2021) registradas diretamente no patrimônio líquido.

20. Lucro por ação: A tabela a seguir reconcilia o lucro e a média ponderada do valor por ação, utilizados para o cálculo do lucro líquido básico e diluído:

	Controladora	
	2022	2021
Lucro do exercício - operações continuadas	21.352	8.465
Número de ações durante o ano (mil)	42.203	42.203
Lucro por ação em reais - básico e diluído	0,50594	0,20058

Para os períodos findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, a Companhia não tinha potencial para a diluição de ações ordinárias, conforme demonstrado anteriormente. Assim o lucro por ação básico e diluído é equivalente.

21. Instrumentos financeiros: Gestão de capital: A Companhia administra seu capital para assegurar a continuidade de suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximizam o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio. A estrutura de capital da Companhia é formada pelo endividamento líquido, deduzido pelo caixa e saldos de bancos, dividido pelo seu capital social mais reservas. A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital. A dívida líquida financeira tal como definido e utilizado pela Companhia corresponde ao endividamento bancário, menos caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.

Índice de endividamento

	Consolidado	
	2022	2021
Endividamento bancário	650.259	528.677
(-) Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras	(74.758)	(61.088)
(=) Dívida líquida (A)	575.501	467.589
Patrimônio líquido (B)	661.198	638.124
Índice de endividamento líquido (A)/(B)	0,870	0,733

O valor de endividamento é composto por empréstimos e financiamentos.

Demonstração dos instrumentos financeiros em suas respectivas classificações por categorias: Os principais instrumentos financeiros usualmente utilizados pela Companhia e suas controladas e operações em conjunto estão apresentados e classificados conforme a seguir. Não inclui informações sobre o valor justo dos ativos e passivos financeiros não mensurados ao valor justo, se o valor contábil é uma aproximação razoável do valor justo.

	Controladora			
	2022		2021	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativo				
Aplicações financeiras (a)	1.286	1.286	3.543	3.543
Ativos financeiros ao valor justo	1.286	1.286	3.543	3.543
Caixa e equivalentes de caixa	5.547	5.547	3.253	3.253
Créditos perante clientes	10.073	10.073	18.900	18.900
Contas receber por alienação cotas	74.741	74.741	54.828	54.828
Contas a receber por venda de terrenos	80.173	80.173	32.835	32.835
Créditos com terceiros	20.654	20.654	14.959	14.959
Outros créditos	1.295	1.295	3.281	3.281
Créditos com partes relacionadas	64.326	64.326	78.699	78.699
Ativos financeiros ao custo amortizado	256.809	256.809	206.755	206.755
Total ativo	258.095	258.095	210.298	210.298
Passivo				
Fornecedores	2.649	2.649	1.761	1.761
Empréstimos e financiamentos	322.480	347.501	237.665	256.678
Cessão de recebíveis	2.966	2.966	-	-
Contas a pagar por aquisição de imóveis	309.116	309.116	355.475	355.475
Débitos com partes relacionadas	75.399	75.399	18.357	18.357
Outras contas a pagar	3.193	3.193	237	2.237
Passivos financeiros ao custo amortizado	715.803	740.824	615.495	634.508
Total passivo	715.803	740.824	615.495	634.508

	Consolidado			
	2022		2021	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativo				
Aplicações financeiras (a)	4.202	4.202	3.638	3.638
Ativos financeiros ao valor justo	4.202	4.202	3.638	3.638
Caixa e equivalentes de caixa	70.556	70.556	57.450	57.450
Créditos perante clientes	828.788	828.788	667.498	667.498
Contas receber por alienação cotas	74.741	74.741	54.828	54.828
Contas a receber por venda de terrenos	228.736	228.736	141.592	141.592
Créditos com terceiros	44.758	44.758	41.928	41.928
Outros créditos	12.898	12.898	8.676	8.676
Créditos com partes relacionadas	5.947	5.947	3.279	3.279
Ativos financeiros ao custo amortizado	1.266.424	1.266.424	975.251	975.251
Total ativo	1.270.626	1.270.626	978.889	978.889
Passivo				
Fornecedores	51.019	51.019	48.476	48.476
Empréstimos e financiamentos	650.259	686.723	528.677	556.750
Cessão de recebíveis	88.514	88.514	-	-
Contas a pagar por aquisição de imóveis	598.569	598.569	574.617	574.617
Débitos com partes relacionadas	2.202	2.202	3.975	3.975
Outras contas a pagar	25.853	25.853	18.766	18.766
Passivos financeiros ao custo amortizado	1.416.416	1.452.880	1.174.511	1.202.584
Total passivo	1.416.416	1.452.880	1.174.511	1.202.584

(a) Nível 1 - preços negociados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos.

Mensuração do valor justo: O valor justo das contas a receber de clientes e demais contas a receber é estimado como sendo o valor presente dos fluxos de caixa futuros descontados pela taxa de mercado dos juros apurados nas datas das demonstrações financeiras que correspondem aos valores contábeis. Os valores contábeis referentes aos instrumentos financeiros constantes no balanço patrimonial, quando comparados com os valores que poderiam ser obtidos na sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência destes, com o valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado, se aproximam, substancialmente, de seus correspondentes valores de mercado. Não ocorreram transferências entre níveis a serem consideradas em 31 de dezembro de 2022 e 2021. **Gerenciamento dos riscos financeiros: (i) Estrutura de gerenciamento de risco:** A diretoria da Companhia e suas controladas adota uma política de gerenciamento dos seus riscos, que considera a adoção de procedimentos que envolvem todas as suas áreas críticas, garantindo que as condições do negócio estejam livres de risco real. A Companhia, suas controladas e controladas em conjunto participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou de aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. **(ii) Riscos de crédito:** A Companhia e suas controladas restringem sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras, efetuando seus investimentos em instituições financeiras de grande porte. Com relação às contas a receber, a Companhia e suas controladas restringem sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas com uma análise e avaliação dos clientes sobre a capacidade de sua capacidade de cumprir seu compromisso mitigando os riscos de crédito. Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. Instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Companhia e suas controladas à concentração de risco de crédito consistem, principalmente, em saldo em bancos, aplicações financeiras e créditos perante clientes. O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes e existe a garantia real dos imóveis correspondentes. **Exposição a riscos de crédito:** O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram:

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Caixa e equivalentes de caixa	5	5.547	3.253	70.556	57.450
Aplicações financeiras	5	1.286	3.543	4.202	3.638
Créditos perante clientes	6	10.073	18.900	828.788	667.498
Contas receber por alienação cotas	15	74.741	54.828	74.741	54.828
Contas a receber por venda de terrenos	7	80.173	32.835	228.736	141.592
Créditos com terceiros	9	20.654	14.959	44.758	41.928
Outros créditos		1.295	3.281	12.898	8.676
Créditos com partes relacionadas	15	64.326	78.699	5.947	3.279
		258.095	210.298	1.270.626	978.889
Circulante		21.647	29.500	431.115	446.352
Não circulante		236.448	180.798	839.511	532.437

(iii) Risco de liquidez: Risco de liquidez é o risco em que a Companhia e suas controladas irão encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia. Nas controladas, esse risco é eliminado pela compatibilidade de prazos e fluxos de amortização entre títulos emitidos e lastros adquiridos. A Companhia e suas controladas adotam o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mantendo a estrutura de capital sustentada por ativos financeiros, recebíveis imobiliários e estoque de unidades, o que permite um elevado grau de alavancagem. Adicionalmente, a Companhia e suas controladas monitoram os ativos e passivos para mitigar os riscos de eventuais descasamentos. Não é esperado que fluxos de caixa, incluídos nas análises de maturidade da Companhia e suas controladas possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes.

Os vencimentos dos instrumentos financeiros de empréstimos, financiamentos e fornecedores são conforme segue:

	Controladora				
	2023	2024	2025	2026	após 2026
31 de dezembro de 2022					
Empréstimos e financiamentos	93.716	111.410	92.626	54.301	80.652
Cessão de recebíveis	1.016	631	476	421	422
Débitos com partes relacionadas	75.399	-	-	-	-
Contas a pagar por aquisição de imóveis	1.353	92.329	92.329	61.553	61.553
Outras contas a pagar	3.193	-	-	-	-
Fornecedores	2.649	-	-	-	-
	<u>177.326</u>	<u>204.370</u>	<u>185.431</u>	<u>116.275</u>	<u>142.627</u>

	Consolidado				
	2023	2024	2025	2026	após 2026
31 de dezembro de 2022					
Empréstimos e financiamentos	281.086	204.558	192.807	67.839	84.405
Cessão de recebíveis	24.350	19.612	17.240	12.987	14.325
Débitos com partes relacionadas	2.202	-	-	-	-
Contas a pagar por aquisição de imóveis	55.719	162.855	162.855	108.570	108.570
Outras contas a pagar	25.853	-	-	-	-
Fornecedores	51.019	-	-	-	-
	<u>440.229</u>	<u>387.025</u>	<u>372.902</u>	<u>189.396</u>	<u>207.300</u>

	Controladora				
	2022	2023	2024	2025	2026
31 de dezembro de 2021					
Empréstimos e financiamentos	17.847	81.417	76.786	23.422	21.657
Débitos com partes relacionadas	18.357	-	-	-	-
Contas a pagar por aquisição de imóveis	69.546	85.779	85.779	57.186	28.593
Outras contas a pagar	2.237	-	-	-	-
Fornecedores	1.761	-	-	-	-
	<u>109.748</u>	<u>167.196</u>	<u>162.565</u>	<u>80.608</u>	<u>50.250</u>

	Consolidado				
	2022	2023	2024	2025	2026
31 de dezembro de 2021					
Empréstimos e financiamentos	91.882	242.992	131.497	46.054	32.026
Débitos com partes relacionadas	3.975	-	-	-	-
Contas a pagar por aquisição de imóveis	221.134	106.045	106.045	70.697	35.348
Outras contas a pagar	18.766	-	-	-	-
Fornecedores	48.476	-	-	-	-
	<u>384.233</u>	<u>349.037</u>	<u>237.542</u>	<u>116.751</u>	<u>67.374</u>

(iv) Risco de mercado: Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado tais como taxas de juros, têm nos ganhos da Companhia e suas controladas ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno. Em geral, empréstimos são denominados em moeda equivalente aos fluxos de caixa gerados pelas operações básicas da Companhia e suas controladas, principalmente em Reais. Isso proporciona uma proteção econômica fazendo com que a contabilidade de *hedge* não seja aplicada nessas circunstâncias. A Companhia e suas controladas contratou instrumentos financeiros derivativos não especulativos ("*swap*") visando trocar a variação cambial, para um empréstimo denominado em reais, com a mesma exposição e datas de vencimento, bem como *Swap* sobre empréstimos. Esses instrumentos foram liquidados em 28 de junho de 2021. **Risco cambial:** Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia e suas controladas não possuíam nenhuma exposição cambial. No exercício findo em 31 de dezembro de 2021, a Companhia possuía operações de câmbio referentes contratos de empréstimos e financiamentos (operação 4131), que foram liquidadas em junho de 2021. **Risco de taxas de juros:** A Companhia e suas controladas estão exposta a taxas de juros flutuantes, sendo substancialmente: • Variações da taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras. • Carteira de clientes e custos a incorrer, atualizados pelo INCC. • Carteira de clientes atualizada pelo IGP-M ou pela TR, após a entrega das chaves. • A remuneração sobre os mútuos a receber contratados à taxa de 100% CDI a.a. • Empréstimos contratados pela Companhia e suas controladas estão expostos as taxas conforme escrito na nota explicativa nº 13. De acordo com os riscos de taxas de juros acima, os saldos expostos estão demonstrados da seguinte forma:

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Caixa e equivalentes de caixa (a)	5	-	2.016	35.711	24.814
Aplicações financeiras	5	1.286	3.543	4.202	3.638
Créditos perante clientes	6	10.073	18.900	828.788	667.498
Contas receber por alienação cotas	15	74.741	54.828	74.741	54.828
Contas a receber por venda de terrenos	7	80.173	32.835	228.736	141.592
Créditos com partes relacionadas	15	64.326	78.699	5.947	3.279
Total		230.599	190.821	1.178.125	895.649

(a) Considerando somente as aplicações financeiras que estão classificadas como "Caixa e equivalentes de caixa", conforme Nota explicativa nº 5.

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Passivos financeiros					

★ continuação

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: - Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. - Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. - Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. - Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional. - Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e

consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. - Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as conseqüências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Ribeirão Preto - SP, 08 de março de 2023



KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP-027666/F

Gustavo de Souza Matthesen
Contador CRC SP-293539/O-8

www.rni.com.br / ri.rni.com.br


Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>