

## Rominor Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ nº 62.091.038/0001-74

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2022 (Em reais exceto quando indicado de outra forma)

Relatório da Administração: Em cumprimento das disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos acionistas as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2022.

Balancos Patrimoniais		Nota	31/12/2022	31/12/2021	Demonstrações dos Resultados		Nota	2022	2021	Demonstrações dos Fluxos de Caixa		A Administração																																																																																																			
								2022	2021			2022	2021																																																																																																		
<b>Ativo</b> <b>Circulante</b> Caixa e equivalentes de caixa 3 38.788.271 934.363 Contas a receber 1.034.624 1.543.072 Estoques 4 54.349 671.316 Impostos a recuperar 360.907 3.872 40.238.151 3.152.622 <b>Não circulante</b> Contas a receber 240.292 647.190 Impostos diferidos 1.285.648 - 1.525.940 647.190 <b>Total do ativo</b> 41.764.091 3.799.812																																																																																																															
<b>Balancos Patrimoniais</b> <b>Passivo</b> <b>Circulante</b> Impostos a recolher 162.987 146.625 Dividendos 4.496.850 198.993 Imposto de renda e contribuição social a recolher 5 445.154 17.093 Adiantamento de clientes 19.252.054 - Partes relacionadas 6 8.164 7.618 24.365.209 370.328 <b>Não circulante</b> Impostos a recolher 8.032 29.152 Imposto de renda e contribuição social diferidos 63.322 61.640 71.354 90.611,94 <b>Patrimônio líquido</b> Capital social 7 2.700.000 2.700.000 Reserva de lucros 7 14.627.528 638.872 17.327.528 3.338.872 <b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b> 41.764.091 3.799.812																																																																																																															
<b>Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022</b> Em reais, exceto quando indicado de outra forma																																																																																																															
<b>1. Contexto operacional:</b> A Rominor Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia") tem por objetivo a participação em empreendimentos imobiliários, incluindo incorporação, promoção, administração, planejamento, desenvolvimento, implantação, comercialização e intermediação; a comercialização de bens imóveis, inclusive a compra e venda; a exploração de direitos imobiliários, inclusive aquisição, alienação e locação; a prestação de serviços de administração de bens imóveis, e de consultoria sobre assuntos imobiliários; a construção civil, a execução de obras e a prestação de serviços de engenharia e correlatos no ramo imobiliário e a participação societária em outras sociedades e associações. <b>2. Resumo das principais práticas contábeis:</b> As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário. <b>2.1 Base de preparação:</b> As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs). <b>2.2 Caixa e equivalentes de caixa:</b> Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa e aplicações em títulos com alta liquidez e riscos insignificantes de perda de valor, com vencimentos originais de até seis meses. Estão registrados ao custo ou de acordo com o mercado, e quando aplicável acrescido dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços. <b>2.3 Contas a receber:</b> As contas a receber correspondem aos valores a receber da venda de imóveis se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. <b>2.4 Imposto de renda e contribuição social - Lucro Presumido:</b> A Companhia adotou a opção da legislação fiscal vigente referente à apuração do imposto de renda e da contribuição social com base no lucro fiscal presumido. Sendo assim, com base no Artigo 15 da Lei nº 9.429/95, os percentuais utilizados para a determinação das bases de cálculo são os seguintes: • 8% (IRPJ) e 12% (CSLL) sobre venda de mercadorias. • 32% sobre receitas e serviços. • 100% sobre os rendimentos financeiros. Sobre as bases de cálculo constituídas, o imposto de renda é calculado à alíquota de 15% acrescido do adicional de 10% sobre a receita que exceder R\$240 ao ano, e a contribuição social é calculada à alíquota de 9%. <b>2.5 Capital social:</b> As ações ordinárias são apresentadas no patrimônio líquido. Não há ações preferenciais. <b>2.6 Distribuição de dividendos:</b> É reconhecida como passivo no momento em que os dividendos são propostos pela Administração. Os dividendos mínimos obrigatórios de 25% do lucro líquido do exercício são apurados de acordo com a legislação societária e as práticas contábeis adotadas no Brasil. A Companhia registra, no encerramento do exercício social, provisão para o montante de dividendo mínimo que ainda não tenha sido pago durante o exercício. <b>2.7 Reconhecimento de receita:</b> A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela venda de imóveis. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos. No modelo de venda de lotes sob contratos com parceiros, em linha com as orientações da CVM, a Companhia julga que o controle do terreno é passado diretamente da "Rominor Empreendimentos" ao comprador do lote no momento da assinatura do contrato de compra e venda. Dessa forma, para aqueles projetos ainda em desenvolvimento, após a assinatura do contrato de compra e venda, a contabilização é da venda pela Companhia das benfeitorias alocadas a aquele lote diretamente para o comprador do lote e a receita dessa venda é registrada pelo método de percentual de performance incorrido. A Companhia adotou o CPC 47 - "Receitas de Contratos com Clientes", contemplando também as orientações contidas no Ofício circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, adotando-se para o reconhecimento da receita o critério over time. A entidade deve reconhecer receitas quando (ou à medida que) a entidade satisfizer à																																																																																																															
<b>Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Capital social</th> <th>Reserva de lucros</th> <th>Reserva legal</th> <th>Total</th> <th>Lucro ou prejuízo acumulado</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b></td> <td>2.700.000</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(182.959)</td> <td>2.517.041</td> </tr> <tr> <td>Lucro líquido do exercício</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1.020.825</td> <td>1.020.825</td> </tr> <tr> <td>Reserva legal</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>41.893</td> <td>41.893</td> <td>(41.893)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Dividendos mínimos obrigatórios</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(198.994)</td> <td>(198.994)</td> </tr> <tr> <td>Transferência entre reservas</td> <td>-</td> <td>596.978</td> <td>-</td> <td>596.978</td> <td>(596.978)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Total de contribuições dos acionistas e distribuições aos acionistas</td> <td>-</td> <td>596.978</td> <td>-</td> <td>638.872</td> <td>(837.866)</td> <td>(198.994)</td> </tr> <tr> <td><b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b></td> <td>2.700.000</td> <td>596.978</td> <td>41.893</td> <td>638.872</td> <td>-</td> <td>3.338.872</td> </tr> <tr> <td>Lucro líquido do exercício</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>18.485.506</td> <td>18.485.506</td> </tr> <tr> <td>Reserva legal</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>498.107</td> <td>498.107</td> <td>(498.107)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Dividendos mínimos obrigatórios</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(4.496.850)</td> <td>(4.496.850)</td> </tr> <tr> <td>Transferência entre reservas</td> <td>-</td> <td>13.490.549</td> <td>-</td> <td>13.490.549</td> <td>(13.490.549)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Total de contribuições dos acionistas e distribuições aos acionistas</td> <td>-</td> <td>13.490.549</td> <td>-</td> <td>13.988.656</td> <td>(18.485.506)</td> <td>(4.496.850)</td> </tr> <tr> <td><b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b></td> <td>2.700.000</td> <td>14.087.527</td> <td>540.000</td> <td>14.627.528</td> <td>-</td> <td>17.327.528</td> </tr> </tbody> </table>															Capital social	Reserva de lucros	Reserva legal	Total	Lucro ou prejuízo acumulado	Total	<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	2.700.000	-	-	-	(182.959)	2.517.041	Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	1.020.825	1.020.825	Reserva legal	-	-	41.893	41.893	(41.893)	-	Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(198.994)	(198.994)	Transferência entre reservas	-	596.978	-	596.978	(596.978)	-	Total de contribuições dos acionistas e distribuições aos acionistas	-	596.978	-	638.872	(837.866)	(198.994)	<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	2.700.000	596.978	41.893	638.872	-	3.338.872	Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	18.485.506	18.485.506	Reserva legal	-	-	498.107	498.107	(498.107)	-	Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(4.496.850)	(4.496.850)	Transferência entre reservas	-	13.490.549	-	13.490.549	(13.490.549)	-	Total de contribuições dos acionistas e distribuições aos acionistas	-	13.490.549	-	13.988.656	(18.485.506)	(4.496.850)	<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	2.700.000	14.087.527	540.000	14.627.528	-	17.327.528
	Capital social	Reserva de lucros	Reserva legal	Total	Lucro ou prejuízo acumulado	Total																																																																																																									
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	2.700.000	-	-	-	(182.959)	2.517.041																																																																																																									
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	1.020.825	1.020.825																																																																																																									
Reserva legal	-	-	41.893	41.893	(41.893)	-																																																																																																									
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(198.994)	(198.994)																																																																																																									
Transferência entre reservas	-	596.978	-	596.978	(596.978)	-																																																																																																									
Total de contribuições dos acionistas e distribuições aos acionistas	-	596.978	-	638.872	(837.866)	(198.994)																																																																																																									
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	2.700.000	596.978	41.893	638.872	-	3.338.872																																																																																																									
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	18.485.506	18.485.506																																																																																																									
Reserva legal	-	-	498.107	498.107	(498.107)	-																																																																																																									
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(4.496.850)	(4.496.850)																																																																																																									
Transferência entre reservas	-	13.490.549	-	13.490.549	(13.490.549)	-																																																																																																									
Total de contribuições dos acionistas e distribuições aos acionistas	-	13.490.549	-	13.988.656	(18.485.506)	(4.496.850)																																																																																																									
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	2.700.000	14.087.527	540.000	14.627.528	-	17.327.528																																																																																																									
<b>3. Caixa e equivalentes de caixa:</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Caixa</td> <td>340.965</td> <td>198.992</td> </tr> <tr> <td>CDB - Certificado de depósito bancário</td> <td>38.447.306</td> <td>735.371</td> </tr> <tr> <td>Total do caixa e equivalentes de caixa (i)</td> <td>38.788.271</td> <td>934.363</td> </tr> </tbody> </table> (i) Refere-se a aplicações financeiras com rentabilidade substancialmente fixada pelo CDI - Certificado de Depósito Interbancário.															2022	2021	Caixa	340.965	198.992	CDB - Certificado de depósito bancário	38.447.306	735.371	Total do caixa e equivalentes de caixa (i)	38.788.271	934.363																																																																																						
	2022	2021																																																																																																													
Caixa	340.965	198.992																																																																																																													
CDB - Certificado de depósito bancário	38.447.306	735.371																																																																																																													
Total do caixa e equivalentes de caixa (i)	38.788.271	934.363																																																																																																													
<b>4. Estoque:</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Terrenos</td> <td>54.349</td> <td>658.912</td> </tr> <tr> <td>Edificações</td> <td>-</td> <td>12.404</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 1º de janeiro</td> <td>671.316</td> <td>2.438.104</td> </tr> <tr> <td>Baixa (i)</td> <td>(616.967)</td> <td>(1.766.788)</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31 de dezembro</td> <td>54.349</td> <td>671.316</td> </tr> </tbody> </table> (i) Em abril de 2022, houve o lançamento do loteamento fechado Vila Romi Residence, que conta com 352 lotes entre 300m² e 884m², cuja previsão de entrega e conclusão do empreendimento é 2024. A participação da Companhia nesse empreendimento é de 50% do VGV. Até a data destas demonstrações financeiras, havia registrado o montante de aproximadamente R\$19,2 milhões como adiantamento de clientes relativos à sua participação no loteamento. A Administração analisou as normas contábeis CPC 47 - Reconhecimento de Receitas e as normas de CVM aplicáveis e, entendeu que, para o reconhecimento de toda a receita do empreendimento Vila Romi Residence, deve ser aplicado a metodologia Percentage of Completion ("POC"). Para a posição de 31 de dezembro de 2022, o percentual de conclusão das obras era de 19,08% conforme relatório de medição de obras.															2022	2021	Terrenos	54.349	658.912	Edificações	-	12.404	Saldo em 1º de janeiro	671.316	2.438.104	Baixa (i)	(616.967)	(1.766.788)	Saldo em 31 de dezembro	54.349	671.316																																																																																
	2022	2021																																																																																																													
Terrenos	54.349	658.912																																																																																																													
Edificações	-	12.404																																																																																																													
Saldo em 1º de janeiro	671.316	2.438.104																																																																																																													
Baixa (i)	(616.967)	(1.766.788)																																																																																																													
Saldo em 31 de dezembro	54.349	671.316																																																																																																													
<b>5. Imposto de renda e contribuição social:</b> A conciliação entre as despesas de imposto de renda e contribuição social efetiva e nominal com o resultado da aplicação direta da alíquota dos respectivos tributos sobre o resultado societário é como segue: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Receita bruta - Comissão</td> <td>24.264</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Percentual de presunção - Comissão</td> <td>32%</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Lucro presumido - Comissão (IR/CS)</td> <td>7.764</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Receita bruta venda de imóveis próprios</td> <td>19.371.328</td> <td>3.200.000</td> </tr> <tr> <td>Percentual de presunção do lucro - venda de imóveis próprios (IR)</td> <td>8%</td> <td>8%</td> </tr> <tr> <td>Lucro presumido - venda de imóveis próprios (IR)</td> <td>1.549.706</td> <td>256.000</td> </tr> <tr> <td>Receita bruta venda de imóveis próprios</td> <td>19.371.328</td> <td>3.200.000</td> </tr> <tr> <td>Percentual de presunção do lucro - venda de imóveis próprios (CS)</td> <td>12%</td> <td>12%</td> </tr> <tr> <td>Lucro presumido - venda de imóveis próprios (CS)</td> <td>2.324.559</td> <td>384.000</td> </tr> <tr> <td>Receitas Financeiras</td> <td>2.334.233</td> <td>13.564</td> </tr> <tr> <td>Base do imposto de renda sobre o lucro pelo regime caixa</td> <td>3.891.703</td> <td>269.564</td> </tr> <tr> <td>Base contribuição social sobre o lucro pelo regime caixa</td> <td>4.666.556</td> <td>397.564</td> </tr> </tbody> </table>															2022	2021	Receita bruta - Comissão	24.264	-	Percentual de presunção - Comissão	32%	-	Lucro presumido - Comissão (IR/CS)	7.764	-	Receita bruta venda de imóveis próprios	19.371.328	3.200.000	Percentual de presunção do lucro - venda de imóveis próprios (IR)	8%	8%	Lucro presumido - venda de imóveis próprios (IR)	1.549.706	256.000	Receita bruta venda de imóveis próprios	19.371.328	3.200.000	Percentual de presunção do lucro - venda de imóveis próprios (CS)	12%	12%	Lucro presumido - venda de imóveis próprios (CS)	2.324.559	384.000	Receitas Financeiras	2.334.233	13.564	Base do imposto de renda sobre o lucro pelo regime caixa	3.891.703	269.564	Base contribuição social sobre o lucro pelo regime caixa	4.666.556	397.564																																																											
	2022	2021																																																																																																													
Receita bruta - Comissão	24.264	-																																																																																																													
Percentual de presunção - Comissão	32%	-																																																																																																													
Lucro presumido - Comissão (IR/CS)	7.764	-																																																																																																													
Receita bruta venda de imóveis próprios	19.371.328	3.200.000																																																																																																													
Percentual de presunção do lucro - venda de imóveis próprios (IR)	8%	8%																																																																																																													
Lucro presumido - venda de imóveis próprios (IR)	1.549.706	256.000																																																																																																													
Receita bruta venda de imóveis próprios	19.371.328	3.200.000																																																																																																													
Percentual de presunção do lucro - venda de imóveis próprios (CS)	12%	12%																																																																																																													
Lucro presumido - venda de imóveis próprios (CS)	2.324.559	384.000																																																																																																													
Receitas Financeiras	2.334.233	13.564																																																																																																													
Base do imposto de renda sobre o lucro pelo regime caixa	3.891.703	269.564																																																																																																													
Base contribuição social sobre o lucro pelo regime caixa	4.666.556	397.564																																																																																																													
<b>6. Saldo e transações com partes relacionadas:</b> Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, os saldos e as transações com partes relacionadas são os seguintes: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Imposto de renda a alíquota de 15%</td> <td>(583.756)</td> <td>(40.435)</td> </tr> <tr> <td>Adicional imposto de renda a alíquota de 10%</td> <td>(380.368)</td> <td>(19.600)</td> </tr> <tr> <td>Contribuição social a alíquota de 9%</td> <td>(419.990)</td> <td>(35.780)</td> </tr> <tr> <td><b>Total do IRPJ e CSLL</b></td> <td><b>1.384.114</b></td> <td><b>(95.815)</b></td> </tr> </tbody> </table> <b>Saldos patrimoniais Contas a pagar (serviço administrativo)</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Controladora direta:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Romi S.A.</td> <td>8.164</td> <td>7.618</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td><b>8.164</b></td> <td><b>7.618</b></td> </tr> </tbody> </table> As transações com partes relacionadas decorrem de serviços administrativos no montante de R\$ 8.164. A remuneração da Administração da Companhia foi de R\$ 54.989 (2021 - R\$ 33.792).															2022	2021	Imposto de renda a alíquota de 15%	(583.756)	(40.435)	Adicional imposto de renda a alíquota de 10%	(380.368)	(19.600)	Contribuição social a alíquota de 9%	(419.990)	(35.780)	<b>Total do IRPJ e CSLL</b>	<b>1.384.114</b>	<b>(95.815)</b>		2022	2021	Controladora direta:			Romi S.A.	8.164	7.618	<b>Total</b>	<b>8.164</b>	<b>7.618</b>																																																																							
	2022	2021																																																																																																													
Imposto de renda a alíquota de 15%	(583.756)	(40.435)																																																																																																													
Adicional imposto de renda a alíquota de 10%	(380.368)	(19.600)																																																																																																													
Contribuição social a alíquota de 9%	(419.990)	(35.780)																																																																																																													
<b>Total do IRPJ e CSLL</b>	<b>1.384.114</b>	<b>(95.815)</b>																																																																																																													
	2022	2021																																																																																																													
Controladora direta:																																																																																																															
Romi S.A.	8.164	7.618																																																																																																													
<b>Total</b>	<b>8.164</b>	<b>7.618</b>																																																																																																													
<b>7. Patrimônio líquido:</b> O capital social em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, é representado por 78 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, integralmente autorizadas e integralizadas. <b>Dividendos:</b> A proposta de distribuição de dividendos e de constituição de reserva de lucros é como segue: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lucro ou prejuízo líquido do exercício</td> <td>18.485.506</td> <td>1.020.825</td> </tr> <tr> <td>(-) Absorção do prejuízo do exercício</td> <td>-</td> <td>(182.960)</td> </tr> <tr> <td>(-) Reserva Legal</td> <td>(498.107)</td> <td>(41.893)</td> </tr> <tr> <td>Lucro passível de distribuição</td> <td>17.987.399</td> <td>795.972</td> </tr> <tr> <td>Dividendos mínimos obrigatórios</td> <td>(4.496.850)</td> <td>(198.994)</td> </tr> <tr> <td>Constituição de reserva de lucros</td> <td>13.490.549</td> <td>596.978</td> </tr> </tbody> </table> <b>Reserva legal:</b> De acordo com o previsto no Artigo 193 da Lei nº 6.404/76, 5% do lucro líquido do exercício deve ser utilizado para constituição de reserva legal, que não pode exceder a 20% do capital social. Em 31 de dezembro de 2022 a Companhia registrou R\$ 498.107 (R\$ 41.893 em 2021) como reserva legal, atingindo assim o limite de 20% do capital social. <b>Reserva de lucros:</b> Em conformidade com o Estatuto Social, o montante de lucros retidos no exercício, adicionados à reserva de lucros, será submetido à aprovação na Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em 14 de março de 2023.															2022	2021	Lucro ou prejuízo líquido do exercício	18.485.506	1.020.825	(-) Absorção do prejuízo do exercício	-	(182.960)	(-) Reserva Legal	(498.107)	(41.893)	Lucro passível de distribuição	17.987.399	795.972	Dividendos mínimos obrigatórios	(4.496.850)	(198.994)	Constituição de reserva de lucros	13.490.549	596.978																																																																													
	2022	2021																																																																																																													
Lucro ou prejuízo líquido do exercício	18.485.506	1.020.825																																																																																																													
(-) Absorção do prejuízo do exercício	-	(182.960)																																																																																																													
(-) Reserva Legal	(498.107)	(41.893)																																																																																																													
Lucro passível de distribuição	17.987.399	795.972																																																																																																													
Dividendos mínimos obrigatórios	(4.496.850)	(198.994)																																																																																																													
Constituição de reserva de lucros	13.490.549	596.978																																																																																																													
<b>8. Receita:</b> A receita operacional líquida para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 possuem a seguinte composição: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Venda de imóveis próprios (i)</td> <td>20.625.940</td> <td>3.200.000</td> </tr> <tr> <td>Comissão</td> <td>24.264</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Impostos e contribuições</td> <td>(1.962.962)</td> <td>(116.800)</td> </tr> <tr> <td>Receita operacional líquida</td> <td>18.687.242</td> <td>3.083.200</td> </tr> </tbody> </table> (i) A receita auferida em 2022 foi de R\$ 4.217.109 do imóvel denominada Dona Margarida e de R\$ 16.408.831 do empreendimento Vila Romi Residence.															2022	2021	Venda de imóveis próprios (i)	20.625.940	3.200.000	Comissão	24.264	-	Impostos e contribuições	(1.962.962)	(116.800)	Receita operacional líquida	18.687.242	3.083.200																																																																																			
	2022	2021																																																																																																													
Venda de imóveis próprios (i)	20.625.940	3.200.000																																																																																																													
Comissão	24.264	-																																																																																																													
Impostos e contribuições	(1.962.962)	(116.800)																																																																																																													
Receita operacional líquida	18.687.242	3.083.200																																																																																																													
<b>9. Resultado financeiro:</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Rendimentos de aplicações financeiras</td> <td>2.349.383</td> <td>13.564</td> </tr> <tr> <td>Despesas financeiras</td> <td>(4.151)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td><b>2.344.870</b></td> <td><b>13.564</b></td> </tr> </tbody> </table> <b>10. Eventos Subsequentes:</b> Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de janeiro de 2023, foi autorizada a distribuição de dividendos intermediários no valor de R\$ 17.987.399,75, referente ao exercício de 2022, e a distribuição de dividendos oriundos da reserva de lucros do exercício de 2021, no valor de R\$ 596.978,48, a ser pago em 24 de fevereiro de 2023, sujeito a ratificação na Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em 14 de março de 2023.															2022	2021	Rendimentos de aplicações financeiras	2.349.383	13.564	Despesas financeiras	(4.151)	-	<b>Total</b>	<b>2.344.870</b>	<b>13.564</b>																																																																																						
	2022	2021																																																																																																													
Rendimentos de aplicações financeiras	2.349.383	13.564																																																																																																													
Despesas financeiras	(4.151)	-																																																																																																													
<b>Total</b>	<b>2.344.870</b>	<b>13.564</b>																																																																																																													
<b>A Diretoria</b> <b>Contadora</b> <b>Josiane Perdigão Gibin</b> CRC SP 2248/0-8 - CPF 278.895.688-60																																																																																																															



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadao.ri.estadao.com.br/publicacoes/>