

# RNI Negócios Imobiliários S.A.

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 67.010.660/0001-24 - NIRE 35.300.335.210

## Ata da Reunião do Conselho de Administração Realizada em 16 de Dezembro de 2022

**1. Data, Hora e Local:** Realizada no dia 16 de dezembro de 2022, às 09:00 horas, na sede da RNI Negócios Imobiliários S.A. (“Companhia”), na Cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, Higienópolis, CEP 15085-485. **2. Convocação e Presença:** Convocação realizada nos termos do artigo 17 do Estatuto Social da Companhia. Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia. **3. Mesa:** Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. Waldemar Verdi Junior, que convidou o Sr. José Walter Ferreira Junior para secretariá-lo. **4. Ordem do Dia:** Deliberar sobre a outorga de garantia fidejussória pela Companhia em favor de sua subsidiária. **5. Deliberações Tomadas Por Unanimidade e Sem Quaisquer Restrições:** Instalada a Reunião, após exame e discussão da matéria da Ordem do Dia, os membros do Conselho de Administração presentes deliberaram o que segue: **5.1.** Aprovar, nos termos do Estatuto Social da Companhia, a outorga, no âmbito da Cédula de Crédito Bancário (“CCB”), de garantia fidejussória pela Companhia, em transação a ser celebrada com o ABC Brasil S/A, incluindo, mas não se limitando a prestação de aval ou fiança pela Companhia, em favor de sua subsidiária, conforme material apresentado e arquivado na sede da Companhia, cujos principais termos e condições seguem abaixo (“Operação”): **(i) Valor:** até R\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de reais); **(ii) Taxa:** CDI + 2,88% (dois vírgula oitenta e oito por cento) ao ano (Juros Mensais - Principal Final); **(iii) Prazo:** liquidação em até 12 (doze) meses e isenção de IOF; **(iv) Subsidiária:** RNI Incorporadora Imobiliária 482 Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 40.857.160/0001-76, com sede na cidade de São José do Rio Preto, SP, à Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, Higienópolis, CEP 15085-485, **Empreendimento RNI Origem Pelotas**, localizado em Pelotas, RS. **5.1.1.** A Operação acima mencionada, contará ainda com a prestação de aval ou fiança da Rodobens Participações S.A., sociedade por ações com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Bady Bassitt, nº 4717, Vila Imperial, CEP 15.015-700, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 56.540.776/0001-59. **5.2.** Autorizar os diretores da Companhia a tomarem todas as medidas necessárias para a efetivação da Operação acima aprovada, ficando ratificado todos os atos anteriormente praticados. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos. São José do Rio Preto-SP, 16 de dezembro de 2022. **Mesa:** Waldemar Verdi Junior - Presidente; José Walter Ferreira Junior - Secretário. **Conselheiros:** (i) Waldemar Verdi Junior, (ii) Milton Jorge de Miranda Hage; (iii) Giuliano Finimundi Verdi; (iv) Mailson Ferreira de Nóbrega; (v) Alcides Lopes Tápias; (vi) Roberto Oliveira De Lima; e, (vii) Anthonny Dias dos Santos. **Confere com a original lavrada em livro próprio.** José Walter Ferreira Junior - Secretário. JUCESP nº 1.004.162/22-4 em 28/12/2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>