DocuSign Envelope ID: A49AA2EF-75A8-4BDA-9F70-75EF9FB0207B

GDTN Administração de Bens Próprios S.A.

CNPJ nº 17.263.334/0001-50

Demonstrações Financeiras - Exercícios Findos em 31 de Março de 2022 e 2021 *(Em Reais)*

Balanços Patrimoniais	Consolidado		Controladora	
Ativo	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Circulante	16.055.339	14.605.107	7.604.993	9.192.493
Caixa e equivalentes de caixa	15.153.305	14.408.166	5.958.922	8.995.552
Tributos a recuperar	95	–	95	–
Outros créditos	901.939	196.941	901.939	196.941
Dividendos a receber	–	–	744.037	–
Não circulante	370.573.848	252.369.646	365.517.530	243.381.123
Outros investimentos	8.945.841	–	5.507.263	–
Investimentos	327.893.575	226.822.123	359.470.775	242.837.541
Propriedade para investimento	33.182.023	24.960.023	–	–
Imobilizado	552.409	587.499	539.492	543.582
Total do ativo	386.629.187	266.974.752	373.122.523	252.573.616

Balanços Patrimoniais	Consolidado		Controladora	
Passivo e patrimônio líquido	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Circulante	43.643.576	23.189.925	40.659.922	20.681.521
Fornecedores	2.406.200	2.287.375	4.170	3.790
Tributos a recolher	71.908	38.743	187	136
Salários e encargos sociais	51.180	45.622	33.140	31.108
Adiantamentos de cliente	247.803	171.698	–	–
Dividendos a pagar	40.866.485	20.646.487	40.622.425	20.646.487
Não circulante	–	1.554.000	–	–
Fornecedores	–	1.554.000	–	–
Patrimônio líquido	342.985.611	242.230.828	332.462.601	231.892.094
Capital social	157.542.973	157.542.973	157.542.973	157.542.973
Ajuste de avaliação patrimonial	23.277.406	3.876.403	23.277.406	3.876.403
Dividendos adicionais propostos	39.992.513	28.903.969	39.992.513	28.903.969
Reserva de lucros	111.649.709	41.568.750	111.649.709	41.568.750
Patrimônio líquido atribuível aos controladores	332.462.601	231.892.094	332.462.601	231.892.094
Participação dos não controladores	10.523.010	10.338.733	–	–
Total do passivo	43.643.576	24.743.925	40.659.922	20.681.521
Total do passivo e patrimônio líquido	386.629.187	266.974.752	373.122.523	252.573.616

Demonstrações de Resultados	Consolidado		Controladora	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Receitas (despesas) operacionais				
Receita operacional líquida	2.322.999	1.268.829	–	–
Despesas gerais e administrativas	(1.179.950)	(718.650)	(495.289)	(372.846)
Lucro operacional	1.143.049	550.179	(495.289)	(372.846)
Resultado financeiro				
Receitas financeiras	1.439.092	216.184	1.102.417	146.163
Despesas financeiras	(5.512)	(5.962)	(2.700)	(3.438)
Receitas financeiras líquidas	1.433.580	210.222	1.099.717	142.725
Resultado de participação societária	107.068.198	113.934.696	108.374.017	114.484.921
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	109.644.827	114.695.097	108.978.445	114.254.800
Imposto de renda e contribuição social	(2.764.680)	(2.468.214)	(2.526.636)	(2.340.611)
Lucro líquido do exercício	106.880.147	112.226.883	106.451.809	111.914.189
Resultado atribuído aos:				
Controladores	106.451.810	111.914.189	106.451.809	111.914.189
Não controladores	428.337	312.694	–	–
Lucro líquido do exercício	106.880.147	112.226.883	106.451.809	111.914.189

Demonstrações dos Fluxos de Caixa	Consolidado		Controladora	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro do exercício antes do imposto de renda e contribuição social	109.644.827	114.695.097	108.978.445	114.254.800
Ajustes de:				
Resultado de participação societária	(107.068.198)	(113.934.696)	(108.374.017)	(114.484.921)
Depreciação	35.090	35.090	4.090	4.090
Variação de ativo e passivo:				
Tributos a recuperar	(95)	–	(95)	–
Outros créditos	(704.998)	(194.691)	(704.998)	(196.941)
Dividendos a receber	(744.037)	–	(744.037)	–
Fornecedores	(3.645.175)	(2.322.477)	380	190
Tributos a recolher	3.833	9.185	51	(5.694)
Adiantamento de cliente	76.105	141.661	–	–
Salários e encargos	5.558	33.373	2.032	26.220
Caixa aplicado nas operações	(2.397.090)	(1.537.457)	(838.149)	(402.255)
Imposto de renda e contribuição social, pagos	(2.735.348)	(2.445.097)	(2.526.636)	(2.340.611)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(5.132.438)	(3.982.555)	(3.364.785)	(2.742.867)
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Outros investimentos	(8.945.841)	–	(5.507.263)	–
Aquisição de bens de propriedade para investimento	(6.012.000)	(886.000)	–	–
Aumento de capital em investida	–	–	(15.000.000)	(4.500.000)
Recebimento de lucros e juros sobre o capital próprio	26.141.786	13.763.740	26.141.786	13.763.740
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	11.183.945	12.877.740	5.634.523	9.263.740
Fluxos de caixa das atividades de financiamento				
Lucros distribuídos	(5.306.368)	(500.600)	(5.306.368)	(500.600)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(5.306.368)	(500.600)	(5.306.368)	(500.600)
Aumento de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	745.139	8.394.585	(3.036.630)	6.020.273
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	14.408.166	6.013.581	8.995.552	2.975.279
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	15.153.305	14.408.166	5.958.922	8.995.552

Demonstrações de Resultados Abrangentes	Consolidado		Controladora	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Resultado do exercício	106.880.147	112.226.883	106.451.809	111.914.189
Resultado abrangente total	106.880.147	112.226.883	106.451.809	111.914.189
Resultado abrangente atribuível para:				
Controladores	106.451.810	111.914.189	106.451.809	111.914.189
Não controladores	428.337	312.694	–	–
Resultado abrangente total	106.880.147	112.226.883	106.451.809	111.914.189

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital social	Ajuste de avaliação patrimonial em investida	Reserva de lucros: Legal	Reserva de lucros: Retenção	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido	Participação de não controladores	Total
Em 31 de março de 2020	84.497.611	19.963.658	4.186.628	39.772.981	–	148.420.878	10.026.039	158.446.917
Integralização de capital	73.045.362	–	–	(39.772.981)	–	33.272.381	–	33.272.381
Ganho de controle com participação de não controladores								–
Ajuste de avaliação patrimonial	–	(16.087.255)	–	–	–	(16.087.255)	–	(16.087.255)
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	111.914.189	111.914.189	312.694	112.226.883
Aquisição de controlada com PL negativo pela Nardini	–	–	–	–	(24.981.611)	(24.981.611)	–	(24.981.611)
Destinação do lucro:								
Constituição de reservas	–	–	4.346.629	33.035.492	(37.382.121)	–	–	–
Dividendos mínimos obrigatórios	–	–	–	–	(20.646.487)	(20.646.487)	–	(20.646.487)
Dividendos adicionais propostos	–	–	–	–	(28.903.969)	–	–	–
Em 31 de março de 2021	157.542.973	3.876.403	8.533.257	33.035.492	–	231.892.095	10.338.733	242.230.828
Ajuste de avaliação patrimonial	–	19.401.003	–	–	–	19.401.003	–	19.401.003
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	106.451.809	106.451.809	428.337	106.880.146
Destinação do lucro:								
Constituição de reservas	–	–	5.322.590	64.758.370	(70.080.960)	–	–	–
Dividendos mínimos obrigatórios	–	–	–	–	(25.282.305)	(25.282.305)	(244.060)	(25.526.365)
Dividendos adicionais propostos	–	–	–	–	(11.088.544)	–	–	–
Em 31 de março de 2022	157.542.973	23.277.406	13.855.847	97.793.863	–	332.462.602	10.523.010	342.985.612

Diretoria: Flávia Nardini - Diretora Presidente

Contabilista: Marcelo Canalli - TC-CRC 1SP207057/O-4

DocuSigned by:
O ESTADO DE SÃO PAULO
Assinado por: S A O ESTADO DE S PAULO:61533949000141
CPF: 95615741872
Data/Hora da Assinatura: 11/10/2022 | 01:18:56 BRT
ICP Brasil
E1FD1C243A074BCC8CF482D829CD5368

Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.
Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site:
https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/