

# Tegra Incorporadora S.A.

CNPJ/ME nº 30.213.493/0001-09 - NIRE 35300550676

## Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada no dia 10 de Junho de 2022

**Data, Hora e Local:** Aos 10 (dez) dias do mês de junho de 2022, às 09:00 horas, na sede social da Tegra Incorporadora S.A. (“Companhia”) localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas nº 14.261, 14º e 15º andares, Edifício Ala B, Condomínio W Torre Morumbi, Bairro Vila Gertrudes, CEP 04.794-000. **Presença e Convocação:** Dispensadas as formalidades de convocação, com base no artigo 124, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei nº 6.404/76”), face à presença de acionistas representando a totalidade do capital social, conforme registros e assinaturas lançados no Livro de Presença de Acionistas. **Mesa: Presidente da Mesa:** Henrique Carsalade Martins. **Secretário:** Alexandre Honore Marie Thiollier Neto. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: **(i)** a rerratificação do aumento do capital social da Companhia aprovado em 06 de julho de 2021; **(ii)** o aumento do capital social da Companhia; **(iii)** a alteração do Artigo 5º do Estatuto Social; e **(iv)** a consolidação do Estatuto Social da Companhia. **Deliberações:** Primeiramente, registrou-se que a ata desta Assembleia Geral Extraordinária será lavrada em forma de sumário, conforme faculta o §1º do artigo 130 da Lei nº 6.404/76. Ato contínuo, após exame e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, pelo voto favorável da totalidade dos acionistas da Companhia, deliberou-se: **(i)** Rerratificar a deliberação referente ao aumento do capital social da Companhia tomada na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 06 de julho de 2021, a qual foi arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 366.142/21-5, em 29 de julho de 2021, de modo a: **(i.a)** Ratificar o aumento do capital social da Companhia, no valor total de R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais), passando o capital social da Companhia **de** R\$ 215.068.849,64 (duzentos e quinze milhões, sessenta e oito mil, oitocentos e quarenta e nove reais e sessenta e quatro centavos) **para** R\$ 295.068.849,64 (duzentos e noventa e cinco milhões, sessenta e oito mil, oitocentos e quarenta e nove reais e sessenta e quatro centavos), conforme aprovado em 06 de julho de 2021, o qual foi subscrito e integralizado, naquela data, em dinheiro. **(i.b)** Retificar o preço de emissão da ação para R\$ 7,465483 (sete reais e quarenta e seis centavos) por ação, nos termos do Art. 170, §1º, “ii” da Lei nº 6.404/76, e, em consequência, a emissão de 10.715.984 (dez milhões, setecentas e quinze mil e novecentas e oitenta e quatro) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. **(i.c)** Retificar o Boletim de Subscrição (“Anexo I”) assinado pela acionista **BRKB RE OPP Fund LLC** em 06 de julho de 2021, de forma a consignar que todas as 10.715.984 (dez milhões, setecentas e quinze mil e novecentas e oitenta e quatro) ações ordinárias, no valor total de R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais), foram totalmente subscritas e integralizadas, em dinheiro, nos termos do Contrato de Câmbio tipo “Compra” nº 272162634, firmado com o Banco BTG Pactual em 01 de julho de 2021. **(i.d)** Ratificar a renúncia da acionista **Brookfield Brasil Ltda.** ao direito de preferência para a subscrição do aumento de capital aprovado em 06 de julho de 2021. **(ii)** Aprovar o aumento do capital social da Companhia, no valor total de R\$ 36.112.907,50 (trinta e seis milhões, cento e doze mil, novecentos e sete reais e cinquenta centavos), passando o capital social da Companhia **de** R\$ 295.068.849,64 (duzentos e noventa e cinco milhões, sessenta e oito mil, oitocentos e quarenta e nove reais e sessenta e quatro centavos) **para** R\$ 331.181.757,14 (trezentos e trinta e um milhões, cento e oitenta e um mil, setecentos e cinquenta e sete reais e quatorze centavos), a ser subscrito e integralizado pelos acionistas da Companhia, na proporção de suas participações no capital social da Companhia, nesta data, mediante a capitalização de créditos detidos pelos acionistas contra a Companhia, referentes a dividendos a que fazem jus declarados pela Assembleia Geral Ordinária da Companhia realizada em 12 de abril de 2022. **(ii.a)** Fixar o preço de emissão da ação em R\$ 7,897695 (sete reais e oitenta e nove centavos) por ação, nos termos do Art. 170, §1º, “ii” da Lei nº 6.404/76. **(ii.b)** Autorizar, em consequência, a emissão de 4.572.588 (quatro milhões, quinhentas e setenta e duas mil e quinhentas e oitenta e oito) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. **(ii.c)** Conforme Boletim de Subscrição (“Anexo II”), a acionista **BRKB RE OPP Fund LLC** subscreveu 4.560.675 (quatro milhões, quinhentas e sessenta mil e seiscentas e setenta e cinco) ações ordinárias, no valor total de R\$ 36.018.823,56 (trinta e seis milhões, dezoito mil, oitocentos e vinte e três reais e cinquenta e seis centavos), que foi totalmente integralizado no ato da subscrição, mediante a capitalização de créditos que detinha contra a Companhia. **(ii.d)** Conforme Boletim de Subscrição anexo (“Anexo III”), a acionista **Brookfield Brasil Ltda.** subscreveu 11.913 (onze mil, novecentas e treze) ações ordinárias, no valor total de R\$ 94.083,94 (noventa e quatro mil, oitenta e três reais e noventa e quatro centavos), que foi totalmente integralizado no ato da subscrição, mediante a capitalização de créditos contra a Companhia. **(iii)** Em razão das deliberações acima aprovadas, o Artigo 5º, Capítulo II - Do Capital e das Ações, do Estatuto Social da Companhia, passa a vigorar conforme segue: **“Artigo 5º** - O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 331.181.757,14 (trezentos e trinta e um milhões, cento e oitenta e um mil, setecentos e cinquenta e sete reais e quatorze centavos), dividido em 310.008.272 (trezentas e dez milhões, oito mil e duzentas e setenta e duas) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.”. **(iv)** Consolidar o Estatuto Social da Companhia, “Anexo IV”. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a ata a que se refere esta Assembleia que, após lida, foi aprovada e assinada pelos presentes. **Assinaturas:** Presidente da Mesa: Henrique Carsalade Martins e Secretário da Mesa: Alexandre Honore Marie Thiollier Neto. Acionistas: BRKB RE OPP Fund LLC e Brookfield Brasil Ltda., ambas representadas pelo Sr. Paulo Cesar Carvalho Garcia. Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado no Livro de Atas das Assembleias Gerais da Companhia. São Paulo, 10 de junho de 2022. **Henrique Carsalade Martins** - Presidente da Mesa; **Alexandre Honore Marie Thiollier Neto** - Secretário da Mesa. **JUCESP** nº 346.909/22-3 em 13/07/2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

