

Tegra Incorporadora S.A.

CNPJ/ME nº 30.213.493/0001-09 - NIRE 35300550676

Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada no Dia 31 de Março de 2022

Data, Hora e Local: Aos 31 dias do mês de março de 2022, às 15 horas, na sede social da Tegra Incorporadora S.A. ("**Companhia**") localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas nº 14.261, 14º e 15º andares, Edifício Ala B, Condomínio W Torre Morumbi, Bairro Vila Gertrudes, CEP 04.794-000. **Presença e Convocação:** Dispensadas as formalidades de convocação, com base no artigo 124, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("**Lei nº 6.404/76**"), face à presença de acionistas representando a totalidade do capital social, conforme registros e assinaturas lançados no Livro de Presença de Acionistas. **Mesa: Presidente da Mesa:** Henrique Carsalade Martins. **Secretário:** Alexandre Honore Marie Thiollier Neto. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: **(i)** Aprovar a alienação de participações societárias detidas em sociedades de propósito específico controladas; e **(b)** Autorizar os membros da Diretoria da Companhia a assinar todos os documentos da transação. **Deliberações:** Primeiramente, registrou-se que a ata desta Assembleia Geral Extraordinária será lavrada em forma de sumário, conforme faculta o §1º do artigo 130 da Lei nº 6.404/76. Ato contínuo, após exame e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, pelo voto favorável da totalidade dos acionistas da Companhia, deliberou-se: **(i)** Ratificar a alienação de 15% (quinze por cento) da participação societária detida na empresa controlada TGSP-74 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (TGSP-74), com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261, 14º e 15º andares, Ala B, Condomínio W Torre Morumbi, Bairro Vila Gertrudes, CEP 04794-000, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME nº 33.420.014/0001-13, à **Solidi Engenharia E Construções Ltda.**, com sede na Rua Maestro Cardim nº 1251, 11º andar, CEP 01323-001, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob nº 59.513.549/0001-22, para o desenvolvimento em conjunto de um empreendimento imobiliário sob o regime de incorporação imobiliária nos imóveis de propriedade da TGSP-74, nos termos, valores e condições apresentados. **(ii)** Aprovar a alienação da totalidade da participação societária detida na empresa controlada TGSP-30 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (TGSP-30), com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261, 14º e 15º andares, Ala B, Condomínio W Torre Morumbi, Bairro Vila Gertrudes, CEP 04794-000, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME nº 19.585.174/0001-91, à **Fibra Experts Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ sob nº 09.369.378/0001-31, e à **Fibra Participações S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 11.661.805/0001-00, ambas com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1.120, 2º andar, parte, Bairro Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo/SP, nos termos, valores e condições apresentados. **(iii)** Autorizar os Diretores da Companhia a executar e praticar todos os atos necessários e resultantes das operações descritas acima, inclusive a assinatura dos respectivos contratos, acordos de sócios, instrumentos públicos e/ou particulares e demais documentos e registros relacionados à transação, ficando ratificados todos os atos já praticados. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a ata a que se refere esta Assembleia que, após lida, foi aprovada e assinada pelos presentes. **Assinaturas: Presidente da Mesa:** Henrique Carsalade Martins e **Secretário da Mesa:** Alexandre Honore Marie Thiollier Neto. **Acionistas:** BRKB RE OPP Fund LLC e Brookfield Brasil Ltda., ambas representadas pelo Sr. Paulo Cesar Carvalho Garcia. **Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado no Livro de Atas das Assembleias Gerais da Companhia.** São Paulo, 31 de março de 2022. **Henrique Carsalade Martins** - Presidente da Mesa; **Alexandre Honore Marie Thiollier Neto** - Secretário da Mesa. **JUCESP** nº 278.978/22-8 em 01/06/2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.

Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site:

<https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>