

**RNI Negócios Imobiliários S.A.**

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 67.010.660/0001-24 - NIRE 35.300.335.210

**Ata da Reunião do Conselho de Administração Realizada em 16 de Maio de 2022**

**1. Data, Hora e Local:** Realizada no dia 16 de maio de 2022, às 17:00 horas, na sede da RNI Negócios Imobiliários S.A. ("Companhia"), na Cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, Higienópolis, CEP 15085-485. **2. Convocação e Presença:** Convocação realizada nos termos do artigo 17 do Estatuto Social da Companhia. Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia. **3. Mesa:** Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. **Waldemar Verdi Junior**, que convidou o Sr. **José Walter Ferreira Junior** para secretariá-lo. **4. Ordem do Dia:** Deliberar sobre a outorga de garantia fidejussória pela Companhia em favor de suas subsidiárias. **5. Deliberações Tomadas por Unanimidade e sem Quaisquer Restrições:** Instalada a Reunião, após exame e discussão da matéria da Ordem do Dia, os membros do Conselho de Administração presentes deliberaram o que segue: **5.1.** Aprovar, nos termos do Estatuto Social da Companhia, a outorga, no âmbito da Cédula de Crédito Bancário ("CCB"), de garantias fidejussórias pela Companhia no valor de até R\$ 9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais) a serem celebradas com o Banco Inter S/A e Banco Safra S/A, incluindo, mas não se limitando a prestação de aval ou fiança pela Companhia, em favor de suas subsidiárias, conforme material apresentado e arquivado na sede da Companhia, cujos principais termos e condições seguem abaixo ("Operações"): **(i)** CCB no valor de até R\$ 2.250.000,00 (dois milhões, duzentos e cinquenta mil reais), a ser celebrada com o Banco Inter S/A, com taxa de CDI + 2,70% (dois vírgula setenta por cento) ao ano (Juros Mensais - Principal Final), liquidação em até 12 (doze) meses e isenção de IOF, sendo a garantia fidejussória outorgada pela Companhia em favor da seguinte subsidiária: **RNI Incorporadora Imobiliária 460 Ltda.**, inscrita no CNPJ sob nº 34.089.218/0001-86, com sede na cidade de Blumenau-SC, à Rua Joinville, nº 572, Vila Nova, CEP 89.035-200, Empreendimento Smart Haus RNI, localizado em Blumenau-SC; **(ii)** CCB no valor de até R\$ 2.250.000,00 (dois milhões, duzentos e cinquenta mil reais), a ser celebrada com o Banco Inter S/A, com taxa de CDI + 2,70% (dois vírgula setenta por cento) ao ano (Juros Mensais - Principal Final), liquidação em até 12 (doze) meses e isenção de IOF, sendo a garantia fidejussória outorgada pela Companhia em favor da seguinte subsidiária: **RNI Incorporadora Imobiliária 470 Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.698.382/0001-16, com sede na cidade de Canoas-RS, junto à Avenida Doutor Sezefredo Azambuja Vieira, nº 2316, loja 103, Bairro Marechal Rondon, CEP 92.020-020, Empreendimento RNI Reserva Igara, localizado em Canoas-RS; **(iii)** CCB no valor de até R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), a ser celebrada com o Banco Inter S/A, com taxa de CDI + 2,70% (dois vírgula setenta por cento) ao ano (Juros Mensais - Principal Final), liquidação em até 12 (doze) meses e isenção de IOF, sendo a garantia fidejussória outorgada pela Companhia em favor da seguinte subsidiária: **RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 - Vitta Veiga Jardim - Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.045.224/0001-97, com sede na cidade de Aparecida de Goiânia-GO, à Avenida Veiga Valle, s/nº, quadra área, lote 01/03, Vila Oliveira, CEP 74.955-520, Empreendimento RNI Vega Jardim, localizado em Aparecida de Goiânia-GO; e, **(iv)** CCB no valor de até R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), a ser celebrada com o Banco Safra S/A, com taxa de CDI + 2,40% (dois vírgula quarenta por cento) ao ano (Juros Mensais - Principal Final), liquidação em até 24 (vinte e quatro) meses e isenção de IOF, sendo a garantia fidejussória outorgada pela Companhia em favor da seguinte subsidiária: **RNI Incorporadora Imobiliária 481 Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 40.857.242/0001-10, com sede na cidade de São José do Rio Preto-SP, à Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, sala 41K, Higienópolis, CEP 15.085-485, Empreendimento RNI Reserva Cachoeirinha, localizado em Cachoeirinha-RS. **5.1.1.** As Operações contarão ainda com a prestação de aval ou fiança da Rodobens Corporativa S.A., sociedade por ações com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Bady Bassitt, nº 4717, Vila Imperial, CEP 15.015-700, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 56.540.776/0001-59.

**5.2.** Autorizar os diretores da Companhia a tomarem todas as medidas necessárias para a efetivação das Operações acima aprovadas, ficando ratificado todos os atos anteriormente praticados. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos. São José do Rio Preto-SP, 16 de Maio de 2022. **Mesa:** **Waldemar Verdi Junior** - Presidente; **José Walter Ferreira Junior** - Secretário. **Conselheiros:** **(i)** Waldemar Verdi Junior, **(ii)** Milton Jorge de Miranda Hage; **(iii)** Giuliano Finimundi Verdi; **(iv)** Mailson Ferreira de Nóbrega; **(v)** Alcides Lopes Tápias; **(vi)** Roberto Oliveira De Lima; e, **(vii)** Anthony Dias dos Santos. **Confere com a original lavrada em livro próprio. José Walter Ferreira Junior - Secretário. JUCESP nº 266.844/22-4 em 26/05/2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.**



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.

Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site:

<https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>