

Hesa 37 Investimentos Imobiliários S.A.

CNPJ nº 09.607.778/0001-38

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, em cumprimento às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis da Hesa 37 Investimentos Imobiliários S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021.

Mogi das Cruzes, 27 de junho de 2022

A Diretoria

Balancos Patrimoniais findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares reais)					
Ativo	31/12/2021	31/12/2020	Passivo e Patrimônio Líquido	31/12/2021	31/12/2020
Ativo circulante			Passivo circulante		
Caixa e equivalentes a caixa	165	45	Fornecedores	–	2
Contas a receber	361	3	Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	20	–
Imóveis a comercializar	13.570	44.686	Tributos diferidos	8	–
Outros ativos	105	290	Partes relacionadas	66.228	59.228
Total do ativo circulante	14.201	45.024	Total do passivo circulante	66.256	59.230
Ativo não circulante			Passivo não circulante		
Contas a receber	149	–	Tributos diferidos	13	–
Propriedades para investimento	44.000	–	Total do passivo não circulante	13	–
Partes relacionadas	55.824	48.461	Patrimônio líquido		
Total do ativo não circulante	99.973	48.461	Capital social integralizado	34.259	34.259
Total do ativo	114.174	93.485	Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	300	–
			Reserva legal	667	–
			Reserva de lucros	12.679	–
			Prejuízos acumulados	–	(4)
			Total do patrimônio líquido	47.905	34.255
			Total do passivo e patrimônio líquido	114.174	93.485

Demonstrações do fluxo de caixa - método indireto para os exercícios findos em 31 de dezembro 2021 e 2020 (Em milhares de Reais)		
	31/12/2021	31/12/2020
Fluxo operacional		
Das atividades operacionais		
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	13.382	(2.284)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Provisão para risco de crédito e distrato	–	217
Ajuste a valor justo propriedades para investimento	(13.693)	–
Tributos diferidos - PIS e COFINS	10	(21)
Apropriação de encargos sobre financiamentos	–	6.440
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber	(507)	(217)
Imóveis à comercializar	809	–
Outros ativos	185	–
Contas a receber de partes relacionadas	(7.363)	–
Contas a pagar de partes relacionadas	7.000	–
Obrigações trabalhistas e tributárias	7	11
Imposto de renda e contribuição social pagos	(10)	(43)
Pagamento de juros sobre empréstimos e financiamentos	–	(2.310)
Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) nas atividades operacionais	(180)	1.793
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Captação de empréstimos e financiamentos	–	(400)
Pagamentos de principal dos empréstimos e financiamentos	–	(58.266)
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	300	–
Caixa líquido (aplicado) gerado pelas atividades de financiamentos	300	(58.666)
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	120	(56.873)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	45	57
No fim do exercício	165	45
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	120	(12)
Henrique Borenstein - Diretor		
Márcio Takashi Okamoto - Contador - CRC 1SP 274.637/O-6		
As informações contábeis completas com as respectivas notas explicativas, encontram-se na sede da Companhia.		

Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais, exceto lucro por ação)					
	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
Receita líquida	883	1.047	Receitas financeiras	–	40
Custos dos imóveis vendidos	(808)	(1.118)	Lucro (prejuízo) antes do imposto e renda e da contribuição social	13.382	(2.284)
Lucro (prejuízo) bruto	75	(71)	Imposto de renda e contribuição social:		
Despesas e receitas:			Correntes	(22)	(32)
Despesas gerais e administrativas	(308)	(26)	Diferidos	(10)	20
Despesas comerciais	(52)	(7)	Lucro (prejuízo) do exercício	13.350	(2.296)
Despesas tributárias	(25)	(11)	Lucro (prejuízo) por lote de mil ações do capital social em reais - R\$	0,3897	(0,0670)
Outras receitas (despesas) líquidas	13.693	5			
Resultado antes do resultado financeiro	13.383	(110)			
Despesas financeiras	(1)	(2.214)			

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais)							
	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva de lucros			Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
			Reserva legal	Retenção de lucros	Total		
Saldos em 31 de dezembro de 2019	37.700	2.250	–	–	–	(3.399)	36.551
Aumento de capital	2.250	(2.250)	–	–	–	–	–
Redução de capital por absorção do prejuízo	(5.691)	–	–	–	–	5.691	–
Prejuízo do exercício	–	–	–	–	–	(2.296)	(2.296)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	34.259	–	–	–	–	(4)	34.255
Lucro do exercício	–	–	–	–	–	13.350	13.350
Adiantamento para futuro aumento de capital	–	300	–	–	–	–	300
Retenção de lucros	–	–	–	12.679	12.679	(12.679)	–
Constituição de reserva legal	–	–	667	–	667	(667)	–
Saldos em 31 de dezembro de 2021	34.259	300	667	12.679	13.346	–	47.905



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>