Lucro bruto

Despesas e receitas:

Despesas comerciais

Despesas tributárias

Despesas gerais e administrativas

## Hesa 112 Investimentos Imobiliários S.A.

	Relatório da Administração		
Senhores Acionistas, em cumprimento às determinações legais e estatutárias,	submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações co	ntábeis da Hesa 112 Investimentos Imobiliários S.A.,	, relativas ao exercício
encerrado em 31 de dezembro de 2021.	Mogi das Cruzes, 27 de junho de 2022		A Diretoria

chochado cili o i de dezembro de zoz			Wogi das Grazes, 27 de jann	O GC LOLL				A Directoria
Balanços pat	rimoniais findos	em 31 de dez	embro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reai			Demonstrações do fluxo de caixa -		
Ativo	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021 31/12/2020		para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 202		
Ativo circulante			Passivo circulante			(Em milhares de Reais	)	
			Empréstimos e financiamentos	785	11.175		31/12/2021	31/12/2020
Caixa e equivalentes de caixa	698	1.429	Fornecedores	41 24	45 94	Das atividades operacionais		
Títulos e valores mobiliários	20	75	Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias Tributos diferidos	254	305	Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	6.873	4.189
Contas a receber	13.528	12.235	Contas a pagar	172	2.322	Ajustes para conciliar o resultado	0.873	4.189
Imóveis a comercializar	32.655	72.300	Partes relacionadas  Total do passivo circulante	32.067 33.343	24.372 38.313	às disponibilidades geradas		
			Passivo não circulante	33.343	30.313	pelas atividades operacionais:		
Outros ativos	319	2.000	Empréstimos e financiamentos	60	5.852	Provisão para risco de crédito e distrato	57	(39)
Total do ativo circulante	47.220	88.039	Tributos diferidos	726	739	Ajuste a valor justo propriedades		
Ativo não circulante			Provisão para demandas judiciais	115	196	para investimento	(4.469)	_
			Total do passivo não circulante	901	6.787	Tributos diferidos - PIS e COFINS	(33)	6
Contas a receber	6.311	10.178	Patrimônio líquido			Provisão para contingências	14	(439)
Partes relacionadas	7.093	4.650	Capital social integralizado	65.738	96.250	Apropriação de encargos sobre financiamento	os (648)	9.002
Depósitos judiciais	184	115	Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	5.200	20.010	Variações nos ativos e passivos		
, ,	104		Transações de capital	(4.589)	20.010	Contas a receber	2.517	(8.163)
Outros ativos	_	5.744	Reserva legal	336	_	Imóveis a comercializar	(7.975)	55.074
Propriedades para investimento	47.500	_	Reserva de lucros	7.379	_	Depósitos judiciais	(69)	(98)
Total do ativo não circulante	61.088	20.687	Prejuízos acumulados		(52.634)	Outros ativos	7.424	733
			TotaÍ do patrimônio líquido	74.064	63.626	Contas a receber de partes relacionadas	(2.443)	1.459 23.609
Total do ativo	108.308	108.726	Total do passivo e patrimônio líquido	108.308	108.726	Contas a pagar de partes relacionadas Fornecedores	7.695	23.609
Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 202			020		Obrigações trabalhistas e tributárias	(4) (39)	(195)	
			s, exceto lucro por ação)			Contas a pagar	(2.130)	(223)
		31/12/2020		31/12/2021		Imposto de renda e contribuição social pagos		(1.517)
Receita líquida	4.762		Receitas financeiras	1.682	3.207	Pagamento de juros sobre empréstimos	(220)	(1.517)
Custos dos imóveis vendidos	(1.174)	(57.590)	Lucro antes do imposto de renda			e financiamentos	(758)	(3.807)

6.873

(192)

6712

31

4.189

(1.521)

2.584

0,0393

(84)

Outras receitas (despesas) líquidas	4.425	417	Lucro do exercício	6.712	
Resultado antes do resultado financeiro	6.567	9.497	Lucro por lote de mil ações do		
Despesas financeiras	(1.376)	(8.515)	capital social em reais - R\$	0,1021	(
Dem	onstrações	das muta	ções do patrimônio líquido		
para os exercícios t	findos em 3	1 de dezer	mbro de 2021 e 2020 (Ém milhares de Reais)		

Lucro do exercício

Correntes

Diferidos

e da contribuição social

Imposto de renda e contribuição social:

		ações das mulaçõe s em 31 de dezembr				e Reais	s)	
,	Adiantamento			Reserva de lucros			,	
	Capital	para futuro	Transações	Reserva	Retenção		Prejuízos	Patrimônio
	social	aumento de capital	de capital	legal	de lucros	Total	acumulados	líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2019	96.250	9.610					(55.218)	50.642
Adiantamento para futuro aumento de capital	_	10.400	_	_	_	_	_	10.400
Lucro do exercício							2.584	2.584
Saldos em 31 de dezembro de 2020	96.250	20.010	_	_		_	(52.634)	63.626
Lucro do exercício							6.712	6.712
Aumento de capital social	25.010	(25.010)	_	_	_	_	_	_
Redução de capital social	(2.000)	_	_	_	_	_	_	(2.000)
Adiantamento para futuro aumento de capital	_	10.200	_	_	_	_	_	10.200
Redução do capital por absorção de prejuízo	(53.522)	_	_	_	_	_	53.522	_
Transações de capital	_	_	(4.589)	_	_	_	_	(4.589)
Ajuste exercícios anteriores	-	_	· -	_	_	_	115	115
Retenção de lucros	_	_	_	_	7.379	7.379	(7.379)	_
Constituição de reserva legal				336		_336	(336)	
Saldos em 31 de dezembro de 2021	65.738	5.200	(4.589)	336	7.379	7.715		74.064

3.588

(342)

(793)

(311)

12.666

(525)

(527)

(2.534)

e financiamentos (758)(3.807)Disponibilidades líquidas geradas nas atividades operacionais 5.789 79.540 Fluxo de caixa das atividades de investimentos Aplicações financeiras 55 4.110 Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimento 55 4.110 Fluxo de caixa das atividades de financiamentos Captação de empréstimos e financiamentos 28.348 Pagamentos de principal dos empréstimos e financiamentos (14.775)(122.031)Redução de capital (2.000)Adiantamento para futuro aumento 10.200

10.400

1.062

1.429

(6.575)

(731)

1.429

(731)

698



de capital - AFAC

de financiamentos

No fim do exercício

Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa No início do exercício

Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa

Caixa líquido (aplicado) pelas atividades

Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/

Henrique Borenstein - Diretor Márcio Takashi Okamoto - Contador - CRC 1SP 274.637/O-6 As informações contábeis completas com as respectivas notas explicativas, encontram-se na sede da Companhia.