

Alden 3 Investimentos Imobiliários S.A.

CNPJ nº 17.659.803/0001-55

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, em cumprimento às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis da Alden 3 Investimentos Imobiliários S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021.

Mogi das Cruzes, 27 de junho de 2022

A Diretoria

Balancos patrimoniais - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais)	
	31/12/2021 31/12/2020
Ativo	
Ativo circulante	
Caixa e equivalentes a caixa	2.595 228
Adiantamento a construtoras	216 3.302
Total do ativo circulante	2.811 3.530
Ativo não circulante	
Imóveis a comercializar	61.976 36.842
Total do ativo não circulante	61.976 36.842
Total do ativo	64.787 40.372
Passivo e patrimônio líquido	
Passivo circulante	
Fornecedores	679 190
Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	112 589
Total do passivo circulante	791 779
Passivo não circulante	
Contas a pagar	47 752
Total do passivo não circulante	47 752
Patrimônio líquido	
Capital social	63.962 38.832
Lucros (prejuízos) acumulados	(13) 9
Total do patrimônio líquido	63.949 38.841
Total do passivo e patrimônio líquido	64.787 40.372

Demonstrações do fluxo de caixa - Método indireto para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais)

	31/12/2021	31/12/2020
Fluxo operacional		
Das atividades operacionais		
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(22)	(18)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Variações nos ativos e passivos		
Imóveis a comercializar	(25.134)	(20.751)
Outros ativos	3.086	5.242
Fornecedores	489	(4.329)
Obrigações trabalhistas e tributárias	(477)	424
Contas a pagar	(705)	574
Disponibilidades líquidas (aplicadas) nas atividades operacionais	(22.763)	(18.858)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Integralização de capital	25.130	18.900
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	25.130	18.900
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	228	186
No fim do exercício	2.595	228
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	2.367	42

Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais, exceto lucro por ação)	
	31/12/2021 31/12/2020
Despesas operacionais	
Despesas gerais e administrativas	(18) (17)
Resultado operacional antes do resultado financeiro	(18) (17)
Despesas financeiras	(4) (1)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(22) (18)
Imposto de renda e contribuição social:	
Correntes	- -
Diferidos	- -
Prejuízo do exercício	(22) (18)
Prejuízo por lote de mil ações do capital social em reais - R\$	(0,0003) (0,0228)

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais)

	Subscrito	Capital social	Reserva de lucros	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
	A integralizar	Integralizado			
Saldos em 31 de dezembro de 2019	66.062	(46.130)	19.932	27	19.959
Integralização de capital	-	18.900	18.900	-	18.900
Prejuízo do exercício	-	-	-	(18)	(18)
Absorção de prejuízo do exercício	-	-	-	18	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	66.062	(27.230)	38.832	9	38.841
Integralização de capital	-	25.130	25.130	-	25.130
Prejuízo do exercício	-	-	-	(22)	(22)
Absorção de prejuízo do exercício	-	-	-	9	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	66.062	(2.100)	63.962	(13)	63.949

Henrique Borenstein - Diretor
 Marcel Paes de Almeida Piccinno - Diretor
 Márcio Takashi Okamoto - Contador - CRC 1SP 274.637/O-6

As informações contábeis completas com as respectivas notas explicativas, encontram-se na sede da Companhia.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.

Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site:

<https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>