

PARES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 43.761.758/0001-55

Demonstrações Financeiras para os Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 (Valores expressos em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

Relatório da Administração: Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V. Sas. as demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020. Permanecemos à disposição, para quaisquer esclarecimentos adicionais. São Paulo, 13 de abril de 2022

Ativo	Nota	Balanços patrimoniais		Passivo	Nota	Balanços patrimoniais	
		2021	2020			2021	2020
Circulante		86.775	79.612	Circulante		73.877	72.168
Caixa e equivalentes de caixa	3	12.124	10.338	Fornecedores de serviços		16	20
Juros sobre o capital próprio e dividendos a receber	4	73.358	68.094	Juros sobre o capital próprio	9	73.289	68.014
Impostos a compensar	5	1.232	1.114	Impostos e contribuições a recolher		157	158
Outros créditos a receber		61	66	Obrigações trabalhistas		415	211
Não circulante		2.355.932	2.289.794	Outras obrigações		-	3.765
Depósitos judiciais	6	4.139	2.861	Não circulante		243.429	216.011
Investimentos		2.351.673	2.286.779	Contratos de mútuos	10	228.899	201.569
Participações societárias	7	2.351.654	2.286.760	Obrigações fiscais	11	3.312	3.192
Outros investimentos		19	19	Outras obrigações		11.218	11.250
Imobilizado		120	154	Patrimônio líquido		12.125.401	2.081.227
Custo de aquisição	8	573	573	Capital social		1.218.751	1.018.751
Depreciações acumuladas		(453)	(419)	Ajuste de avaliação patrimonial		(204)	89
Total do ativo		2.442.707	2.369.406	Reservas de lucros		906.854	1.062.387
				Total do passivo		2.442.707	2.369.406

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	Capital social		Reserva de reavaliação		Ajuste de avaliação patrimonial		Reservas de lucros		Lucros acumulados	Total
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020		
Saldos em 31 de dezembro de 2019	1.018.751	-	-	9	127	113.917	766.081	-	1.898.885	(68.149)
Pagamento de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de títulos e valores mobiliários - controladas	-	-	-	-	(52)	-	-	-	(52)	-
Ajuste de avaliação patrimonial - controladas	-	-	-	5	-	-	-	-	5	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	330.555	330.555	-
Destinação do lucro do exercício:										
Constituição de reservas	-	-	-	-	-	16.528	234.010	(250.538)	-	-
Juros sobre capital próprio (R\$ 1,1555 por ação)	-	-	-	-	-	-	-	(80.017)	(80.017)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	1.018.751	-	-	14	75	130.445	931.942	-	2.081.227	-
Aumento de capital	200.000	-	-	-	-	-	(200.000)	-	-	-
Pagamento de dividendos	-	-	-	-	-	-	(113.701)	-	(113.701)	-
Ajuste de títulos e valores mobiliários - controladas	-	-	-	-	(304)	-	-	-	(304)	-
Ajuste de avaliação patrimonial - controladas	-	-	-	11	-	-	-	-	11	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	244.390	244.390	-
Destinação do lucro do exercício:										
Constituição de reservas	-	-	-	-	-	12.220	145.948	(158.168)	-	-
Juros sobre capital próprio (R\$ 1,2451 por ação)	-	-	-	-	-	-	-	(86.222)	(86.222)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.218.751	-	-	25	(229)	142.665	764.189	-	2.125.401	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Notas explicativas	Porto Seguro Itau Unibanco		Outras Participações S.A.		Total	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Capital social	2.772.233	2.772.233	-	-	-	-
Número de ações (mil)	228.942	228.942	-	-	-	-
Participação (%)	41,07	41,07	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	3.390	3.865	-	-	-	-
Patrimônio líquido	2.800.059	2.807.552	-	-	-	-
Resultado da equivalência patrimonial	269.286	351.337	-	-	269.286	351.337
Total dos investimentos em controladas	2.351.653	2.286.759	-	-	2.351.653	2.286.759
Outras investidas	-	-	1	1	1	1
Saldos de investimentos	2.351.653	2.286.759	1	1	2.351.654	2.286.760

1. Contexto operacional: A Pares Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia") é uma sociedade por ações com sede em São Paulo, estado de São Paulo - Brasil, que tem por objeto a participação como acionista ou quotista, no capital de outras empresas em geral e a promoção ou participação em empreendimentos e operações industriais, comerciais, mercantis e imobiliárias. O prazo de duração da Companhia é indeterminado e por deliberação da Diretoria, poderão ser instalados, transferidos ou extintos escritórios, filiais, agências ou representações em qualquer ponto do território nacional ou no exterior.

1.1 Outras informações - COVID 19: Em março de 2020, a Organização Mundial de Saúde (OMS) declarou pandemia mundial provocada pelo novo corona-vírus (COVID-19), a Companhia segue otimista na condução de suas operações e confiantes na robustez e resiliência do seu modelo de negócios para ultrapassar a crise da pandemia de COVID-19.

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis:

2.1 Apresentação das demonstrações financeiras: As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e dos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC. A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Os resultados reais das transações assim registradas podem ser diferentes dos estimados. A moeda funcional adotada pela Companhia é o real. As demonstrações financeiras da Companhia são de responsabilidade da administração e sua autorização para a conclusão e divulgação ocorreu em 13 de abril de 2022.

2.2 Continuidade: A Administração considera que a Companhia possui recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem o conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a capacidade de continuar operando. Portanto, as demonstrações financeiras foram preparadas com base nesse princípio.

2.3 Descrição das principais práticas contábeis adotadas: (a) Reconhecimento de ativos e passivos: um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da entidade e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido quando a entidade tem a obrigação de agir ou se desempenhar de certa maneira. (b) Classificação em Circulante e Não Circulante: os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes. (c) Instrumentos financeiros: os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a entidade se torna parte das disposições contratuais dos mesmos. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transações que sejam diretamente atribuíveis a sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria "ao valor justo por meio do resultado", onde tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. (d) Caixa e equivalentes de caixa: inclui caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis no prazo de noventa dias das datas dos balanços e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa são registradas ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício social, equivalentes ao seu valor de recuperabilidade. (e) Juros sobre o capital próprio a receber/a pagar: estão registrados pelo custo original e o giro é de curto prazo. (f) Investimentos em controladas: Os investimentos em sociedades investidas são registrados e avaliados pelo método de equivalência patrimonial, reconhecido no resultado do exercício como receita (ou despesa) operacional. São constituídos ajustes nos investimentos decorrentes do usufruto financeiro sobre as ações que pertencem à sociedade. No caso de variação cambial de investimentos no exterior, que apresentam moeda funcional diferente da Companhia, as variações no valor do investimento decorrentes exclusivamente de variação cambial são registradas na conta "Ajuste de avaliação patrimonial", no patrimônio líquido da Companhia, e somente são registradas no resultado do exercício quando o investimento for alienado ou baixado para perda. (g) Redução ao valor recuperável ("impairment"): O CPC 01 (R1) - Redução ao Valor Recuperável de Ativos estabelece a necessidade de as entidades efetuarem uma análise periódica para verificar o grau de valor recuperável das despesas antecipadas e dos ativos imobilizado e intangível. A redução ao valor recuperável dos ativos não financeiros ("impairment") é reconhecida como perda quando o valor de um ativo ou de uma unidade geradora de caixa registrado contabilmente for maior do que o seu valor recuperável ou de realização. Uma unidade geradora de caixa é o menor grupo identificável de ativos que gera fluxo de caixa substancial, independentemente de outros ativos ou grupos de ativos. As perdas por "impairment", quando aplicável, são registradas no resultado do período em que foram identificadas. Os valores dos ativos não financeiros são objeto de revisão periódica, no mínimo anual, para determinar se existe alguma indicação de perda no valor recuperável ou de realização desses ativos. Dessa forma, em atendimento aos normativos relacionados, a Administração não tem conhecimento de nenhum ajuste relevante que possa afetar a capacidade de recuperação dos valores registrados como ágio por rentabilidade futura, exceção feita as provisões já constituídas. (h) Imobilizado: Os bens do ativo imobilizado estão demonstrados ao custo de aquisição deduzido do valor da depreciação calculada pelo método linear durante a vida útil, que é estimada como segue: • Veículos - 5 anos; • Máquinas e equipamentos - 10 anos; • Móveis e utensílios - 10 anos; • Computadores e periféricos - 5 anos; • Benfeitorias em imóveis de terceiros - 10 anos. Os valores residuais, a vida útil e os métodos de depreciação dos ativos são revisados e ajustados, se necessário, quando existir uma indicação de mudança significativa desde a última data de balanço. (i) Os demais ativos e passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores de realização e de exigibilidade, respectivamente. (j) Compensação (apresentação líquida) de ativos e passivos: Ativos e passivos somente são apresentados líquidos no balanço patrimonial quando há um direito legal irrevogável de compensar ativos e passivos com a contraparte e quando a Companhia apresenta a intenção de liquidar os instrumentos em uma forma líquida ou realizar o ativo e liquidar um determinado passivo financeiro simultaneamente. (k) As despesas e receitas são registradas pelo regime de competência. (l) O imposto de renda é calculado à alíquota-base de 15% mais adicional de 10% sobre o lucro real tributável acima de R\$ 240 anuais. A contribuição social sobre o lucro é calculada à alíquota de 9%.

3. Caixa e equivalentes de caixa:

	2021	2020
Caixa e bancos	1	24
Aplicações financeiras (1)	12.123	10.314
Total	12.124	10.338

(1) Em 2021 e 2020, as aplicações financeiras referem-se a fundo de investimento e Certificados de Depósitos Bancários - CDB remunerados pela variação da taxa do Certificado de Depósito Interbancário - CDI, de liquidez imediata.

4. Juros sobre o capital próprio e dividendos a receber: Refere-se ao montante líquido de juros sobre o capital próprio e dividendos a receber de Companhia investida.

5. Impostos a compensar: Refere-se principalmente a créditos de imposto de renda decorrentes de retenção na fonte sobre os rendimentos de aplicações financeiras.

6. Depósitos judiciais: Refere-se basicamente a depósito judicial relativo ao processo onde se discute a dedutibilidade da TJLP no cálculo da Contribuição Social Sobre o Lucro no valor de R\$ 2.846. A Companhia não efetuou o provisionamento do passivo contingente por entender que o desfecho da ação lhe será favorável. Houve também depósito judicial relativo à ação anulatória sobre a compensação de IRRF s/juros sobre o capital próprio de R\$ 1.266.

7. Investimentos - Participações societárias: As participações societárias estão assim representadas:

	2021	2020
Bens móveis de uso	148	115
Veículos	97	77
Máquinas e equipamentos	6	5
Móveis e utensílios	5	4
Computadores e periféricos	6	3
Sistema de segurança	29	22
Equipamentos de comunicação	5	4
Outras imobilizações	6	5
Benfeitorias em imóveis de terceiros	6	5
Imobilizado de uso	154	120

	Taxas anuais de depreciação (%)	Custo acumulado	Depreciação acumulada	Valor Líquido
Bens móveis de uso	480	(363)	117	
Veículos	20	98	(22)	76
Máquinas e equipamentos	10	39	(34)	5
Móveis e utensílios	10	119	(114)	5
Computadores e periféricos	20	146	(143)	3
Sistema de segurança	10	67	(44)	23
Equipamentos de comunicação	10	11	(6)	5
Outras imobilizações	93	(90)	3	
Benfeitorias em imóveis de terceiros	10	93	(90)	3
Imobilizado de uso	573	(453)	120	

Movimentações	Saldos em 31/12/2020		Despesas de depreciação		Saldos em 31/12/2021	
	Aquisições	Baixas	Baixas	depreciação	Aquisições	Baixas
Bens móveis de uso	148	-	(33)	115		
Veículos	97	-	(20)	77		
Máquinas e equipamentos	6	-	(1)	5		
Móveis e utensílios	5	-	(1)	4		
Computadores e periféricos	6	-	(3)	3		
Sistema de segurança	29	-	(7)	22		
Equipamentos de comunicação	5	-	(1)	4		
Outras imobilizações	6	-	(1)	5		
Benfeitorias em imóveis de terceiros	6	-	(1)	5		
Imobilizado de uso	154	-	(34)	120		

Movimentações	Saldos em 31/12/2020		Despesas de depreciação		Saldos em 31/12/2021	
	Aquisições	Baixas	Baixas	depreciação	Aquisições	Baixas
Bens móveis de uso	148	-	(33)	115		
Veículos	97	-	(20)	77		
Máquinas e equipamentos	6	-	(1)	5		
Móveis e utensílios	5	-	(1)	4		
Computadores e periféricos	6	-	(3)	3		
Sistema de segurança	29	-	(7)	22		
Equipamentos de comunicação	5	-	(1)	4		
Outras imobilizações	6	-	(1)	5		
Benfeitorias em imóveis de terceiros	6	-	(1)	5		
Imobilizado de uso	154	-	(34)	120		

Movimentações	Saldos em 31/12/2020		Despesas de depreciação		Saldos em 31/12/2021	
	Aquisições	Baixas	Baixas	depreciação	Aquisições	Baixas
Bens móveis de uso	148	-	(33)	115		
Veículos	97	-	(20)	77		
Máquinas e equipamentos	6	-	(1)	5		
Móveis e utensílios	5	-	(1)	4		
Computadores e periféricos	6	-	(3)	3		
Sistema de segurança	29	-	(7)	22		
Equipamentos de comunicação	5	-	(1)	4		
Outras imobilizações	6	-	(1)	5		
Benfeitorias em imóveis de terceiros	6	-	(1)	5		
Imobilizado de uso	154	-	(34)	120		

Movimentações	Saldos em 31/12/2020		Despesas de depreciação		Saldos em 31/12/2021	
	Aquisições	Baixas	Baixas	depreciação	Aquisições	Baixas
Bens móveis de uso	148	-	(33)	115		
Veículos	97	-	(20)	77		
Máquinas e equipamentos	6	-	(1)	5		
Móveis e utensílios	5	-	(1)	4		
Computadores e periféricos	6	-	(3)	3		
Sistema de segurança	29	-	(7)	22		
Equipamentos de comunicação	5	-	(1)	4		
Outras imobilizações	6	-	(1)	5		
Benfeitorias em imóveis de terceiros	6	-	(1)	5		
Imobilizado de uso	154	-	(34)	120		

Movimentações	Saldos em 31/12/2020		Despesas de depreciação		Saldos em 31/12/2021	
	Aquisições	Baixas	Baixas	depreciação	Aquisições	Baixas
Bens móveis de uso	148	-	(33)	115		
Veículos	97	-	(20)	77		
Máquinas e equipamentos	6	-	(1)	5		
Móveis e utensílios	5	-	(1)	4		
Computadores e periféricos	6	-	(3)	3		
Sistema de segurança	29	-	(7)	22		
Equipamentos de comunicação	5	-	(1)	4		
Outras imobilizações	6	-	(1)	5		
Benfeitorias em imóveis de terceiros	6	-	(1)	5		
Imobilizado de uso	154					

☆ continuação

Aos Acionistas e Administradores da **Pares Empreendimentos e Participações S.A.** São Paulo - SP Opinião com ressalva: Examinamos as demonstrações financeiras da **Pares Empreendimentos e Participações S.A.** (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado do exercício, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o exercício findo nessa data, assim como o resumo das práticas contábeis e demais notas explicativas. Em nossa opinião, exceto pelos efeitos dos assuntos mencionados no parágrafo Base para opinião com ressalva, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Pares Empreendimentos e Participações S.A.**, em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e seus fluxos de caixa, para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião com ressalva:** As demonstrações financeiras consolidadas da **Pares Empreendimentos e Participações S.A.** estão em processo de preparação, motivo pelo qual não estão sendo apresentadas nesta oportunidade. Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva. **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor:** A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório de Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras da Pares Empreendimentos e Participações S.A.

forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a esse respeito. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:** A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possuem influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente

para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. São Paulo, 13 de abril de 2022

fabbrri[®]

& Cia. S/S Auditores Independentes
CRC 2 SP 17245/O-0

Marco Antonio de Carvalho Fabbrri
Contador - CRC 1 SP 148961/O-2



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadao.estadao.com.br/publicacoes/>