

Relatório da Administração: Senhores Acionistas, Em cumprimento às determinações legais, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras, relativas ao período findo em 31/12/2021, acompanhadas das notas explicativas e do relatório dos auditores independentes sobre Demonstrações Financeiras. No exercício

Balço Patrimonial	Nota		
	Explicativa	31/12/2021	31/12/2020
Ativo/Circulante	3.103.072	4.244.721	
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.534.452	2.984.797
Clientes	5	128.887	93.117
Impostos a recuperar	6	1.166.360	902.570
Outros valores a receber		265.873	260.683
Despesas antecipadas		4.690	3.388
Partes Relacionadas	7	2.810	166
Não Circulante	177.528	264.540	
Partes relacionadas	7	-	-
Imobilizado	8	177.528	264.540
Total do Ativo	3.280.600	4.509.261	

Balço Patrimonial	Nota		
	Explicativa	31/12/2021	31/12/2020
Passivo/Circulante	924.715	413.616	
Impostos e contribuições a recolher	9	268.335	169.754
Obrigações trabalhistas		207.537	132.528
Outras obrigações		448.843	111.334
Patrimônio Líquido	11	2.355.885	4.095.645
Capital Social		500.000	3.300.000
Reservas de lucros		1.855.885	795.645
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	3.280.600	4.509.261	

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	Reservas de lucros					
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Estatutária	Reserva Especial para dividendo obrigatório não distribuído	Lucro/Prejuízo Acumulado	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2019	3.300.000	351.858	1.269.728	4.132	-	4.925.718
Dividendos pagos	-	-	(1.255.868)	(4.132)	-	(1.260.000)
Lucro do período	-	-	-	-	1.419.926	1.419.926
Destinação do lucro	-	-	-	-	(990.000)	(990.000)
• Dividendos pagos	-	-	-	-	(70.996)	(70.996)
• Reserva legal	-	70.996	-	-	(358.930)	(358.930)
• Reserva Estatutária	-	-	358.930	-	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2020	3.300.000	422.854	372.790	-	-	4.095.644
Saldo em 31 de dezembro de 2020	3.300.000	422.854	372.790	-	(70.996)	4.095.644
Redução de capital	(2.800.000)	-	-	-	-	(2.800.000)
Lucro do período	-	-	-	-	4.867.240	4.867.240
Destinação do lucro	-	-	-	-	(3.434.210)	(3.434.210)
Dividendos pagos	-	-	(372.790)	-	(3.434.210)	(3.807.000)
Reserva legal	-	(322.854)	322.854	-	-	-
Reserva Estatutária	-	-	1.433.030	-	(1.433.030)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	500.000	100.000	1.755.884	-	-	2.355.884

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Nota 1 - Contexto Operacional: A Habitasec Securitizadora S.A. ("Companhia") foi constituída em 19 de dezembro de 2007, sendo seus atos de constituição arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 28 de dezembro de 2007. O início de suas atividades operacionais ocorreu em novembro de 2010 com a primeira emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRIs). Trata-se de uma sociedade registrada como companhia aberta junto à Comissão de Valores Mobiliários - CVM, que tem por objeto social (i) a aquisição e securitização de créditos imobiliários, (ii) a emissão e colocação, no mercado financeiro, de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs), podendo emitir outros títulos de crédito, realizar negócios a prestar serviços compatíveis com as suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, alterações, e outras disposições legais aplicáveis, (iii) a gestão e administração de créditos imobiliários, próprios ou de terceiros, (iv) a aquisição e a alienação de títulos de crédito imobiliários, (v) a emissão, distribuição, compra, revenda ou resgate de valores mobiliários de sua própria emissão nos mercados financeiros e de capitais, (vi) a prestação de serviços envolvendo a estruturação de operações de securitização próprias e de terceiros, (vii) a realização de operações nos mercados de derivativos visando à cobertura de riscos, (viii) a prestação de garantias para os valores mobiliários emitidos pela Companhia, e (ix) a gestão de fundos e recursos próprios e de terceiros. Em AGOE realizada em 30 de abril de 2015, foi deliberada e aprovada a seguinte inclusão de atividade no objeto social da Companhia: (x) a emissão e colocação, no mercado financeiro, de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs) e de outros títulos e valores mobiliários lastreados em créditos originários do agronegócio, bem como a realização de negócios e prestação de serviços relacionados à securitização dos créditos aqui referidos. No período findo em 31 de dezembro de 2021 a companhia apurou como resultado, lucro líquido no valor de R\$ 4.867.240 (Lucro líquido de R\$ 1.419.926 no exercício findo em 31 de dezembro de 2020). Os planos de negócios da companhia incluem a gestão da carteira de CRIs já emitidos além de novas estruturas, emissões e distribuições de CRIs, os quais vem proporcionando receita suficiente para gerar lucro e, no entendimento da administração, deverão continuar gerando receita suficiente para suportar as suas atividades e geração de lucro. Em 2021 a Habitasec emitiu 89 séries de CRI, no montante total de R\$ 2,39 bilhões. **Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021 devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2020. As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, atualizadas pela Lei 11.638/08, pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPCs e normas da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, considerando como pressuposto a continuidade de suas atividades em regime normal, sendo aprovadas pela administração em 11 de março de 2022. Atendendo às disposições da Instrução CVM 480/09, a diretoria declara que discutiu, revisou e concordou com as demonstrações financeiras da companhia e com o relatório dos auditores independentes relativo ao período findo em 31 de dezembro de 2021. Na preparação das demonstrações financeiras é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações financeiras da companhia incluem, portanto, estimativas, provisões e amortização do ativo diferido. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas. Os valores apresentados nas demonstrações financeiras estão expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma. **Nota 3 - Principais Práticas Contábeis:** As informações aqui foram elaboradas de maneira consistente com as práticas contábeis descritas na nota explicativa nº 2 às demonstrações financeiras anuais, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, e permanecem válidas. As práticas contábeis e os critérios de apuração utilizados na elaboração das demonstrações financeiras foram basicamente as seguintes: **a) Apuração do resultado:** O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios. As receitas compreendem substancialmente o valor presente pela prestação de serviços. A receita pela prestação de serviços é reconhecida tendo como base a execução dos serviços realizados até da data-base de 30 de dezembro de 2021. **b) Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos bancários disponíveis, bem como aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente convertíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. **c) Outros ativos e passivos circulantes:** Demonstrados pelos valores de custo de aquisição incluindo os rendimentos e as variações monetárias (em base *pro rata* dia) auferidos e, quando aplicável, ajustados aos valores de realização. Os ativos são reconhecidos no balanço patrimonial quando for provável que benefícios econômicos futuros serão gerados à companhia, e o seu valor pode ser mensurado com segurança. Já o passivo deve ser reconhecido no balanço patrimonial quando a companhia tem uma obrigação oriunda de eventos passados, com probabilidades de que um recurso seja requerido para liquidação desta obrigação. **d) Instrumentos financeiros:** **d.1) Classificação e mensuração:** A Companhia classifica suas aplicações financeiras sob a categoria de títulos para negociação, mensuradas pelo valor justo através do resultado. A administração determinou a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial com base na finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. **d.2) Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado:** Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos para negociação. Os ativos dessa categoria são mensurados pelo valor justo, os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no seu valor justo são registrados diretamente no resultado. **d.3 - Valor justo:** Os valores justos dos investimentos com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra e para aqueles sem mercado ativo ou cotação pública, a Companhia estabelece o valor justo através de técnicas de avaliação que incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros e a referência a outros instrumentos que são substancialmente similares. **e) Imposto de renda e contribuição social:** A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder a R\$ 240.000, e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor. Impostos a recuperar são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para ser utilizado na compensação dos referidos impostos retidos na fonte. **f) Baixa de ativos:** O tratamento contábil de transferências de ativos financeiros depende da extensão em que os riscos e benefícios relacionados aos ativos são transferidos a terceiros: 1) Se a Companhia transfere substancialmente todos os riscos e benefícios a terceiros - securitização de ativos na qual o cedente não retém uma dívida subordinada ou concede uma melhoria de crédito aos novos titulares - os ativos securitizados são removidos do balanço. 2) Se a Companhia retém substancialmente todos os riscos e benefícios associados ao ativo financeiro transferido - securitização de ativos na qual o cedente retém uma dívida subordinada ou concede uma melhoria de crédito aos novos titulares venda de ativos financeiros - os ativos securitizados não são

removidos do balanço, sendo reconhecido um passivo financeiro correspondente, por um valor igual à contraprestação recebida. Os recebíveis imobiliários, lastros de operações de securitização, com constituição de patrimônio em separado, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem cláusula de coobrigação, foram objeto de baixa quando da emissão de seus respectivos Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs. Eventuais benefícios residuais são reconhecidos no ativo, de acordo com seus períodos de competência, líquido de eventuais provisões para garantias. Não há benefícios residuais provenientes da operação realizada até 31 de dezembro de 2021. **g) Lucro ou prejuízo por ação:** O lucro ou prejuízo por ação é apurado mediante a divisão do resultado líquido da Companhia pela quantidade média ponderada de ações existentes no período. **h) Apresentação das informações por segmentos:** A Companhia atua única e exclusivamente no segmento de securitização de recebíveis imobiliários, motivo pelo qual não se aplica a apresentação das informações de segmentação requeridas pelo CPC 22. **i) Passivos contingentes:** Contingências passivas são reconhecidas nas demonstrações financeiras quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da Administração, for considerado provável o risco da perda de uma ação, com provável saída de recursos para a liquidação das obrigações em montantes mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados como perdas possíveis pelos assessores jurídicos, quando considerados relevantes, são apenas divulgados em notas explicativas, enquanto aquelas classificadas como perda remota não requerem provisão ou divulgação. **Nota 4 - Caixa e Equivalentes de Caixa:** Bancos conta movimento 23.041 553 Aplicações financeiras de liquidez imediata 1.511.411 2.984.244 **1.534.452 2.984.797** **Nota 5 - Clientes - R\$ 128.887 (R\$ 93.117 em 31/12/2020):** Os valores a receber de clientes referem ao faturamento de prestação de serviços de intermediação na emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários. **Nota 6 - Impostos a Recuperar:** Trata-se de imposto de Renda, Contribuição Social, PIS e COFINS retidos na fonte ou recolhidos na maior, a serem compensados com impostos e contribuições futuras, conforme segue: Saldo negativo de IRPJ de exercícios anteriores 1.094.871 835.432 IRRF e PCC pagos a maior - 57 Contribuição social recolhida a maior a compensar - 67.080 **1.094.871 902.695** **Nota 7 - Partes Relacionadas:** A Companhia realizou no período transações com partes relacionadas, sendo que as mesmas produziram saldos a receber de R\$ 2.810. (R\$ 166 em 31/12/2020). As despesas com honorários da administração, exceto pró-labore variável e sem encargos sociais, totalizam R\$ 555.385 em 31 de dezembro de 2021 (R\$ 731.006 em 31 de dezembro de 2020). A Companhia não possui benefícios de longo prazo de rescisão de contrato de trabalho ou remuneração baseada em ações para o pessoal-chave da administração. **Nota 8 - Imobilizado - R\$ 177.528:** O saldo do imobilizado é composto de: a) Imobilizado de Uso

Imobilizado	Taxa de Depreciação		Saldo		
	Anual	31/12/2020	Adições	Baixas	Saldo em 31/12/2021
Móveis e utensílios	10%	34.347	-	-	34.347
Computadores e periféricos	20%	139.040	41.413	-	180.453
Instalações	10%	8.436	-	-	8.436
Equipamentos de Comunicação	10%	3.100	-	-	3.100
Imobilizado		184.923	41.413	-	226.336

Depreciações	Taxa de Depreciação		Saldo		
	Anual	31/12/2020	Adições	Baixas	Saldo em 31/12/2021
Móveis e utensílios	10%	(9.708)	(3.435)	-	(13.143)
Computadores e periféricos	20%	(45.044)	(31.989)	-	(77.033)
Instalações	10%	(2.696)	(843)	-	(3.539)
Equipamentos de Comunicação	10%	(705)	(310)	-	(1.015)
Depreciações		(58.153)	(36.577)	-	(94.730)
Imobilizado líquido		126.770	-	-	131.606

Imobilizado	Saldo em		Saldo em	
	31/12/2020	Adições	Baixas	31/12/2021
Benefícios em imóveis de terceiros	352.590	-	-	352.590
(-) Amortizações	(214.820)	(91.848)	-	(306.668)
Imobilizado líquido	137.770	(91.848)	-	45.922

Nota 9 - Impostos e Contribuições a Recolher: O saldo de impostos e contribuições a recolher é assim composto: Provisão de IRPJ e CSLL - 6.142 CSLL a recolher 119.541 COFINS, PIS e ISS a recolher 33.015 Impostos retidos no pagamento de terceiros 13.624 Impostos sobre honorários e salários 102.155 **268.335 169.754** **Nota 10 - Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro:** A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é apurado sobre o lucro tributável à alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% sobre os lucros que excederem R\$ 240 mil, no período de 12 meses, enquanto que a contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência. As composições das despesas de imposto de renda e de contribuição social nos períodos findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 encontram-se resumidas a seguir:

	31/12/2021		31/12/2020	
	IRPJ	CSLL	IRPJ	CSLL
Resultado antes do IRPJ e CSLL	7.338.243	7.338.243	2.115.040	2.115.040
Adições/Exclusões	-	-	-	-
(-) Reversão de Provisões	-	-	-	-
(+) Despesas indutíveis	-	-	-	-
(=) Resultado tributado	7.338.243	7.338.243	2.115.040	2.115.040
Imp. de renda - Alíquota 15%	1.100.736	-	317.256	-
Imp. de renda - Adicional 10%	709.825	-	187.504	-
Contribuição social - alíquota 9%	-	660.442	-	190.353
	1.810.561	660.442	504.760	190.353

Nota 11 - Patrimônio Líquido: O capital social está representado por 900.000 ações ordinárias nominativas sem valor nominal e totalmente integralizadas. Cada ação ordinária

findo em 31/12/2021 a Companhia emitiu 89 novas séries de CRI, totalizando as operações o montante de R\$ 2.389.641.000,00. O resultado líquido obtido pela Companhia no período foi um lucro de R\$ 4.867.240 (lucro de 1.419.926 em 31/12/2020) e o seu patrimônio líquido atingiu o montante de R\$ 2.355.885 (R\$ 4.095.645 em 2020).

Balço Patrimonial	Nota		
	Explicativa	31/12/2021	31/12/2020
Passivo/Circulante	924.715	413.616	
Impostos e contribuições a recolher	9	268.335	169.754
Obrigações trabalhistas		207.537	132.528
Outras obrigações		448.843	111.334
Patrimônio Líquido	11	2.355.885	4.095.645
Capital Social		500.000	3.300.000
Reservas de lucros		1.855.885	795.645
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	3.280.600	4.509.261	

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	Reservas de lucros					
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Estatutária	Reserva Especial para dividendo obrigatório não distribuído	Lucro/Prejuízo Acumulado	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2019	3.300.000	351.858	1.269.728	4.132	-	4.925.718
Dividendos pagos	-	-	(1.255.868)	(4.132)	-	(1.260.000)
Lucro do período	-	-	-	-	1.419.926	1.419.926
Destinação do lucro	-	-	-	-	(990.000)	(990.000)
• Dividendos pagos	-	-	-	-	(70.996)	(70.996)
• Reserva legal	-	70.996	-	-	(358.930)	(358.930)
• Reserva Estatutária	-	-	358.930	-	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2020	3.300.000	422.854	372.790	-	-	4.095.644
Saldo em 31 de dezembro de 2020	3.300.000	422.854	372.790	-	(70.996)	4.095.644
Redução de capital	(2.800.000)	-	-	-	-	(2.800.000)
Lucro do período	-	-	-	-	4.867.240	4.867.240
Destinação do lucro	-	-	-	-	(3.434.210)	(3.434.210)
Dividendos pagos	-	-	(372.790)	-	(3.434.210)	(3.807.000)
Reserva legal	-	(322.854)	322.854	-	-	-
Reserva Estatutária	-	-	1.433.030	-	(1.433.030)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	500.000	100.000	1.755.884	-	-	2.355.884

removidos do balanço, sendo reconhecido um passivo financeiro correspondente, por um valor igual à contraprestação recebida. Os recebíveis imobiliários, lastros de operações de securitização, com constituição de patrimônio em separado, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem cláusula de coobrigação, foram objeto de baixa quando da emissão de seus respectivos Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs. Eventuais benefícios residuais são reconhecidos no ativo, de acordo com seus períodos de competência, líquido de eventuais provisões para garantias. Não há benefícios residuais provenientes da operação realizada até 31 de dezembro de 2021. **g) Lucro ou prejuízo por ação:** O lucro ou prejuízo por ação é apurado mediante a divisão do resultado líquido da Companhia pela quantidade média ponderada de ações existentes no período. **h) Apresentação das informações por segmentos:** A Companhia atua única e exclusivamente no segmento de securitização de recebíveis imobiliários, motivo pelo qual não se aplica a apresentação das informações de segmentação requeridas pelo CPC 22. **i) Passivos contingentes:** Contingências passivas são reconhecidas nas demonstrações financeiras quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da Administração, for considerado provável o risco da perda de uma ação, com provável saída de recursos para a liquidação das obrigações em montantes mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados como perdas possíveis pelos assessores jurídicos, quando considerados relevantes, são apenas divulgados em notas explicativas, enquanto aquelas classificadas como perda remota não requerem provisão ou divulgação. **Nota 4 - Caixa e Equivalentes de Caixa:** Bancos conta movimento 23.041 553 Aplicações financeiras de liquidez imediata 1.511.411 2.984.244 **1.534.452 2.984.797** **Nota 5 - Clientes - R\$ 128.887 (R\$ 93.117 em 31/12/2020):** Os valores a receber de clientes referem ao faturamento de prestação de serviços de intermediação na emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários. **Nota 6 - Impostos a Recuperar:** Trata-se de imposto de Renda, Contribuição Social, PIS e COFINS retidos na fonte ou recolhidos na maior, a serem compensados com impostos e contribuições futuras, conforme segue: Saldo negativo de IRPJ de exercícios anteriores 1.094.871 835.432 IRRF e PCC pagos a maior - 57 Contribuição social recolhida a maior a compensar - 67.080 **1.094.871 902.695** **Nota 7 - Partes Relacionadas:** A Companhia realizou no período transações com partes relacionadas, sendo que as mesmas produziram saldos a receber de R\$ 2.810. (R\$ 166 em 31/12/2020). As despesas com honorários da administração, exceto pró-labore variável e sem encargos sociais, totalizam R\$ 555.385 em 31 de dezembro de 2021 (R\$ 731.006 em 31 de dezembro de 2020). A Companhia não possui benefícios de longo prazo de rescisão de contrato de trabalho ou remuneração baseada em ações para o pessoal-chave da administração. **Nota 8 - Imobilizado - R\$ 177.528:** O saldo do imobilizado é composto de: a) Imobilizado de Uso

Imobilizado	Taxa de Depreciação		Saldo		
	Anual	31/12/2020	Adições	Baixas	Saldo em 31/12/2021
Móveis e utensílios	10%	34.347	-	-	34.347
Computadores e periféricos	20%	139.040	41.413	-	180.453
Instalações	10%	8.436	-	-	8.436
Equipamentos de Comunicação	10%	3.100	-	-	3.100
Imobilizado		184.923	41.413	- </	

→☆ continuação

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras da Habitasec Securitizadora S.A.

da e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas

nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 24 de março de 2022



Moore MSL Lima Lucchesi
Audidores e Contadores
CRC2SP019874/O-3

Sócio - Edison Pereira Lima
Contador - CRC1SP114.180/O-5



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>