

Elevadores Atlas Schindler Ltda.

CNPJ nº 00.028.986/0001-08

Relatório da Administração



Atlas Schindler

Mercado: Em 2021 a COVID-19 continuou afetando vidas e negócios em âmbito mundial. No Brasil, a Atlas Schindler manteve suas operações seguindo todos os protocolos para preservar a integridade dos colaboradores, com especial incentivo à vacinação, essencial para o processo de retomada das atividades. Diante de mais um ano adverso, a companhia contou com a capacidade de suas equipes para garantir a prestação ininterrupta de serviços aos clientes, reagindo a desafios como pressão de preços, escassez de insumos, aumento de custos de material e frete. A Atlas Schindler não desviou de seu propósito e seguiu exercendo seu papel na construção de cidades mais inteligentes e sustentáveis, superando a marca de 231 mil elevadores comercializados. O ano foi marcado pela realização de projetos com impacto direto na experiência e satisfação dos clientes com a marca. A empresa oficializou no Brasil o lançamento de sua plataforma global de elevadores modulares, tornando seu portfólio ainda mais abrangente e competitivo. A unidade industrial em Londrina (PR) comprovou sua capacidade de atendimento às demandas nacionais e de países da América Latina, firmando-se como polo fabril e exportador na região. As atividades administrativas em Londrina também foram ampliadas com foco na satisfação do cliente, aumento da eficiência e busca de melhoria contínua. Consolidou-se a implantação do Centro de Serviços Compartilhados para organização e integração de processos, otimização de recursos e sistemas de toda a operação brasileira. O movimento reforçou a posição da Atlas Schindler como marca empregadora e de fomento à economia local com a abertura de novas oportunidades

de trabalho e a transferência de colaboradores de outras unidades para a cidade. Coroando essas ações, a Atlas Schindler foi reconhecida pelos londrinenses como o local onde mais gostariam de trabalhar segundo a Revista Top de Marcas de Londrina. O ano também registrou investimentos e avanços significativos nas ações para otimização do Schindler Plan & Design. A plataforma *online* de planejamento de elevadores foi desenvolvida com exclusividade pelo Grupo Schindler para suportar de forma rápida e prática arquitetos, *designers*, projetistas e construtoras na escolha do equipamento ideal para cada projeto, respeitando normas de segurança e capacidade, velocidade e acessibilidade. A digitalização do parque de equipamentos instalados seguiu em contínua expansão no país com a solução Schindler Ahead. O aumento no número de elevadores Atlas Schindler conectados chegou à casa de 45% na comparação com 2020, levando a mobilidade urbana vertical a um novo patamar a partir do monitoramento e intervenção remotos e acesso em tempo real ao *status* dos equipamentos por parte do próprio cliente.

Pessoas e Sustentabilidade: 2021 marcou a consolidação da Política de Trabalho Híbrido para os colaboradores das áreas administrativas da Atlas Schindler. A jornada semanal passou a ser dividida entre o modelo remoto, que proporciona flexibilidade de horário, maior qualidade de vida, produtividade e foco, com o modelo convencional presencial para permitir uma oportunidade de conexão real e criativa entre as pessoas. A companhia manteve a diversidade como uma prioridade estratégica, avançado em ações e programas que visam desenvolver

um ambiente com equilíbrio entre gêneros. Em comparação com 2020, a empresa aumentou seu quadro de mulheres gestoras em 17%. Já o número de colaboradoras em todas as áreas (operação e administrativo), aumentou em 37%. Ciente de sua responsabilidade social no país e diante do impacto sofrido por todos os setores, entre eles o da cultura, do esporte e da cidadania, a empresa continuou em 2021 direcionando investimentos a projetos inscritos em leis de incentivo. No ano, a Atlas Schindler contabilizou aproximadamente R\$ 3 milhões de reais aportados em diferentes projetos. As iniciativas de ESG da companhia demonstraram o alinhamento com as demandas mundiais mais recentes em termos ambientais, sociais e de governança corporativa. Entre as ações iniciadas em 2021 no Brasil, foi inaugurada em Curitiba a primeira filial equipada com sistema fotovoltaico, que produz 100% da energia necessária para seu funcionamento. A empresa também atingiu 100% da frota de veículos com telemetria para melhor gestão de rotas, adotou ferramentas de gerenciamento de combustível e monitoramento de emissão de CO₂ e testou a viabilidade de utilização futura de veículos elétricos. Dessa forma, a Atlas Schindler segue definindo seu papel não apenas por meio de resultados financeiros, mas também a partir de práticas que impactam positivamente a sociedade brasileira e o meio ambiente.

A Administração

São Paulo, 28 de abril de 2022.

Balança Patrimonial - 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

Ativo	Notas	2021	2020	Passivo	Notas	2021	2020
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	511.756	346.413	Fornecedores e partes relacionadas	13	113.854	88.041
Contas a receber de clientes e partes relacionadas	6	255.874	268.624	Impostos a recolher	14	15.738	25.119
Estoque	7	410.584	304.197	Imposto de renda e contribuição social a recolher		2.372	226
Impostos a recuperar	8	90.876	77.344	Folha de pagamento e encargos sociais	15	118.254	107.249
Outras contas a receber	9	15.078	9.820	Passivos relacionados a contratos com clientes	16	777.998	445.869
Total do ativo circulante		1.284.168	1.006.398	Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	10	33.954	50.500
Não circulante				Passivo de arrendamento	30	13.565	14.758
Realizável a longo prazo				Outras contas a pagar	17	118.041	61.399
Depósitos judiciais	19	64.948	56.710	Total do passivo circulante		1.193.776	793.161
Impostos diferidos ativos	26	123.964	92.812	Não circulante			
Impostos a recuperar	8	24.660	31.590	Passivos relacionados a contratos com clientes	16	68.720	40.814
Contas a receber de clientes	6	26.850	31.637	Passivo de arrendamento	30	26.117	28.790
Outros		1.855	1.855	Provisões	19	165.486	135.077
Total do ativo não circulante		242.277	214.604	Outras contas a pagar		8.981	272
Ativos de direito de uso	29	38.140	42.304	Total do passivo não circulante		269.304	204.953
Imobilizado	11	185.504	186.240	Total do passivo		1.463.080	998.114
Intangível	12	352.867	316.148	Patrimônio líquido			
Total do ativo		2.102.956	1.765.694	Capital social	20.a	70.479	70.479
				Reservas de capital		14.096	14.096
				Reserva de lucros		555.301	683.005
				Total do patrimônio líquido		639.876	767.580
				Total do passivo e do patrimônio líquido		2.102.956	1.765.694

Demonstração do Resultado

Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Notas	2021	2020
Receita líquida de vendas e serviços	22	2.144.775	1.985.993
Custo dos produtos vendidos		(1.503.444)	(1.250.500)
Lucro bruto		641.331	735.493
Receitas (Despesas) operacionais			
Despesas com vendas	23	(104.103)	(92.528)
Despesas administrativas	23	(362.006)	(280.169)
Outras receitas operacionais líquidas	24	2.592	5.809
Lucro antes das receitas e despesas financeiras		177.814	368.605
Resultado financeiro			
Receitas financeiras	25	37.580	24.609
Despesas financeiras	25	(61.165)	(45.349)
Variações cambiais, líquido	25	(512)	(1.755)
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		153.717	346.110
Imposto de renda e contribuição social correntes	26	(46.540)	(111.742)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	26	25.239	2.038
Lucro líquido do exercício		132.416	236.406
Lucro líquido atribuído aos quotistas		132.416	236.406
Quotas		70.479	70.479
Lucro líquido por quota no final do exercício - R\$		1,88	3,35

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

	Reserva de lucros					
	Capital social	Reserva de capital	Reserva de lucros	Resultados abrangentes	Lucros acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2019	70.479	14.096	637.851	3.149	(27.798)	697.777
Benefício a empregados	-	-	-	(530)	-	(530)
Contabilidade de <i>hedge</i>	-	-	-	13.337	-	13.337
Outros	-	-	90	-	-	90
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	236.406	236.406
Juros sobre o capital próprio	-	-	-	-	(31.000)	(31.000)
Dividendos adicionais	-	-	(148.500)	-	-	(148.500)
Reserva para retenção de lucros	-	-	177.608	-	(177.608)	-
Em 31 de dezembro de 2020	70.479	14.096	667.049	15.956	(27.798)	767.580
Benefício a empregados	-	-	-	(3.418)	-	(3.418)
Contabilidade de <i>hedge</i>	-	-	-	(2.338)	-	(2.338)
Outros	-	-	90	-	-	90
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	132.416	132.416
Juros sobre o capital próprio	-	-	-	-	(33.954)	(33.954)
Dividendos adicionais	-	-	(220.500)	-	-	(220.500)
Reserva para retenção de lucros	-	-	98.462	-	(98.462)	-
Em 31 de dezembro de 2021	70.479	14.096	545.101	10.200	(98.462)	639.876

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

	2021		2020	
	2021	2020	2021	2020
Fluxos de caixa das atividades operacionais:				
Lucro antes dos impostos sobre a renda e da contribuição social	153.717	346.110		
Ítems que não afetam o caixa:				
Depreciação	45.506	44.175	1.624	(2.714)
Amortização	8.524	8.864	360.035	64.913
Demandas judiciais	27.623	10.211	65.351	16.767
Baixa de provisões do ativo permanente	(2.146)	350	(3.866)	12.300
Baixa de provisões do estoque	14.189	11.132	(72.270)	(117.123)
Impostos a recuperar LP	(39.720)	52.558		
Variações em provisões	(958)	(12.069)	(83.703)	(84.123)
Total	206.735	461.331	503.500	410.807
Fluxos de caixa das atividades de investimentos:				
Aquisição de bens imobilizados e intangível			(83.703)	(84.123)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento:				
Distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio pagos			(254.454)	(179.500)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento			(254.454)	(179.500)
Acréscimo/(decréscimo) líquido no caixa e equivalentes de caixa	165.343	147.184		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	346.413	199.229		
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	511.756	346.413		
Acréscimo líquido no caixa e equivalentes de caixa	165.343	147.184		

Demonstração do Resultado Abrangente

Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

	2021	2020
Lucro líquido do exercício	132.416	236.406
Ganho líquido sobre <i>hedge</i> de fluxo de caixa (Nota 27)	13.151	21.401
Apuração imposto com base regime de caixa - período anterior	1.446	-
Apuração imposto com base regime de caixa - período vigente	(5.723)	1.446
Efeito de imposto de renda	(3.017)	(7.768)
Total	5.857	15.079
Remensuração de benefícios a empregados (Nota 18)	(18.288)	(14.870)
Efeito de imposto de renda	6.218	5.056
Total	(12.070)	(9.814)
Outros resultados abrangentes do exercício	(6.213)	5.265
Total de resultados abrangentes do exercício, líquido de impostos	126.203	241.671

Diretoria Executiva

Presidente	Flávio Luis da Silva
Diretores	André Piccinin Gualda Rodrigo Rodrigues Lameiras Wagner Domingues de Oliveira

Marcia Adriana Pretti - Contadora - CRC 1SP 196601/O-7

As demonstrações financeiras da Companhia de 2021, foram auditadas pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes, que emitiu parecer sem ressalva datado de 28 de abril de 2022.

As notas explicativas encontram-se disponíveis na sede da Empresa.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadao.estadao.com.br/publicacoes/>