Balancos Patrimoniais

## **COBRAPE - COMPANHIA BRASILEIRA DE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS**

cobrape

Total Contas a Pagar Circulante

909

176 Total CNPJ nº 58.645.219/0001-28

Domonetrações Einancoiras	do Evercícios	Eindoc om 21 de	Dozombro do 2021	e 2020 - (Em milhares de Reais)	

		Ba	lancos P	atrimoniais					
Ativos Nota Explic	rativa	2021	2020		Patrimônio I	íguido Na	ota Explicativa	2021	2020
Circulantes Nota Expin		9.208	57.237	Circulantes		iquido ite	Jta Explicativa		15.453
			8.542		s e financiam	entos	13		
Caixa e equivalentes de caixa Contas a receber de clientes		1.261 8.347	42.568	Fornecedore		J11100	9		1.896
		3.695	3.326		trabalhistas e	nrovidono			3.732
Impostos a recuperar			2.801	Obrigações		previdenc	12		6.217
Outros créditos  Não Circulantes		5.905 <b>8.339</b>	8.620	Outros pass			10		176
Investimentos			46	Não Circula			10	17.681	
	7	46 7.335	7.534		s e financiam	ontos	10	14.303	7.851
Imobilizado				Partes relac		CHIOS	14		7.001
Intangível	8	958	1.040						201
Total dos Ativos		7.547	65.857	Outros pass			10		301
Notas explicativa				Patrimônio		la.	15	44.089	
1. Contexto Operacional: A COBRAPE					al integralizad	Ю	15		8.500
e Empreendimentos ("Sociedade") é uma				Reserva de	•			46	46
capital fechado, com sede na cidade de S				Reserva de		ا مامد عساسه	(audala		33.706
que Coutinho, 212, 9 e 10. Andar, conjunt	os 91 a 95	; e se i	nsere no	Total dos Pa	assivos e Pa	trimonio L			<u>65.857</u>
segmento de prestação de serviços técni-	cos especia	alizado	s atinen-				Demonstr	açoes d	ias mutaç
tes especialmente à engenharia consultiva	a, arquitetu	ra e url	oanismo,				Capital social	Reserva	Capital
bem como à economia, sociologia, biolog	ia, química	, admir	nistração	Saldos em	31 de Dezem				46
e a serviços correlatos. Estas demonstrac	ções financ	eiras s	ão apre-		o do exercício		-		-
sentadas em milhares Reais e represent	tam a posi	ção pa	trimonial	Distribuição			-		-
e financeira da Companhia em 31/12/2	021, o res	ultado	de suas		31 de Dezem	bro de 20	20 8.500		46
operações realizadas entre 1º de janeiro	de 2021 e	31/12/	2021, as		o do exercício		-		-
mutações do seu patrimônio líquido e os	fluxos de d	caixa re	eferentes	Distribuição			-		-
ao exercício findo naquela data. 2 .Resi	umo das F	Princip	ais Prá-		31 de Dezem	bro de 20	21 8.500		46
ticas Contábeis: (a) Base de Apresen	tação: As	demon	strações <sup>l</sup>				econheciment	o do roc	
contábeis foram elaboradas pela empres	sa de acor	do con	o CPC						
Pequenas e Médias Empresas (PMEs), el							as despesas s tência. <b>(i) Inst</b> i		
nunciamentos Contábeis (CPC). As prin	cipais polí	ticas c	ontábeis						
aplicadas na preparação destas demon							s somente são		
definidas abaixo. Essas políticas foram a							se torna parte		
tente nos exercícios apresentados, salvo							nceiros. Quand		
forma. Na elaboração das demonstrações							valor justo acre		
estimativas e premissas na determinação							e atribuíveis à		
ativos, passivos, receitas e despesas de							ensuração subs		
contábeis vigentes no Brasil. Essas estin							m as regras es		
consideradas na mensuração de provisõ							s e passivos fir		
determinação do valor de mercado de in							Social: O impo		
na seleção do prazo de vida útil de certos				,			rente e diferido		
tivos podem ser diferentes das estimativ							crescidas do a		
(b) Caixa e equivalentes de caixa: Os							de MR\$ 240/ar		
de caixa são mantidos com a finalidade							cial sobre o luc		
sos de caixa de curto prazo, e não para ir							s fiscais e base		
Consideramos equivalentes de caixa um							cro real. A desp		
conversibilidade imediata em um montant							reende os impo		
tando sujeita a um insignificante risco de r					quivalentes		31/12/20		12/2020
do com o CPC 03. Por conseguinte, um ir					ncos em moe	da local	2.9		1.692
se qualifica como equivalente de caixa q				Aplicações	financeiras		8.3	43	6.850
curto prazo; por exemplo, três meses ou n				Total			11.2	61	8.542
contratação.(c) Contas a receber: São				Aplicações	financeiras:	As aplicaç	ções em certific	cados de	depósi-
pelo valor justo de acordo com as condiçõ				tos bancário	s realizadas	com acord	o de livre movir	mentaçã	o e liqui-
				dez imediata	a são ajustada	as pelo valo	or de mercado.	Os dema	ais ativos
pelo montante estimado de eventuais pero				são registra	dos ao custo	de aquisiç	ção, acrescido	dos reno	dimentos
a Faturar representam as receitas com s							duzidos de prov		
considerando os custos já realizados. (d)					uando aplicáv				
bilizado é avaliado ao custo histórico, dec				4. Contas a	Receber:		31/12/20	21 31/	12/2020
preciações acumuladas e perdas de reduç					nedições a fa	turar	50.0		44.253
depreciação é calculada pelo método line					para Crédito				
ção a vida útil estimada dos bens. (e) Inta					ão Duvidosa		(1.68	35)	(1.685)
que são adquiridos pela Companhia e o				Total			48.3	47	42.568
são mensurados pelo custo, deduzido da				5. Impostos	a Recupera	r:	31/12/20	21 31/	12/2020
(f) Fornecedores: As contas a pagar aos ções a pagar por bens ou serviços que f				IR/CS a recu	uperar		2.9	39	2.434
				PIS/COFINS	a recuperar		6	85	685
normal dos negócios, sendo classificadas				INSS a recu	perar			64	199
se o pagamento for devido no período de a				Demais tribu	itos a recupe	rar		7	8
as contas a pagar são apresentadas cor				Total			3.6		3.326
(g) Reconhecimento de receita: uma				6. Outros C	réditos:		31/12/20		12/2020
extensão em que transfere o controle do					tos a funcion	ários		33	40
cliente e a mensura a valor justo da cont					tos a fornece			21	38
receber, excluindo descontos, abatimento				Despesas ai				23	493
sobre vendas. Para os contratos de long				Custos ante				40	249
de desempenho sejam satisfeitas ao lor				Depósitos ju				48	548
reconhecida através da mensuração do p				Demais créc			4.6		1.433
quidação completa da obrigação, obedeci-	uas metrica	s ue m	euição é	_Total			5.9		2.801
7. Imobilizado: (a) Composição do sald	o:			31/12/2021			31/12/	2020	
Imobilizado em uso				ação Amor-	Valor		Depreciação A		Valor
	%		tização	<b>Acumulada</b>	residual	Custo	tização Acumu		esidual
Benfeitorias em imóveis de terceiros	5%	2.10		(284)	1.824	2.108	(	(187)	1.921
Móveis e utensílios	10%	1.46	5	(922)	543	1.458	(	(879)	579
Máquinas e equipamentos	10%	5.410		(1.942)	3.468	5.381		.910)	3.471
Computadores e periféricos	20%	4.002		(2.604)	1.398	3.875		.424)	1.451
Outras imobilizações	5%	228		(126)	102	228		(116)	112
Total		13.213		(5.878)	7.335	13.050		.516)	7.534
(b) Movimentação: Be	nfeitorias	Móvei	s e Utens	ílios Máqui	nas e equipa	mentos (	Computadores	Outras	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	1.921			579		3.471	1.451		
Aquisição	0			7		29	127	0	
Depreciação	(97)			(43)		(32)	(180)		
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.824			543		3.468	1.398		7.335
8. Intangível: (a) Composição do saldo:			31/12/202				31/12/202		
Intangível Custo			cumulad		dual Custo	Amortiza	ção Acumulad		residual
Softwares 2.64			(1.689		958 2.640		(1.600		1.040
Total 2.64			(1.689		958 2.640		(1.600		1.040
9. Fornecedores:	31/12/202	1 31/	12/2020						
Fornecedores gerais pessoa jurídica	1.02		1.888	Não Circula			31/12/20	<u>21</u> 31/	12/2021
Fornecedores gerais pessoa fundica			7	Processos t	tributários		3	01	301
			/			ão Circula	nto 3		
	4			Total Conta	IS a Padar №			UI	301
Total			1.896	Total Conta	_			01	301
	4			11. Obrigaç	ões Trabalhi				
Total	4	5			ões Trabalhi		31/12/20		
Total 10. Outros Passivos Circulante	1.069 31/12/202	1 31/	1.896 12/2020	11. Obrigaç e Previdenc	ões Trabalhi ciária:	stas	31/12/20	21 31/	
Total 10. Outros Passivos Circulante Aluguéis	1.06 31/12/202	5 1 31/ 8	1.896	11. Obrigaç e Previdence Provisão pa	<b>ões Trabalhi</b> c <b>iária:</b> ura férias/13º	stas e encargos	31/12/20 s 2.1	<b>21 31/</b> 86	<b>12/2020</b> 2.333
Total 10. Outros Passivos Circulante	1.069 31/12/202	5 1 31/ 8 4	1.896 12/2020	11. Obrigaç e Previdence Provisão pa	<b>ões Trabalhi</b> c <b>iária:</b> ura férias/13º a folha de pa	stas e encargos	31/12/20 s 2.1	21 31/	12/2020

-	(Em milhares de Reais)				
ì	Demonstração de Resultado		202	21	2020
1	Receita Bruta de Serviços		129.68	31	115.033
1	Impostos sobre receita		(16.17	9)	(15.364)
1	Receita Líquida	-	113.50		
1	Custos dos serviços	-			(81.241)
1	Lucro Bruto		23.61		18.428
1	Receitas (Despesas) Operacionais			··· -	
1	Despesas administrativas e gerais		(17 22	2)	(15.341)
1	Depreciação e amortização		(45		(453)
1	Outras (despesas) receitas operacion	ooio			29
1	Lucro Antes do Resultado Finance		(12		2.663
1		eiro .	5.80		
1	Resultado financeiro		(1.08		(515)
1	Lucro Antes do IR e da CS		4.72		
1	IR e contribuição social - corrente		(2.01		(1.113)
1	Lucro do Exercício		2.71		1.035
1	Quantidade de ações		100.00	00	100.000
ı	Lucro por ação		27,1	14	10,35
ąç	ões do patrimônio líquido				
-		diotribuir D	atrim â	nio	líguido
!	Reserva Legal Reserva de Lucro a		aumino	IIIO	45.114
•	1.700	34.868			
-	-	1.035			1.035
		(3.897)			(3.897)
Ď	1.700	32.006			42.252
-	-	2.714			2.714
	<del>-</del>	(877)			(877)
ì	1.700	33.843			44.089
1	Demonstrações dos				
	Fluxo de Caixa das Atividades Ope	eracionais	20	21	2020
	Lucro líquido do exercício		2.7	14	1.035
J	Ajustes em:				
	Valor de venda do ativo imobilizado			-	(5)
1	Depreciação e amortização		4	53	453
	(Aumento) redução nos ativos opera-	cionais:			
1	Contas a receber	0.01.0.01	(5.77	79)	(2.893)
Ч	Impostos a recuperar		(36		2.757
l	Outros créditos		(3.10		
l			(3.10	)+)	(477)
٠	Aumento (redução) nos passivos ope	eracionais:	(00		(4.007)
ι	Fornecedores	. , .		31)	
;	Obrigações trabalhistas e previdenc	iária	(28		(501)
,	Obrigações tributárias		1.6		1.360
,	Outros passivos		7	33	(3.610)
.	Caixa gerado pelas (aplicado nas)				
.	nas atividades operacionais		(4.77	76)	(2.918)
, l	Fluxo de Caixa das Atividades de	Investiment	to		
	Pagamentos na aquisição de imobiliz	zado	(17	70)	(448)
	Caixa líquido gerado pelas (aplicado	nas)			
1	atividades de investimento		(17	70)	(448)
١	Fluxo de Caixa das Atividades de	Financiame	nto		
١.	Captação de empréstimos		8.9	74	4.810
	Captação empréstimos de mútuo		3.0	00	-
	Amortização de empréstimos e juros		(3.43		(1.690)
	Dividendos pagos		(87		(3.897)
1	Caixa líquido gerado pelas (aplica	do nas)	(5)	٠,	(2.30.)
١	atividades de financiamento	,	7.6	65	(777)
۱.	(Redução) Aumento do Saldo de		7.0		()
	Caixa e Equivalentes de Caixa		27	19	(4.143)
J	Caixa e equivalentes de caixa no inío	cio do exercí			12.685
J	Caixa e equivalentes de caixa no f				
	(Redução) Aumento do Saldo de	iiii do exerc			. 0.0-12
.	Caixa e Equivalentes de Caixa		2.7	19	(4.143)
. !		04/40/		_	
	12. Obrigações Tributárias:	31/12/		<b>კ</b> 1/	/12/2020
	PIS a recolher		.057		808
	COFINS a recolher		5.028		3.764
	ISS a recolher	1	.486		1.283
	IRRF a recolher		272		294
	INSS retido a recolher		9		16
	PCC a recolher		41		44
	Outros		13		8
	Total	7	7.906		6.217
	13. Empréstimos e Financiamento			ńditخ	
	substancialmente representadas por	empresuition	o Daile	aii	us ridulu-
	nais denominados em reais.	Data -	044	10/	24/40/
	_	Data d			
		Venciment		21	
	Desenvolve SP Selic + 2,96% a.a.	15/09/202			3.125
	Desenvolve SP Selic + 2,96% a.a.	15/09/202	4 2.4	55	3.125
	Desenvolve SP Selic + 2,96% a.a.	15/09/202	1	-	2.092
	Desenvolve SP Selic + 2,96% a.a.	15/11/202	4 4.9	01	2.941
	XP Investimentos CDI + 2,9183%	04/04/202		29	-
	YP Investimentos CDI + 2 9183%	21/02/202			

senvolve SP	Selic + 2,96% a.a.	15/11/2024	4.901	2.941
Investimentos	CDI + 2,9183%	04/04/2026	3.629	-
Investimentos	CDI + 2,9183%	31/03/2026	3.310	
			16.750	11.283
	Pas	2.447	3.432	
	Passivo não circulante			7.851
			16.750	11.283

14. Partes Relacionadas: Operações de mútuo: Data de 31/12/ 31/12/

Alceu Guérios Bittencourt 3% a.a. Indeterminado **2021** 2.152 2020 Carlos Alberto Amaral de Oliveira Pereira 3% a.a. Indeterminado 925 3.077

15. Patrimônio Líquido: Capital social: O capital social é de R\$ 8.500 dividido em 100.000 ações ordinárias, totalmente integralizado e assim distribuído entre os sócios: Sócios Alceu Guérios Bittencourt
Carlos Alberto Amaral de Oliveira Pereira

Alceu Guérios Bittencourt - Diretor Superintendente Eduardo Cavalcante - Contador - CRC 1SP 214.257/O - 5

100.000

8.500



Total

3.732

3.450

ΧP

Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.
Sua autenticidade pode ser conferida no Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: https://estadaori.estadao.com.br/publicace