

Atenas SP 02 - Empreendimento Imobiliário Ltda.

CNPJ nº 12.998.645/0001-44

Balancos Patrimoniais para os Exercícios Fintos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Ativos				
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	161	82	12.709	38.270
Títulos e valores mobiliários	5.451	-	11.589	-
Contas a receber	-	-	16.407	22.750
Imóveis a comercializar	-	-	9.605	12.455
Estoques de materiais	44	44	44	44
Dividendos a receber	-	9.085	-	-
Outros ativos	484	274	989	302
Total ativo circulante	6.140	9.485	51.343	73.821
Não circulante				
Contas a receber	-	-	16.340	24.715
Investimentos	45.931	66.157	-	-
Total ativo não circulante	45.931	66.157	16.340	24.715
Total dos ativos	52.071	75.642	67.683	98.536
Passivos e patrimônio líquido				
Circulante				
Fornecedores	78	77	4.447	4.001
Passivos tributários correntes	-	16	685	508
Adiantamentos de clientes	92	99	221	221
Dividendos a pagar	-	-	-	2.271
Outros passivos	475	475	3.192	3.800
Total passivo circulante	645	667	8.545	10.801
Passivo não circulante				
Provisão para contingências	-	-	1.373	1.181
Partes relacionadas	-	19.000	-	19.000
Impostos diferidos	-	-	655	1.957
Total passivo não circulante	-	19.000	2.028	22.138
Total do passivo	645	19.667	10.573	32.939
Patrimônio líquido				
Capital social	51.610	51.610	51.610	51.610
Lucros acumulados	-	4.365	-	4.365
Prejuízos acumulados	(184)	-	(184)	-
Total do patrimônio líquido	51.426	55.975	51.426	55.975
Participação dos não controladores	-	-	5.684	9.622
Total do patrimônio líquido	51.426	55.975	57.110	65.597
Total do passivo e patrimônio líquido	52.071	75.642	67.683	98.536

Demonstrações do Resultado para os Exercícios Fintos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro por ação)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Operações				
Receita	-	-	1.357	102.354
Custo de imóveis vendidos	-	-	(6.678)	(72.666)
Lucro (Prejuízo) bruto	-	-	(5.321)	29.688
Despesas operacionais				
Comerciais	-	-	(1.104)	(3.075)
Gerais e administrativas	(177)	(80)	(232)	(209)
Provisões	-	9	(582)	918
Outros resultados operacionais	358	-	1.285	(4.780)
Total	181	(71)	(633)	(7.146)
Resultado das participações societárias				
Equivalência patrimonial	(4.811)	19.173	-	-
Total	(4.811)	19.173	-	-
Lucro (Prejuízo) operacional	(4.630)	19.102	(5.954)	22.542
Resultado financeiro				
Receitas financeiras	199	169	1.178	4.367
Despesas financeiras	(1)	(1)	(22)	(38)
Total	198	168	1.156	4.329
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	(4.432)	19.270	(4.798)	26.871
Imposto de renda e contribuição social				
Impostos correntes	(117)	(50)	(770)	(3.451)
Impostos diferidos	-	-	311	384
Lucro dos exercícios	(4.549)	19.220	(5.257)	23.804
Prejuízo dos exercícios atribuível a:				
Acionistas controladores	(4.549)	19.220	(4.549)	19.220
Participação dos não controladores	-	-	(708)	4.584
Total	(4.549)	19.220	(5.257)	23.804
Resultado por ação atribuível aos quotistas - R\$				
Lucro por lote de mil quotas - R\$	(78,88)	372,41	-	-
Quantidade de quotas (lote de mil)	51.610	51.610	-	-

Demonstrações do Resultado Abrangente para os Exercícios Fintos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Lucro líquido dos exercícios	(4.549)	19.220	(5.257)	23.804
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente dos exercícios	(4.549)	19.220	(5.257)	23.804
Resultado abrangente dos exercícios atribuível a:				
Acionistas	-	-	(4.549)	19.220
Participação dos não controladores	-	-	(708)	4.584
Total	(4.549)	19.220	(5.257)	23.804

Demonstrações dos Fluxos de Caixa para os Exercícios Fintos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais:				
Lucro/(Prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:	(4.432)	19.270	(4.798)	26.871
Ajuste valor presente				
Equivalência patrimonial	4.811	(19.173)	-	-
Provisões	-	(9)	582	(918)
Impairment de imóveis a comercializar	-	-	(632)	5.005
Varições nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:				
Contas a receber	-	-	14.718	15.633
Imóveis a comercializar	-	-	2.850	65.367
Adiantamento a fornecedores	-	-	-	6.022
Demais contas a receber	(210)	3	(687)	761
Fornecedores	1	(1)	446	(7.304)
Obrigações tributárias e diferidas	(16)	(62)	(1.436)	(1.304)
Adiantamentos de clientes	(7)	99	-	(2)
Demais passivos	-	(441)	(2.882)	(1.789)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) operações	147	(314)	9.425	108.342
Imposto de renda e contribuição social pagos	(117)	(50)	(459)	(3.067)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	30	(364)	8.966	105.275
Fluxo de caixa das atividades de investimento:				
Aplicações financeiras	(5.451)	-	(11.589)	-
Lucros recebidos	5.464	67.575	-	-
Dividendos recebidos	9.951	131.000	-	-
Aumento (Redução) de adiantamento para futuro aumento de capital em sociedades investidas	-	(67.575)	-	(7.651)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	9.964	131.000	(11.589)	(7.651)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento:				
De terceiros:				
Redução de capital	-	(95.000)	-	(95.000)
Partes relacionadas	(9.915)	(36.000)	(19.000)	(36.000)
Total	(9.915)	(131.000)	(19.000)	(131.000)
De acionistas/partes relacionadas:				
Movimentos de acionistas não controladores	-	-	(3.938)	(21.492)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento	(9.915)	(131.000)	(22.938)	(152.492)
(Redução) Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	79	(364)	(25.561)	(54.868)
Saldo de caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	82	446	38.270	93.138
No final do exercício	161	82	12.709	38.270
(Redução) Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	79	(364)	(25.561)	(54.868)

Diretoria

Marco Aurélio Costa

Contador - Diogo Sandoval Fernandes - CRC: MG108410/O-1

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para os Exercícios Fintos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais - R\$)

	Atribuível aos quotistas dos controladores					
	Capital	Reservas de lucros	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido da controladora	Participação de quotistas não controladores	Patrimônio líquido consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2019	146.610	-	(14.855)	131.755	26.530	158.285
Aumento de capital	-	-	-	-	7.508	7.508
Redução de capital	(95.000)	-	-	(95.000)	(24.400)	(119.400)
Lucro líquido do período	-	-	19.220	19.220	4.584	23.804
Distribuição de lucros	-	-	-	-	(4.600)	(4.600)
Constituição de reserva	-	4.365	(4.365)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	51.610	4.365	-	55.975	9.622	65.597
Redução de capital	-	-	-	-	(3.230)	(3.230)
Prejuízo do exercício	-	-	(4.549)	(4.549)	(708)	(5.257)
Absorção de prejuízos	-	(4.365)	4.365	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	51.610	-	(184)	51.426	5.684	57.110

Demonstrações do Valor Adicionado para os Exercícios Fintos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020		2021	2020	2021	2020
Receita					Valor adicionado recebido em transferência				
Incorporação, revenda de imóveis e serviços	-	-	1.357	102.354	Resultado de equivalência patrimonial	(4.811)	19.173	-	-
Insumos adquiridos de terceiros					Receitas financeiras - incluem variações monetárias	199	169	1.178	4.367
Custo	-	-	(6.678)	(72.666)	Valor adicionado total a distribuir	(4.431)	19.271	(4.776)	26.909
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros operacionais	181	(71)	(633)	(7.146)	Distribuição do valor adicionado				
Total	181	(71)	(7.311)	(79.812)	Impostos, taxas e contribuições	(117)	(50)	(459)	(3.067)
Retenções					Despesas financeiras - incluem variações monetárias	(1)	(1)	(22)	(38)
Depreciações e amortizações	-	-	-	-	Lucros retidos	4.549	(19.220)	5.257	(23.804)
Total	-	-	-	-	Total	4.431	(19.271)	4.776	(26.909)
Valor (consumido) adicionado produzido pela companhia	181	(71)	(5.954)	22.542					

As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes, estão à disposição na sede da Companhia.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadao.ri.estadao.com.br/publicacoes/>