

LUPA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A

CNPJ nº 59.346.536/0001-06

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais estatutárias, apresentamos para apreciação de V.Sas., as demonstrações financeiras desta sociedade, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021, com os dados comparativos de exercício anterior. Ficamos à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. Jundiaí, 21 de Março de 2022.

Balanco Patrimonial

ATIVO	31/12/2021		31/12/2020		PASSIVO	31/12/2021		31/12/2020	
Circulante	1.109.737,15	977.852,87			Circulante	233.499,99	168.096,55		
Disponibilidades	67.219,50	62.433,48			Contas a Pagar	6,24	99.347,80		
Outros Créditos	1.042.517,65	915.419,39			Obrigações Fiscais a Recolher	72.843,75	26.223,75		
Não Circulante	147.209.109,55	138.362.429,43			Impostos e Taxas a recolher	160.650,00	42.525,00		
Investimentos	146.346.952,04	137.500.271,92			Não Circulante	(13,30)	1.320.841,74		
Imobilizado	871.795,98	871.795,98			Obrigações com participações societárias	(13,30)	1.320.841,74		
(-) Depreciação	(9.638,47)	(9.638,47)			Patrimônio Líquido	148.085.360,02	137.851.344,01		
					Capital Social	17.931.881,00	17.931.881,00		
					Reserva de Capital	3.874.976,00	3.874.976,00		
					Reserva de Lucros	126.278.503,02	116.044.487,01		
Total do Ativo	148.318.846,70	139.340.282,30			Total do Passivo e Patrimônio Líquido	148.318.846,70	139.340.282,30		

Demonstração do Fluxo de Caixa

Fluxo de caixa das atividades operacionais		Resultado do Exercício	14.074.931,61
Ajuste para Recomposição do Lucro Líquido			
Equivalência Patrimonial		(13.990.263,26)	
		84.668,35	
Redução de Ativos			
Contas a Receber		(83.603,14)	
Impostos a Recuperar		(43.495,12)	
		(127.098,26)	
Aumento (Redução) de Passivos			
Impostos e Contribuições Sociais		164.109,03	
Demais contas a Pagar		(1.320.855,04)	
Juros Remuneratórios do Capital a Pagar		(99.341,56)	
		(1.256.087,57)	
Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais			(1.298.517,48)
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos			
Investimentos realizados em sociedades coligadas		(1.576.313,52)	
Redução de Investimentos - Lucros recebidos		6.719.896,66	
Aumento Imobilizado		-	
Caixa Líquido nas Atividades de Investimentos			5.143.583,14
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos			
Pagamento de Dividendos		(3.840.279,64)	
Caixa Líquido nas Atividades de Financiamentos			(3.840.279,64)
Aumento Líquido no Caixa/Disponibilidades			4.786,02
Caixa e Disponibilidades no Fim do Período		67.219,50	
Caixa e Disponibilidades no Início do Período		62.433,48	
Varição do Caixa/Disponibilidades			4.786,02

Demonstração do Resultado

	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
Receita Operacional	14.949.463,70	20.716.250,34			
Equivalência Patrimonial	13.990.263,26	19.990.700,34			
Juros Remuneratórios do Capital	787.500,00	703.500,00			
Lucros e Dividendos	171.700,44	22.050,00			
Outras Receitas Operacionais (-) Despesas Operacionais	(93.727,11)	(78.999,18)			
Despesas Administrativas	(19.188,07)	(12.875,88)			
Despesas Tributárias	(74.539,04)	(66.123,30)			
Resultado Financeiro	(779.366,77)	(692.473,20)			
Despesas Financeiras	(405,12)	(466,93)			

Notas Explicativas

1) As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as disposições da Lei 6404/76 e as alterações introduzidas pelas Leis 11.638/07 e 11941/09, abrangendo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamento Contábil - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade; 2) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis com prazo inferior a 360 dias estão classificados no circulante; 3) Os bens do ativo permanente estão registra-

dos ao custo de aquisição; 4) Os investimentos em participações societárias, foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial; 5) No uso de estimativas e julgamentos a sociedade julgou não haver evidências, internas ou externas, que justifiquem a adoção do *impairment (redução)* de seus ativos e dos ajustes a valores presentes de créditos e obrigações; 6) O Capital Social no valor de R\$ 17.931.881,00, está representado por 17.931.881 de ações ordinárias nominativas sem valor nominal; 7) Divi-

dendos - Deixou-se de fazer proposta de pagamento de dividendos por terem sido distribuídos R\$ 3.840.279,64 durante o ano, valor superior ao mínimo estatutário.

A Diretoria

Denise Perez dos Reis Florin

Contador - CRC SP nº 1SP269601/0-2



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadao.estadao.com.br/publicacoes/>