

Tegra Incorporadora S.A.

CNPJ/ME nº 30.213.493/0001-09 - NIRE 35300550676

Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada no dia 15 de Setembro de 2021

Data, hora e local: Aos 15 dias do mês de setembro de 2021, às 08:30 horas, na sede social da Tegra Incorporadora S.A. ("Companhia") localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas nº 14.261, 14º e 15º andares, Edifício Ala B, Condomínio WTorre Morumbi, Bairro Vila Gertrudes, CEP 04.794-000. **Presença e Convocação:** Dispensadas as formalidades de convocação, com base no artigo 124, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei nº 6.404/76"), face à presença de acionistas representando a totalidade do capital social, conforme registros e assinaturas lançados no Livro de Presença de Acionistas. **Mesa: Presidente da Mesa:** Henrique Carsalade Martins.

Secretário: Alexandre Honore Marie Thiollier Neto. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: **(i)** Aprovar a alienação de participação societária detida em uma sociedade controlada; e **(b)** Autorizar os membros da Diretoria da Companhia a assinar todos os documentos da transação. **Deliberações:** Primeiramente, registrou-se que a ata desta Assembleia Geral Extraordinária será lavrada em forma de sumário, conforme faculta o §1º do artigo 130 da Lei nº 6.404/76. Ato contínuo, após exame e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, pelo voto favorável da totalidade dos acionistas da Companhia, deliberou-se: **(i)** Aprovar a alienação de 50% (cinquenta por cento) da participação societária detida na empresa controlada TGSP-85 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (TGSP-85), com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261, 14º e 15º andares, Ala B, Condomínio WTorre Morumbi, Bairro Vila Gertrudes, CEP 04794-000, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME nº 34.583.560/0001-38, à Exto Incorporações e Empreendimentos Imobiliários S.A., com sede na Avenida Eliseu de Almeida, nº 1.415, Instituto de Previdência, CEP 05533-000, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME 03.142.682/0001-65, para o desenvolvimento de um empreendimento imobiliário sob o regime de incorporação imobiliária nos imóveis de propriedade da TGSP-85, nos termos, valores e condições apresentados. **(ii)** Autorizar os Diretores da Companhia a executar e praticar todos os atos necessários e resultantes da operação descrita acima, inclusive a assinatura dos respectivos contratos, acordos de sócios, instrumentos públicos e/ou particulares e demais documentos e registros relacionados à transação, ficando ratificados todos os atos já praticados. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a ata a que se refere esta Assembleia que, após lida, foi aprovada e assinada pelos presentes. **Assinaturas: Presidente da Mesa:** Henrique Carsalade Martins e **Secretário da Mesa:** Alexandre Honore Marie Thiollier Neto. **Acionistas:** BRKB RE OPP Fund LLC e Brookfield Brasil Ltda., ambas representadas pelo Sr. Paulo Cesar Carvalho Garcia. *Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado no Livro de Atas das Assembleias Gerais da Companhia.* São Paulo, 15 de setembro de 2021. **Henrique Carsalade Martins** - Presidente da Mesa; **Alexandre Honore Marie Thiollier Neto** - Secretário da Mesa. **JUCESP** nº 664.611/21-7 em 28/12/2021.

Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.

Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site:

<https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>