

Rominor Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ nº 62.091.038/0001-74

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2021 (Valores expressos em reais - R\$)

Relatório da Administração: Em cumprimento das disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos acionistas as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2021.

Santa Bárbara d'Oeste, 04 de fevereiro de 2022

Balancos Patrimoniais			Demonstrações dos Resultados			Demonstrações dos Fluxos de Caixa		
	Nota	31/12/2021	31/12/2020	Nota	2021	2020	2021	2020
Ativo								
Circulante								
Caixa e equivalentes de caixa	3	934.363	77.798	Receita operacional líquida	8	3.083.200	-	-
Contas a receber		1.543.072	-	Custo dos produtos e serviços vendidos		(1.766.788)	-	-
Estoques	4	671.316	2.438.104	Lucro bruto		1.316.412	-	-
Impostos a recuperar		3.872	1.160	Receitas (despesas) operacionais				
		3.152.622	2.517.062	Remuneração da administração	9	(33.792)	(3.038)	-
				Gerais e administrativas	9	(179.543)	(3.478)	-
						(213.335)	(6.516)	-
Não circulante								
Contas a receber		647.190	-	Lucro operacional		1.103.077	(6.516)	-
		647.190	-	Receitas (despesas) financeiras		13.564	1.871	-
		3.799.812	2.517.062	Receitas financeiras	10	13.564	1.871	-
Total do ativo		3.799.812	2.517.062	Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		1.116.640	(4.645)	-
				Imposto de renda e contribuição social	5	(95.815)	(449)	-
				Lucro líquido do exercício		1.020.825	(5.094)	-
Balancos Patrimoniais								
	Nota	31/12/2021	31/12/2020	Demonstrações dos Resultados Abrangentes				
					2021	2020		
Passivo								
Circulante								
Impostos a recolher		146.625	22	Lucro líquido do exercício	1.020.825	(5.094)		
Dividendos		198.993	-	Lucro líquido abrangente do exercício	1.020.825	(5.094)		
Imposto de renda e contribuição social a recolher	5	17.093	-	Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido				
Partes relacionadas	6	7.618	-	Saldos em 31 de dezembro de 2019				
		370.328	22	Prejuízo líquido do exercício				
				Total de contribuições dos acionistas e distribuições aos acionistas				
Não circulante								
Impostos a recolher		29.152	-	Saldos em 31 de dezembro de 2020				
Imposto de renda e contribuição social diferidos		61.460	-	Lucro líquido do exercício				
		90.612	-	Reserva legal				
				Dividendos mínimos obrigatórios				
				Transferência entre reservas				
				Total de contribuições dos acionistas e distribuições aos acionistas				
				Saldos em 31 de dezembro de 2021				
Patrimônio líquido				Capital social				
Capital social	7	2.700.000	2.700.000	Reserva de lucros				
Reserva de lucros	7	638.872	-	Reserva legal				
Prejuízo acumulado	7	-	(182.960)	Reserva de lucros				
		3.338.872	2.517.040	Total				
				Prejuízo acumulado				
				Total				
Total do passivo e do patrimônio líquido		3.799.812	2.517.062	Capital social				
				Reserva de lucros				
				Reserva legal				
				Total				

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2021
(Em reais, exceto quando indicado por outra forma)

1. Contexto operacional: A Rominor Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia") tem por objetivo a participação em empreendimentos imobiliários, incluindo incorporação, promoção, administração, planejamento, desenvolvimento, implantação, comercialização e intermediação; a comercialização de bens imóveis, inclusive a compra e venda; a exploração de direitos imobiliários, inclusive aquisição, alienação e locação; a prestação de serviços de administração de bens imóveis, e de consultoria sobre assuntos imobiliários; a construção civil, a execução de obras e a prestação de serviços de engenharia e correlatos no ramo imobiliário e a participação societária em outras sociedades e associações.

2. Resumo das principais práticas contábeis: As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

2.1 Base de preparação: As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs).

2.2 Caixa e equivalentes de caixa: Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa e aplicações em títulos com alta liquidez e riscos insignificantes de perda de valor, com vencimentos originais de até seis meses. Estão registrados ao custo ou de acordo com o mercado, e quando aplicável acrescido dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços.

2.3 Contas a receber: As contas a receber correspondem aos valores a receber da venda de imóveis se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

2.4 Imposto de renda e contribuição social - Lucro Presumido: A Companhia adotou a opção da legislação fiscal vigente referente à apuração do imposto de renda e da contribuição social com base no lucro fiscal presumido. Sendo assim, com base no Artigo 15 da Lei nº 9.429/95, os percentuais utilizados para a determinação das bases de cálculo são os seguintes: • 8% (IRPJ) e 12% (CSLL) sobre venda de mercadorias; • 32% sobre receitas e serviços; • 100% sobre os rendimentos financeiros. Sobre as bases de cálculo constituídas, o imposto de renda é calculado à alíquota de 15% acrescido do adicional de 10% sobre a receita que exceder R\$240 ao ano, e a contribuição social é calculada à alíquota de 9%.

2.5 Capital social: As ações ordinárias são apresentadas no patrimônio líquido. Não há ações preferenciais.

2.6 Distribuição de dividendos: É reconhecida como passivo no momento em que os dividendos são propostos pela Administração. Os dividendos mínimos obrigatórios de 25% do lucro líquido do exercício são apurados de acordo com a legislação societária e as práticas contábeis adotadas

no Brasil. A Companhia registra, no encerramento do exercício social, provisão para o montante de dividendo mínimo que ainda não tenha sido pago durante o exercício.

2.7 Reconhecimento de receita: A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela venda de imóveis. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

2.8 Outras receitas e despesas: O resultado das operações é registrado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios.

3. Caixa e equivalentes de caixa:

	2021	2020
Caixa	198.992	27.677
CDB - Certificado de depósito bancário	735.371	50.121
Total do caixa e equivalentes de caixa (i)	934.363	77.798

(i) Refere-se a aplicações financeiras com rentabilidade substancialmente fixada pelo CDI - Certificado de Depósito Interbancário.

4. Estoque

	2021	2020
Terrenos	658.912	1.448.787
Edificações	12.404	989.317
Saldo em 1º de janeiro	2.438.104	2.438.104
Baixa (i)	(1.766.788)	-
Saldo em 31 de dezembro	671.316	2.438.104

(i) Em agosto de 2021, a Companhia celebrou contrato de promessa de venda e compra de imóvel, cujo objeto foi a venda do imóvel denominado de Sítio Recanto do lago - Santa Bárbara d'Oeste - SP. O resultado líquido dessa transação foi de R\$ 1.064.

5. Imposto de renda e contribuição social: A conciliação entre as despesas de imposto de renda e contribuição social efetiva e nominal com o resultado da aplicação direta da alíquota dos respectivos tributos sobre o resultado societário é como segue:

	2021	2021	2020
	IRPJ	CSLL	
Receita bruta	3.200.000	3.200.000	-
Percentual de presunção do lucro - IRPJ	8%	-	-
Percentual de presunção do lucro - CSLL	-	12%	-
Lucro presumido	256.000	384.000	-
Receitas financeiras	13.564	13.564	1.871
Base do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro pelo regime caixa	269.564	397.564	1.871
Imposto de renda a alíquota de 15%	(40.435)	-	(281)
Adicional de imposto de renda a alíquota de 10%	(19.600)	-	-
Contribuição Social a alíquota de 9%	-	(35.780)	(168)
Total do IRPJ e CSLL	(60.035)	(35.780)	(449)

6. Saldos e transações com partes relacionadas: Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020, os saldos e as transações com partes relacionadas são os seguintes:

Fluxos de caixa das atividades operacionais			Prejuízo		
	2021	2020	de lucros	Reserva legal	Total
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	1.116.640	(5.094)	(177.865)	2.522.135	(5.094)
Variação nos ativos e passivos operacionais			(5.094)	(5.094)	(5.094)
Contas a receber	(2.190.262)	1.536	-	-	-
Estoques	1.766.788	-	-	-	-
Impostos e contribuições a recuperar	(2.712)	140	-	-	-
Impostos e contas a pagar	183.373	(125)	-	-	-
Caixa gerado nas operações	873.827	(3.543)	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido pago	(17.262)	-	-	-	-
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	856.565	(3.543)	(182.959)	2.517.041	(5.094)
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	856.565	(3.543)	1.020.825	1.020.825	1.020.825
Caixa e equivalentes de caixa - no início do exercício	77.798	81.341	-	-	-
Caixa e equivalentes de caixa - no fim do exercício	934.363	77.798	-	-	-

Saldos patrimoniais

	2021	2020
Controladora direta:	2.700.000	2.700.000
Indústrias Romi S.A.	7.618	-
Total	2.707.618	2.700.000

As transações com partes relacionadas decorrem de serviços administrativos no montante de R\$ 7.618. A remuneração da Administração da Companhia foi de R\$ 33.792 (2020 - R\$ 3.038).

7. Patrimônio líquido: O capital social em 31 de dezembro de 2021 e de 2020, é representado por 78 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, integralmente autorizadas e integralizadas.

Dividendos: A proposta de distribuição de dividendos e de constituição de reserva de lucros é como segue:

	2021	2020
Lucro ou prejuízo líquido do exercício	1.020.825	(5.094)
(-) Absorção do prejuízo do exercício	(182.960)	-
(-) Reserva Legal	(41.893)	-
Lucro passível de distribuição	795.972	-
Dividendos mínimos obrigatórios	(198.994)	-
Constituição de reserva de lucros	596.978	-

Reserva legal: De acordo com o previsto no Artigo 193 da Lei nº 6.404/76, 5% do lucro líquido do exercício deve ser utilizado para constituição de reserva legal, que não pode exceder a 20% do capital social. Em 31 de dezembro de 2021 a Companhia registrou o valor de R\$ 42.

Reserva de lucros: Em conformidade com o Estatuto Social, o montante de lucros retidos no exercício, adicionados à reserva de lucros, será submetido à aprovação na Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em 29 de março de 2022.

8. Receita: A receita operacional líquida para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 possuem a seguinte composição:

	2021	2020
Venda de Terreno (i)	3.200.000	-
Impostos e contribuições	(116.800)	-
Receita operacional líquida	3.083.200	-

(i) A receita auferida da venda do imóvel denominado - Sítio Recanto do Lago em Santa Barbara D'Oeste.

9. Receitas (despesas) operacionais:

	2021	2020
Remuneração da Administração	(33.792)	(3.478)
Gerais e administrativas	(179.543)	(3.038)
Total	(213.335)	(6.516)

10. Resultado financeiro

	2021	2020
Rendimentos de aplicações financeiras	13.564	1.871
Total	13.564	1.871

A Diretoria
Contadora
Josiane Perdigão Gibin
CRC SP 202148/O-8
CPF 278.895.688-60



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadao.ri.estadao.com.br/publicacoes/>