

IMOBILIÁRIA E DESENVOLVIMENTO SUL AMÉRICA S.A.

CNPJ Nº 43.337.146/0001-30

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Diretoria submete à apreciação de V.Sas o Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas ao período encerrado em 31 de Dezembro de 2021 estando a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos necessários. São Paulo, 24 de Janeiro de 2022. A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

ATIVO	31.12.2021	31.12.2020	PASSIVO	31.12.2021	31.12.2020
CIRCULANTE	10.527.543,40	10.229.496,42	CIRCULANTE	245.070,24	39.943,54
Caixa e Bancos	28.850,81	24.956,01	Credores Diversos	-	-
Aplicações Financeiras	9.376.193,29	9.295.688,93	Encargos Sociais e Fiscais	245.070,24	39.943,54
Aluguéis a Receber	170.000,00	-	Depósitos Recebidos	-	-
Adiantamentos Diversos	143.499,58	139.414,19	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.342.896,89	14.313.125,16
Impostos a Recuperar	808.999,72	769.437,29	Capital Social	9.062.400,00	9.062.400,00
NÃO CIRCULANTE	4.060.423,73	4.123.572,28	- Residentes no País	2.726.400,00	2.726.400,00
Investimentos	960.248,14	922.387,98	- Residentes no Exterior	6.336.000,00	6.336.000,00
- Part. Soc. Contr. e Coligadas	292.579,60	254.719,44	Reservas de Capital	2.707.418,65	2.802.002,17
- Part. p/Incent. Fiscais	2.379,47	2.379,47	Reservas de Lucros	2.974.470,61	4.463.778,25
- Part. em Outras Empresas	665.289,07	665.289,07	Ações em Tesouraria	(431.164,10)	(431.164,10)
Imobilizado	3.100.175,59	3.201.184,30	Lucro/Prej. Líquido do Exercício	29.771,73	(1.583.891,16)
TOTAL DO ATIVO	14.587.967,13	14.353.068,70	TOTAL DO PASSIVO	14.587.967,13	14.353.068,70

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31.12.2021	31.12.2020
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
Renda de Locações	680.000,00	-
PIS e COFINS	(62.900,00)	-
LUCRO BRUTO	617.100,00	
Despesas Gerais e Administrativas	(931.626,58)	(2.165.604,23)
Despesas Financeiras	(13.519,72)	-
Receitas Financeiras	338.999,88	661.460,32
Outras Rec. e Desp. Operacionais	-	-
Resultado da Equivalência Patrimonial	37.860,16	7.934,52
RESULTADO OPERACIONAL	48.813,74	(1.496.209,39)
Resultado não Operacional	-	-
LUCRO LÍQUIDO ANTES IRPJ/CSL	48.813,74	(1.496.209,39)
IRPJ/CSL	(19.042,01)	(10.059,24)
LUCRO LÍQUIDO APÓS IRPJ/CSL	29.771,73	(1.506.268,63)
Resultado por Ação	0,06	(3,19)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Discriminação	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31.12.2017	9.062.400,00	3.085.752,73	7.534.608,64	-	18.683.711,86
- Realização Reservas Reavaliação	-	(94.583,52)	(94.583,52)	-	0,00
- Resultado do Exercício	-	-	(1.052.190,09)	-	(1.052.190,09)
Saldo em 31.12.2018	9.062.400,00	2.991.169,21	9.891.526,89	-	17.631.521,77
- Realização Reservas Reavaliação	-	(94.583,52)	(94.583,52)	-	0,00
- Resultado do Exercício	-	-	(1.496.209,39)	-	(1.496.209,39)
- Resultado de Exercícios Anteriores	-	-	(238.296,06)	-	(238.296,06)
Saldo em 31.12.2019	9.062.400,00	2.896.585,69	5.865.404,12	-	15.897.016,32
- Realização Reservas Reavaliação	-	(94.583,52)	(94.583,52)	-	0,00
- Resultado do Exercício	-	-	(1.583.891,16)	-	(1.583.891,16)
Saldo em 31.12.2020	9.062.400,00	2.802.002,17	4.463.778,25	-	14.313.125,16
- Realização Reservas Reavaliação	-	(94.583,52)	(94.583,52)	-	0,00
- Resultado do Exercício	-	-	29.771,73	-	29.771,73
Saldo em 31.12.2021	9.062.400,00	2.707.418,65	2.974.470,61	-	14.342.896,89

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (Método Direto)

	31.12.2021	31.12.2020
Fluxo de Caixa Originado de Atividades Operacionais		
(+) Recebido de Clientes	680.000,00	-
(-) Pagamento a Fornecedores e Funcionários	(383.031,29)	(368.406,56)
(-) Pagamento de Tributos	(59.377,99)	(48.690,80)
(-) Locações	(79.112,22)	(99.248,84)
(-) Serviços Profissionais Contratados	(143.004,07)	(398.615,86)
(-) Materiais de Consumo	(20.483,49)	(30.570,68)
(+) Depósitos Recebidos	-	-
(+) Outros Recebimentos/Pagamentos	(249.591,66)	(948.563,94)
(-) Caixa Líquido Gerado Pelas ATIV. OPER.	(254.600,72)	(1.894.096,68)
(+) Depósitos Recebidos	-	-
Fluxo de Caixa Originado de Atividades de Financiamentos		
(+) Juros Recebidos de Aplicações	338.999,88	320.085,05
(-) Caixa Líquido Gerado Pelas ATIV. FINANC.	338.999,88	320.085,05
Fluxo de Caixa Originado de Atividades de Investimentos		
(-) Compra de Imobilizado	-	-
(+) Venda de Imobilizado	-	-
(-) Caixa Líquido Gerado Pelas ATIV. INVEST.	-	-
Aumento/Redução no Caixa e Equivalentes	84.399,16	(1.574.011,63)
Caixa e Equivalentes no Início do Ano	9.320.644,94	10.894.656,57
Caixa e Equivalentes no Final do Ano	9.405.044,10	9.320.644,94

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: a) As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e Legislação Tributária em vigor; b) Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis vencíveis no decorrer do exercício seguinte, estão classificados como circulante; c) A Reserva Legal deixou de ser constituída conf. faculta o art.193, parágrafo 1

da Lei 6404/76; d) As receitas e as despesas foram registradas segundo o regime de Competência; e) As depreciações do Ativo Imobilizado foram calculadas pelo método Linear, as taxas máximas permitidas pela legislação tributária em vigor. **2 - O CAPITAL SOCIAL** de R\$ 9.062.400,00 totalmente integralizado, é representado por 142.000 ações ordinárias e 330.000 ações preferenciais ambas nominativas e do valor nominal de R\$ 19,20 cada uma.

3 - O ATIVO IMOBILIZADO É REPRESENTADO POR:

Discriminação	Custo Corrigido	Depreciação Acumulada	Líquido em 31.12.2021	Líquido em 31.12.2020
Terrenos	403.793,32	-	403.793,32	403.793,32
Benefeitorias Imóveis Terceiros	-	-	-	-
Edifícios e Construções	916.203,47	911.728,28	4.475,19	9.055,43
Equipam. Maq. e Instalações	11.466,49	9.831,17	1.635,32	2.598,87
Móveis e Utensílios	49.044,00	47.819,72	1.224,28	2.105,68
Veículos	178.900,00	178.900,00	-	-
Reavaliação de Imóveis	4.935.406,08	2.246.358,60	2.689.047,48	2.783.631,00
TOTAIS	6.494.813,36	3.394.637,77	3.100.175,59	3.201.184,30

KAZUO YAMAOKA - Diretor Presidente
JOSÉ DONIZETI LUIZ - Técnico Contábil CRC/SP 141067/0-5



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>