



BRASILAGRO COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS | CNPJ 07.628.528/0001-59 | COMPANHIA ABERTA

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Nesta safra também enfrentamos uma forte seca nas fazendas da Bahia e do Piauí, o que afetou negativamente a produtividade da soja e do milho em 49% e 50%, respectivamente. Entretanto, as fazendas do Mato Grosso e Goiás entregaram mais de 1,0 milhão de toneladas de cana-de-açúcar com produções acima da média das principais zonas produtoras do Brasil. No Paraná, o resultado das operações foi muito positivo, encerrando a safra com margens e produtividade 33% acima do orçamento. Esses resultados mostram a consolidação da região como produtora, apresentando margem bruta melhor que as regiões tradicionais do Brasil. Ainda nas atividades operacionais, com a finalidade de mitigar os riscos climáticos e diversificar as produções comercializadas pela Companhia, estamos iniciando o projeto de pecuária no Brasil, no estado da Bahia. Sobre o desenvolvimento das propriedades, diante de um cenário macroeconômico delicado, somado às variações climáticas enfrentadas nas duas últimas safras, diminuímos o ritmo de abertura de novas áreas, pois são áreas com alta volatilidade e menor produtividade. Durante a safra 15/16 concluímos o processo de abertura em 6,3 mil hectares (Brasil e Paraguai). Dentre os

destaques do ano, obtivemos da Secretaria do Meio Ambiente do Paraguai, licença ambiental para desenvolver a área total da fazenda. Essa licença além de ser uma grande conquista, é a maior licença já obtida pela Companhia. Mesmo com a queda da produtividade dos grãos, que impactou o resultado da Companhia, a licença ambiental para a abertura de áreas de cana-de-açúcar e pecuária no Paraguai, reforça o extraordinário resultado das operações de cana-de-açúcar e gestão financeira. No PIV 6 alcançamos o Lucro Líquido de R\$ 10,6 milhões e Receita Líquida de R\$ 147,1 milhões. Resultado que reflete a comercialização de 81,4 mil toneladas de grãos (soja e milho) e 1,0 milhão de toneladas de cana-de-açúcar no período e resultado financeiro de R\$ 38,2 milhões. Em maio de 2016 a Brasilagro completa 10 anos e temas muito a comemorar. Foram 10 anos de muito trabalho, desafios e grandes conquistas. Hoje, temos orgulho de ser uma das maiores empresas do país em terras agrícolas, agregando valor de maneira sustentável, inovadora e diferenciada. Parabéns a Brasilagro e a todos que fazem e fazem parte desta história!

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE JUNHO DE 2016 E 2015 (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	30/06/2016	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2015		30/06/2016	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2015
Ativo					Passivo e patrimônio líquido				
Circulante					Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	16.123	13.392	54.204	75.620	Fornecedores	11.038	4.245	12.073	5.545
Títulos e valores mobiliários	77.613	87.197	113.559	273.258	Empreendimentos e financiamentos	22.714	21.258	51.815	50.900
Clientes	16.598	26.446	18.528	46.028	Obrigações trabalhistas	8.642	11.016	8.856	11.215
Estoques	12.858	25.745	22.413	32.225	Tributos a pagar	1.006	1.526	6.277	23.377
Ativos biológicos	-	1.540	-	1.624	Dividendos a pagar	2.532	40.358	2.532	40.358
Impostos a recuperar	6.104	5.027	7.470	5.412	Operações com derivativos	771	3.537	5.655	5.655
Operações com derivativos	4.392	804	24.497	13.498	Conta a pagar por aquisições	22.261	19.817	22.261	48.840
Transações com partes relacionadas	5.802	169.906	1.065	856	Transações com partes relacionadas	501	6.081	4.336	4.336
Outros créditos	1.309	416	858	316	Adiantamentos de clientes	180	6.296	278	8.147
	140.799	330.475	242.594	448.837	Outras obrigações	76.083	124.134	112.033	199.201
Não circulante					Não circulante				
Ativos biológicos	44.530	29.245	44.530	29.245	Empreendimentos e financiamentos	13.605	15.642	48.230	59.179
Títulos e valores mobiliários resintos	8.087	-	20.353	1.488	Tributos a pagar	-	-	870	1.508
Impostos a recuperar	16.474	20.712	24.602	21.709	Operações com derivativos	4.392	636	4.392	1.670
Tributos diferidos	32.408	24.008	56.353	43.137	Procedimentos para demandas judiciais	1.267	3.550	1.455	3.684
Operações com derivativos	-	408	-	408	Outras obrigações	-	-	432	673
Propriedades para investimento	78.345	77.656	287.867	288.347	Total do passivo	19.264	19.828	55.479	66.713
Transações com partes relacionadas	44.363	39.060	44.363	39.060	Patrimônio líquido	99.347	143.962	167.314	265.334
Depósitos judiciais	6.228	5.811	6.377	5.811	Capital social	584.224	584.224	584.224	584.224
Investimentos	398.820	354.076	102.925	99.727	Empreendimentos de capital	1.771	2.349	1.771	2.349
Intangível	7.858	9.933	8.567	10.602	Atos em tesouraria	(37.203)	(224)	(37.203)	(224)
Imobilizado	3.450	3.792	3.450	3.792	Reservas de lucros	89.685	89.156	89.685	89.156
Intangível	640.583	565.925	610.935	560.003	Dividendos adicionais propostos	1.533	40.333	7.833	40.333
Total do ativo	781.362	896.068	1.017.840	1.017.840	Ajuste de avaliação patrimonial	40.005	36.268	40.005	36.268
					Total do patrimônio líquido	686.015	752.106	686.015	752.106
					Total do passivo e patrimônio líquido	761.362	896.068	853.926	1.017.840

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

EXERCÍCIOS FIMOS EM 30 DE JUNHO DE 2016 E 2015 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2016	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2015
Receita líquida	133.231	155.401	147.128	174.351
Carinho com valor de fazenda	-	-	147.128	193.464
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	(9.265)	8.392	(8.718)	9.788
Reversão de provisão (provisão) de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	733	(2.800)	659	(3.038)
Custo das vendas	(121.066)	(152.824)	(134.714)	(170.489)
Lucro bruto	3.633	8.169	4.355	204.076
Despesas com vendas	(2.027)	(5.011)	(2.732)	(9.006)
Despesas gerais e administrativas	(27.721)	(28.117)	(28.944)	(29.360)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	1.012	9.826	2.812	(3.422)
Equivalência patrimonial	12.779	183.530	(511)	(4.355)
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro e impostos	(12.324)	168.197	(25.020)	157.933
Resultado financeiro, líquido	131.093	74.984	192.644	122.552
Despesas financeiras	(106.493)	(58.312)	(89.914)	(89.914)
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	12.276	184.869	13.354	190.571
Imposto de renda e contribuição social	(11.704)	(2.409)	(2.409)	(2.409)
Lucro líquido do exercício	10.572	180.810	10.572	180.810
Lucro básico por ação - reais	0,1816	3,1049	-	-
Lucro diluído por ação - reais	0,1805	3,1036	-	-

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 30 DE JUNHO DE 2016 E 2015 - (Em milhares de reais)

	Reserva de Lucro					Lucros (Prejuízos acumulados)	Total do patrimônio líquido
	Capital social	Reserva de capital	Ações em reserva	Reserva legal	Reserva de investimento e expansão		
Saldos em 30 de junho de 2014	584.224	4.201	(1.934)	-	-	8.402	585.900
Plano de remuneração em ações	-	-	-	-	-	-	82
Aquisição de ações em tesouraria	-	(224)	-	-	-	-	(224)
Cancelamento de ações em tesouraria	-	(1.934)	1.934	-	-	-	180.810
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	180.810
Constituição de reserva legal	-	-	-	8.491	-	-	(8.491)
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	(40.333)
Dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	40.333	-	(40.333)
Constituição de reserva para investimentos e expansão	-	-	-	-	80.665	-	(80.665)
Efeito na conversão de investimento em joint venture	-	-	-	-	-	27.865	27.865
Saldos em 30 de junho de 2015	584.224	2.349	(224)	8.491	80.665	40.333	752.106
Pagamento de dividendos adicionais	-	-	-	-	-	(40.333)	(40.333)
Aquisição de ações em tesouraria	-	(39.653)	-	-	-	-	(39.653)
Exercício de ações outorgadas	-	(578)	2.674	-	-	-	2.096
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	10.572
Constituição de reserva legal	-	-	-	529	-	-	(529)
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	(2.510)
Dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	7.533	-	(7.533)
Efeito na conversão de investimento em joint venture	-	-	-	-	-	3.737	3.737
Saldos em 30 de junho de 2016	584.224	1.771	(37.203)	9.020	80.665	7.533	686.015

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 30 DE JUNHO DE 2016 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais: A Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro"), ("Companhia") ou ("Controladora") foi constituída em 23 de setembro de 2005 e possui sede na Avenida Brodardo Faria Lima, 1309, em São Paulo e filiais no Brasil nos Estados da Bahia, Goiás, Mato Grosso, Minas Gerais e Piauí e no Paraguai no Estado de Boqueron. A Companhia participa no capital de outras empresas ("controladas"), a saber, o objeto social das atividades de:

- exploração de atividade agrícola, pecuária e florestal de qualquer espécie e natureza e prestação de serviços direta ou indiretamente relacionados;
- importação e exportação de produtos e insumos agrícolas e relacionados à atividade pecuária;
- compra, venda e locação de propriedades, terrenos, edificações e imóveis em áreas rurais e urbanas;
- intermediação em operações de natureza imobiliária de qualquer tipo;
- participação, como sócia, em outras sociedades, simples ou empresariais e em empreendimentos comerciais de qualquer natureza, no Brasil e/ou no exterior, relacionadas direta ou indiretamente aos objetivos aqui descritos; e
- administração de bens próprios e de terceiros. A Companhia e suas controladas atuam em 9 (nove) fazendas distribuídas em 5 (cinco) estados do Brasil e uma fazenda no Paraguai controlada em conjunto, com área total de 255.888 hectares.

PARER DO CONSELHO FISCAL

Os membros do Conselho Fiscal da Brasilagro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, examinaram o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia elaborados de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as Demonstrações Financeiras Consolidadas elaboradas de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board ("IASB") e as práticas contábeis adotadas no Brasil, todos referentes ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2016. Com base nos exames efetuados, considerando, ainda, o parecer da Ernst & Young Auditores Independentes, emitido nesta data, bem como as informações e esclarecimentos prestados pela Administração, os membros do Conselho Fiscal concluíram que referidos documentos foram devidamente elaborados e estão, em todos os seus aspectos relevantes, adequados, devendo, portanto, ser encaminhados à aprovação da Assembleia Geral Ordinária da Companhia.

Fabiano Nunes Ferrari - Ivan Luisotto Alexandre - Débora de Souza Morsch.

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Eduardo S. Elztzan	Robert Charles Gibbins	Alejandro G. Elztzan	Saul Zang	Isaac Selim Sutton	Gabriel Pablo Biasi	David Alberto Perednik	João de Almeida Sampaio Filho	Fabio Schuler Medeiros
--------------------	------------------------	----------------------	-----------	--------------------	---------------------	------------------------	-------------------------------	------------------------

Julio Cesar de Toledo Piza Neto	Gustavo Javier Lopez	André Guillaumon	Marcos Alexandre da Silva Peres - CRC - 15P2391970-5
---------------------------------	----------------------	------------------	------------------------------------------------------

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Financeiras Consolidadas e consolidadas da Brasilagro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas - São Paulo - SP. Examinamos as Demonstrações Financeiras Individuais e consolidadas da Brasilagro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Companhia"), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, que compreendem os balanços patrimoniais em 30 de junho de 2016 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. Responsabilidade de administração sobre as demonstrações financeiras: A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações financeiras. Livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Responsabilidade dos auditores independentes: Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nossa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da companhia. Uma ação incluída, também, a avaliação da adequação das práticas financeiras utilizadas e a razoabilidade das estimativas financeiras feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Adotamos que as demonstrações financeiras consolidadas completas da Brasilagro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas, as quais incluem as demonstrações financeiras da Companhia, devidamente acompanhadas do relatório dos auditores independentes ERNST & YOUNG Auditores Independentes S.S., emitido em 18 de agosto de 2016, sem ressalvas, nos termos do Item 19 da Lei nº 13.043/14, estão publicadas no site na internet da Companhia, da Comissão de Valores Mobiliários da BVMFBovespa, do jornal Estado de São Paulo e no QR Code disponível nesta publicação. André Guillaumon - Diretor Presidente e de Operações e Gustavo Lopez - Diretor Administrativo e de Relações com Investidores.

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício encerrado em 30 de junho de 2016. São Paulo, 18 de agosto de 2016.

Julio Toledo Piza Neto - CEO e Diretor de Relações com Investidores; Gustavo Javier Lopez - Diretor Administrativo; André Guillaumon - Diretor de Operações.

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O PARER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com o inciso V do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com o relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício encerrado em 30 de junho de 2016, emitido nesta data. São Paulo, 18 de agosto de 2016.

Julio Toledo Piza Neto - CEO e Diretor de Relações com Investidores; Gustavo Javier Lopez - Diretor Administrativo; André Guillaumon - Diretor de Operações.

Julio Cesar de Toledo Piza Neto	Gustavo Javier Lopez	André Guillaumon	Marcos Alexandre da Silva Peres - CRC - 15P2391970-5
---------------------------------	----------------------	------------------	------------------------------------------------------

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

A evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Opinião: Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada da Brasilagro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas em 30 de junho de 2016, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados, para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e em suas normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). Outros assuntos - Demonstrações de valor adicionado: Examinamos, também, as demonstrações, individual e consolidada, do valor adicionado (DVA), referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2016, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação e requisição pela legislação societária brasileira de companhias abertas, e como informação suplementar pelas IFRS que não requerem a apresentação do DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, estão adequadamente apresentadas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. São Paulo (SP), 18 de agosto de 2016.

Ernst & Young Auditores Independentes S.S. - CRC25P0151990-6

Marcos Alexandre S. Piza Neto - Diretor Presidente e de Operações e Gustavo Lopez - Diretor Administrativo e de Relações com Investidores.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://portaldeassinaturas.com.br/Verificar/4546-9828-04A0-6A1D> ou vá até o site <https://portaldeassinaturas.com.br/Verificar/> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 4546-9828-04A0-6A1D



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 23/09/2016 é(são) :

- Francisco Antonio Valladares Camina (Signatário - S.A O ESTADO DE S PAULO) - 047.800.508-39 em 23/09/2016
12:08 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital

