



BRASILAGRO COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS | CNPJ 07.628.528/0001-59 | COMPANHIA ABERTA

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

O ano-safra 2020/21 se revelou um período de desafios intensos, por conta do ambiente social e econômico gerado pelos impactos da pandemia da COVID-19 e dos impactos climáticos sofridos na agricultura no país. As mudanças climáticas exigiram que a Companhia buscasse medidas rápidas para mitigar os efeitos na produtividade das lavouras, tais como adaptação de variedades, alteração do mix de produtos e janelas de plantio e colheita. Desde o início da pandemia em março de 2020, adotamos medidas para preservar a saúde dos nossos colaboradores, contribuir com a contenção do Covid-19 e mitigar seus efeitos em nossas operações. Continuamos seguindo o protocolo, além de campanha de vacinação em todas as unidades. Estamos trabalhando no plano de retorno das atividades presenciais, para as funções que adotaram o trabalho remoto. Outra ação importante foi o suporte concedido às comunidades nas quais a Companhia está inserida, por meio do Instituto BrasilAgro, foram realizadas diversas ações com o objetivo de ajudar a população mais vulnerável, tais como: doação de alimentos, doação de equipamentos de proteção individual e álcool em gel, entre outras. Na condução dos negócios, decidimos acelerar o plano de crescimento com a realização de duas importantes captações, o Follow on, que levantou R\$ 500 milhões e a emissão de CRA, no valor de R\$ 240 milhões. Além disso, tivemos a entrada de R\$ 448 milhões no caixa com o exercício dos bônus de subscrição pelos fundadores da Companhia. Esse caixa nos deixa bem posicionados para investimentos em novos projetos e desenvolvimento do portfólio atual. Os resultados alcançados no ano-safra 20/21 (exercício encerrado em 30 de junho de 2021), mais uma vez, não deixam dúvidas que nosso modelo de negócios e a execução da nossa estratégia foram assertivos – adquirimos 9,9 mil hectares de área útil e produtiva, desenvolvemos mais de 800 hectares, vendendo 1,6 milhão de toneladas (1,2 milhão em reais) por 5,2 milhões e produzimos mais de 2,4 milhões de toneladas de produtos. Encerramos o exercício 2020/2021 com Lucro Líquido de R\$ 317,6 milhões e EBITDA

Ajustado de R\$ 365,7 milhões, resultado que reflete uma Receita Líquida de R\$ 721,9 milhões, composta por R\$ 58,9 milhões de venda de fazendas e R\$ 663,0 milhões de vendas de produtos agrícolas e arrendamentos. A BrasilAgro entra no ano-safra 2021/2022 preparada para se beneficiar da conjuntura de câmbio e preços das commodities, que com os custos atuais, esperamos que o bom nível de rentabilidade se mantenha na operação também para a 2021/22. Sem contar a valorização das terras, que teve importante impacto na avaliação do portfólio atual, avaliado em R\$ 3,4 bilhões, reforçando nosso modelo de negócios, que desde a fundação da Companhia tem foco na geração de valor através de ganhos com a venda de terras. **Aderência à Câmara de Arbitragem do Mercado:** A Companhia está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme Cláusula Compromissória constante do seu Estatuto Social. **Relacionamento com Auditores Externos:** Os Auditores Independentes, Ernest & Young Auditores Independentes, que auditaram as demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2021, prestaram serviços à BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas relacionados à auditoria e revisões trimestrais referentes aos trimestres findos em 30 de setembro e 31 de dezembro de 2020 e 31 de março de 2021. **Considerações Finais:** A Administração da BrasilAgro agradece aos acionistas, clientes, fornecedores e instituições financeiras pela colaboração e confiança depositadas e, em especial, aos seus colaboradores pela dedicação e esforço empreendidos. Permanecemos à disposição para quaisquer outras informações.

André Guillaume - CEO e Diretor de Operações
Gustavo Javier Lopez - Diretor Administrativo e de Relações com Investidores.

BALANÇOS PATRIMONIAIS - EXERCÍCIOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2021 E 2020 (EM MILHARES DE REAIS)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado		Passivo e patrimônio líquido	Nota	Controladora		Consolidado	
		30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020			30/06/2021	30/06/2020		
Circulante						Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5.1	867.137	83.713	1.059.107	171.045	Fornecedores e outras obrigações	15	114.874	70.355	186.890	111.770
Operações com derivativos	6	32.657	7.180	32.657	7.180	Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	252.151	112.582	322.046	217.274
Contas a receber e créditos diversos	7	59.153	55.604	192.606	183.350	Obrigações trabalhistas	17	17.464	15.162	22.536	19.600
Estoques	8	199.254	114.826	265.859	138.778	Operações com derivativos	6	48.574	18.333	48.574	18.333
Ativos biológicos	9	99.143	62.409	210.489	115.553	Aquisições a pagar	18	37.796	1.729	45.133	5.017
Transações com partes relacionadas	29	85.791	39.587	468	701	Transações com partes relacionadas	29	488	5.568	2.849	2.849
		1.343.135	363.589	1.761.210	616.607	Arrendamentos a pagar	14	57.944	35.120	30.545	25.849
Ativo não circulante mantido para venda						Não circulante		528.541	253.281	661.292	400.092
Não circulante						Fornecedores e outras obrigações	15	-	-	34.902	28.802
Ativos biológicos	9	34.585	22.152	34.585	25.444	Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	301.281	254.554	341.135	296.839
Títulos e valores mobiliários restritos	5.2	-	-	10.455	5.044	Tributos diferidos	17.1	-	-	26.714	34.031
Operações com derivativos	6	3.881	1.746	3.881	1.746	Operações a pagar	14	159.344	150.261	168.450	126.514
Tributos diferidos	17.1	12.722	21.853	72.343	23.282	Operações com derivativos	6	1.965	1.462	1.965	1.462
Contas a receber e créditos diversos	7	12.456	11.079	348.933	262.387	Provisão para demandas judiciais	27	174	574	1.445	1.485
Propriedades para investimento	10	121.485	93.536	997.100	858.261	Transações com partes relacionadas	29	1.483	-	2.519	-
Transações com partes relacionadas	29	3.039	1.511	2.680	1.511	Transações a pagar	18	-	25.128	7.295	34.374
Investimentos	11	1.439.829	1.095.870	5.609	5.742	Ativos a pagar		464.247	431.979	584.425	522.707
Imobilizado	12	30.376	29.509	110.390	115.925	Total do passivo		978.788	685.260	1.245.717	922.799
Intangível		866	1.184	1.104	1.469	Patrimônio líquido					
Direitos de uso	13	173.715	164.800	80.032	101.093	Capital social	19.a	1.587.985	699.811	1.587.985	699.811
		1.832.254	1.443.240	1.667.112	1.401.904	Gastos com emissão de ações	19.a	(11.343)	(11.343)	(11,343)	(11,343)
						Reserva de capital	19.b	(34.189)	(34.292)	(34.189)	(34,292)
						Ações em tesouraria	19.f	(40.085)	(40,085)	(40,085)	(40,085)
						Reservas de lucro		416.252	358.606	416.252	358,606
						Dividendos adicionais propostos	19.d	184.559	133.606	184.559	133,606
						Resultados abrangentes	19.e	79.422	115.339	79.422	115,339
						Equivalência patrimonial		2.182.601	2.182,601	2.182,601	2.182,601
						Total do passivo e patrimônio líquido		3.175.389	1.806.829	3.428.318	2.044.388
Total do ativo		3.175.389	1.806.829	3.428.318	2.044.388						

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2021 E 2020 (EM MILHARES DE REAIS, EXCETO QUANDO INDICADO DE OUTRA FORMA)

Receita líquida	Nota	Controladora		Consolidado	
		01/07/2020 a 30/06/2021	01/07/2019 a 30/06/2020	01/07/2020 a 30/06/2021	01/07/2019 a 30/06/2020
Receita líquida	21.a	407.513	291.571	662.952	487.568
Ganho com venda de fazenda	21.b	-	-	53.097	61.420
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	9	374.927	97.673	527.348	160.371
Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	8.1	(19.545)	(2.402)	(22.728)	(4.153)
Custo das vendas	22	(489.628)	(284.205)	(729.145)	(483.813)
Lucro bruto		273.267	102.637	491.524	273.267
Despesas com vendas	22	(18.396)	(14.374)	(27.951)	(14.300)
Despesas gerais e administrativas	22	(38.433)	(36.122)	(46.852)	(43.890)
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	24	(16.297)	(4.223)	(22.613)	1.231
Equivalência patrimonial	11.a	302.909	139.413	(150)	(150)
Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos		503.505	187.331	394.119	164.284
Resultado financeiro, líquido					
Receitas financeiras	25	615.340	222.837	849.623	375.413
Despesas financeiras	25	(785.246)	(294.870)	(945.611)	(406.168)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		333.144	115.298	298.131	133.529
Imposto de renda e contribuição social	17.2	(15.498)	4.256	19.515	(13.975)
Lucro líquido do exercício		317.646	119.554	317.646	119.554
Lucro líquido por ação - em reais	26	4.561	2.109	4.561	2.109
Lucro líquido por ação - em reais	26	4.478	2.093	4.478	2.093

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE - EXERCÍCIOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2021 E 2020 (EM MILHARES DE REAIS)

Lucro líquido do exercício	Nota	Controladora e Consolidado	
		01/07/2020 a 30/06/2021	01/07/2019 a 30/06/2020
Lucro líquido do exercício		317.646	119.554
Resultados abrangentes a serem reclassificados para o resultado do exercício em períodos subsequentes:	19.e	(35.917)	76.463
Efeito na conversão de investimentos no exterior		181.729	196.017
Total do resultado abrangente		181.729	196.017

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES DOS VALORES ADICIONAIS - EXERCÍCIOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2021 E 2020 (EM MILHARES DE REAIS, EXCETO QUANDO INDICADO DE OUTRA FORMA)

Receitas	Nota	Controladora		Consolidado	
		01/07/2020 a 30/06/2021	01/07/2019 a 30/06/2020	01/07/2020 a 30/06/2021	01/07/2019 a 30/06/2020
Receitas		753.286	386.802	1.214.822	718.654
Receita operacional bruta	21	413.912	296.033	610.009	497.945
Ganho com venda de fazenda	21	-	-	53.097	61.420
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	9	374.927	97.673	527.348	160.371
Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	8.1	(19.545)	(2.402)	(22.728)	(4.153)
Outras (despesas) e receitas	24	(16.297)	(4.223)	(22.613)	1.231
Reversão (provisão) de perdas esperadas com recebíveis	22	289	(279)	(151)	2.440
Insumos adquiridos de terceiros		(442.242)	(265.924)	(659.510)	(451.830)
Custo das vendas	(414.187)	(244.176)	(620.116)	(425.074)	
Outras (despesas) e receitas	(21.458)	(21,458)	(21,458)	(21,458)	
Valor adicionado bruto		311.044	120.878	555.312	266.824
Depreciação e amortização	22	(76.240)	(41.112)	(110.004)	(60.249)
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia		234.804	79.766	445.308	206.575
Valor adicionado recebido em transferência		915.249	362.250	849.634	375.263
Equivalência patrimonial	11.a	302.909	139.413	(150)	(150)
Receitas financeiras	25	615.340	222.837	849.623	375.413
Valor adicionado total a distribuir		1.153.053	442.016	1.294.942	581.838
Distribuição do valor adicionado		1.153.053	442.016	1.294.942	581.838
Pessoal e encargos		25.559	23.224	25.559	25.559
Remuneração direta	22	22.517	20.143	25.892	22.834
Benefícios	2	2.596	2.509	3.186	3.042
F.G.T.S	4	456	572	525	723
Impostos, taxas e contribuições		25.114	4.769	3.068	30.798
Federais (inclui IRPJ e CSLL diferidos)	22	22.080	3.485	(1.113)	28.821
Estaduais	2	2.829	835	3.522	1.248
Municipais	205	449	659	729	729
Financiadores	784.274	294.469	944.625	404.987	
Despesas financeiras	25	(785.246)	(294.870)	(945.611)	(406.168)
Aluguéis	194	188	397	175	
Remuneração do capital próprio		317.646	119.554	317.646	119.554
Dividendos mínimos obrigatórios	19.d	75.441	28.394	75.441	28.394
Dividendos adicionais propostos	19.d	184.559	133.606	184.559	133.606
Lucro líquido do exercício retido		57.646	77.554	57.646	77.554

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2021 E 2020 (EM MILHARES DE REAIS)

Saldo em 30 de junho de 2019	Nota	Controladora e Consolidado		Reserva de capital		Reservas de lucro		Resultados abrangentes	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
		01/07/2020 a 30/06/2021	01/07/2019 a 30/06/2020	entre sócios	Ações em tesouraria	Reserva legal	Reserva de investimento e expansão			
Saldo em 30 de junho de 2019		584.224	-	-	3.643	-	-	38.876	-	890.943
Pagamento de dividendos adicionais		115.587	-	(33.566)	-	-	-	(7.944)	-	(82.021)
Aquisição Agrifirma		-	-	-	-	-	-	-	-	3.529
Plano de remuneração em ações		-	-	-	3.529	-	-	-	-	-
Transferência de ações em tesouraria		-	-	-	(3.707)	-	-	-	-	(4.193)
Pagamento de encargos do plano ILPA		-	-	-	(4.193)	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	-	119.554	119.554
Constituição de reserva legal		-	-	-	-	-	5.978	-	-	(5.978)
Dividendos mínimos obrigatórios		-	-	-	-	-	-	-	(28.394)	(28.394)
Dividendos adicionais propostos		-	-	-	-	-	-	-	(13.606)	(13,606)
Constituição de reserva de investimento e expansão		-	-	-	-	-	-	71.576	-	(71,576)
Efeito na conversão de investimentos no exterior		-	-	-	-	-	-	-	76.463	76,463
Saldo em 30 de junho de 2020		699.811								

...continuação

BRASILAGRO COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

	Nota	Valor contábil	Valor Justo	Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)	Dados observáveis significativos (Nível 2)	30/06/2020 Dados não observáveis significativos (Nível 3)
Consolidado – R\$ mil						
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Forneceadores	15.1	55.603	55.603	-	55.603	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	16	212.274	212.274	-	212.274	-
Transações com partes relacionadas	29	2.849	2.849	-	2.849	-
Não circulante						
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	16	296.839	296.839	-	296.839	-
Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Arrendamentos a pagar	14	25.849	25.849	-	25.849	-
Operações com derivativos (b)	6	18.333	18.333	5.900	12.433	-
Contas a pagar por aquisição de fazenda	18	5.017	5.017	-	-	5.017
Não circulante						
Arrendamentos a pagar	14	126.514	126.514	-	126.514	-
Operações com derivativos (b)	6	1.482	1.482	645	817	-
Ações com restrição de venda	18	13.490	13.490	13.490	-	-
Bônus de subscrição	18	10.860	10.860	-	10.860	-
Dividendos bônus de subscrição	18	778	778	-	778	-
Contas a pagar por aquisição de fazenda	18	9.246	9.246	-	9.246	-
Total		784.114	784.114	20.035	749.038	15.041

(a) O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas demonstrações financeiras, aproxima-se do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são substancialmente subsidiadas e não há intenção de liquidação antecipada; (b) As operações com derivativos negociadas em mercado ativo, são mensuradas ao valor justo no Nível 1, as operações negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado no quadro acima. (c) Em virtude da volatilidade do mercado um dos inputs não observáveis tornou-se significativo e os créditos por venda de fazenda foram reclassificados do Nível 2 para o Nível 3. A política da Companhia é reconhecer transferências para e do Nível 3 na data do evento ou mudança nas circunstâncias que causaram a transferência. Os inputs significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo dos créditos por venda de fazenda e das contas a pagar por aquisição de fazendas, classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 30 de junho de 2021, são demonstrados abaixo. Os inputs significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo do ativo biológico e das propriedades para investimento estão divulgados nas notas explicativas 9 e 10, respectivamente:

Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Varição de inputs não observáveis	Sensibilidade dos inputs ao valor justo
Créditos por venda de fazenda	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou Basis)	-0,08 – 0,32 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou basis) pago pela soja resultaria no impacto de R\$5.572 Um aumento ou redução de 1,4% nos recebíveis de fazenda.
Obrigação por aquisição da Fazenda Serra Grande	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou Basis)	-0,08 – 0,32 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou basis) pago pela soja resultaria no impacto de R\$235 Um aumento ou redução de 1,6% no contas a pagar de fazenda.

5. Caixa e equivalentes de caixa e valores mobiliários: 5.1. Caixa e equivalentes de caixa:

	CDI*	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Caixa e bancos		26.228	25.992	58.215	29.950
Operações compromissadas	62%	-	-	-	15.446
Certificado de depósitos bancários	90% a 114%	838.909	57.721	1.000.892	125.649
		867.137	83.713	1.059.107	171.045

(*) Certificado de Depósito Interbancário. A Companhia possui saldos bancários em moeda estrangeira sobre os quais não há remuneração, sendo R\$ 26.173 (R\$ 24.534 em 30 de junho de 2020) na Controladora e R\$ 36.987 (R\$ 27.688 em 30 de junho de 2020) no Consolidado. **5.2. Títulos e valores mobiliários restritos:**

	CDI*	30/06/2021	30/06/2020
Certificado de depósitos bancários (a)	98 a 99%	5.224	5.044
Títulos dados em garantia (b)		10.455	5.044

(*) Certificado de Depósito Interbancário. (a) As aplicações são mantidas para pagamento dos financiamentos contratados junto ao BNB e não podem ser resgatadas até a data de liquidação dos contratos. (b) Os valores classificados como "Títulos dados em garantia" referem-se à contratação de carta fiança pela subsidiária Ombú, dada em garantia num processo de natureza trabalhista. O processo transita na Bolívia e tem como objeto da ação o recolhimento de encargos previdenciários sobre trabalhadores terceirizados.

6. Operações com derivativos

Risco	Vencimento	Instrumentos derivativos em aberto	Contraparte	30/06/2021		Saldo Líquido	Volume/ Posição	Unidade
				A receber	A pagar			
Moeda US\$	jul/21	Opção Put	Itaú BBA/Santander	676	-	676	5.000	US\$
Moeda US\$	jul/21	Opção Call	Itaú BBA/Santander	-	(71)	(71)	(5.000)	US\$
Moeda US\$	mai/23	Opção Put	Bradesco	196	-	196	1.023	US\$
Moeda US\$	mai/23	Opção Call	Bradesco	-	(92)	(92)	(1.023)	US\$
Moeda US\$	jun/23	Opção Put	Bradesco	322	-	322	1.606	US\$
Moeda US\$	jun/23	Opção Call	Bradesco	-	(165)	(165)	(1.606)	US\$
Moeda US\$	jul/23	Opção Put	XP	716	-	716	3.484	US\$
Moeda US\$	jul/23	Opção Call	XP	-	(408)	(408)	(3.484)	US\$
Moeda US\$	mar/24	Opção Put	Bradesco	507	-	507	2.500	US\$
Moeda US\$	mar/24	Opção Call	Bradesco	-	(713)	(713)	(2.500)	US\$
Moeda US\$	abr/24	Opção Put	Bradesco	147	-	147	802	US\$
Moeda US\$	abr/24	Opção Call	Banco do Brasil	-	(199)	(199)	(802)	US\$
Moeda US\$	jul/21	NDF	Banco do Brasil	1.300	-	1.300	(2.000)	US\$
Moeda US\$	jul/21	NDF	Banco do Brasil/Robobank	873	-	873	(2.890)	US\$
Moeda US\$	jul/21	NDF	Itaú BBA/Banco do Brasil	5.405	-	5.405	(9.500)	US\$
Moeda US\$	ago/21	NDF	XP	-	(189)	(189)	(3.733)	US\$
Moeda US\$	ago/21	NDF	Banco Bradesco/XP	95	(46)	49	(3.722)	US\$
Moeda US\$	ago/21	NDF	XP	-	(9)	(9)	(966)	US\$
Moeda US\$	set/21	NDF	Itaú BBA/Robobank/XP	1.798	(9)	1.789	(5.930)	US\$
Moeda US\$	nov/21	NDF	Rabobank/Bradesco	215	-	215	(1.490)	US\$
Moeda US\$	nov/21	NDF	Macquarie	213	-	213	(280)	US\$
Moeda US\$	mar/22	NDF	Bradesco	-	(273)	(273)	(3.630)	US\$
Moeda US\$	mai/22	NDF	XP	531	-	531	(2.292)	US\$
Moeda US\$	mai/22	NDF	Macquarie	171	-	171	(430)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Itaú BBA	1.716	-	1.716	(8.400)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Cargill	236	-	236	(2.000)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Banco do Brasil/Bradesco/ABC	2.382	-	2.382	(17.200)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Itaú BBA	658	-	658	(1.000)	US\$
Moeda US\$	jul/22	NDF	Banco do Brasil	46	-	46	(2.000)	US\$
Moeda US\$	nov/22	NDF	Bradesco	-	(76)	(76)	(850)	US\$
Moeda US\$	jan/23	NDF	Banco do Brasil/Santander	640	-	640	(1.000)	US\$
Total Risco Moeda				18.843	(2.250)	16.593	(69.313)	US\$
Soja	out/21	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	1.368	-	1.368	396.875	scs.
Soja	out/21	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	1.723	-	1.723	167.821	scs.
Soja	out/21	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	884	-	884	249.464	scs.
Soja	fev/22	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	855	-	855	192.768	scs.
Soja	fev/22	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(1.201)	(1.201)	(192.768)	scs.
Soja	jun/22	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	2.002	-	2.002	249.464	scs.
Soja	jun/22	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(1.401)	(1.401)	(249.464)	scs.
Soja	ago/21	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(644)	(644)	(49.893)	scs.
Soja	nov/21	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(26.688)	(26.688)	(478.518)	scs.
Soja	dez/21	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(784)	(784)	(20.411)	scs.
Milho	ago/21	Opções de Milho Put	Trading Companies/Bancos/CBOT	3	(187)	(184)	(254.011)	scs.
Milho	ago/21	Opções de Milho Call	Trading Companies/Bancos/CBOT	1.327	(3.765)	(2.438)	(84.670)	scs.
Milho	ago/21	Opções de Milho Put	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(218)	(218)	(254.011)	scs.
Milho	ago/21	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(7.213)	(7.213)	(254.011)	scs.
Milho	set/22	Futuro Milho	Bancos/CBOT	-	-	-	(92.700)	scs.
Milho	set/22	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(314)	(314)	(83.250)	scs.
Milho	set/21	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	-	-	(9.000)	scs.
Milho	set/21	Acumulador	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(421)	(421)	(83.251)	scs.
Algodão	nov/21	Opções de Algodão Call	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(1.770)	(1.770)	(1.500.000)	lbs.
Algodão	dez/21	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	39	(793)	(754)	(1.150.000)	lbs.
Algodão	nov/22	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	36	-	36	(500.000)	lbs.
Algodão	nov/21	Acumulador	Bancos/CBOT	-	(282)	(282)	(441.000)	lbs.
Etanol	jul/21	Futuros de Etanol	Balcão/Bolsa	-	-	-	(300)	m³3
Etanol	ago/21	Futuros de Etanol	Balcão/Bolsa	-	-	-	(300)	m³3
Etanol	set/21	Futuros de Etanol	Balcão/Bolsa	-	-	-	(300)	m³3
Boi Gordo	out/21	Futuros de Boi Gordo	Balcão/Bolsa	-	-	-	(4.950)	scs.
Margem depositada				8.844	-	8.844	-	
Total Risco Commodities				17.081	(45.681)	(28.600)		
Juros R\$	nov/21	SWAP EUR Pré-DI	Bancos	-	(2.608)	(2.608)	25.000	BRL
Juros R\$	ago/23	SWAP Pré-DI	Bancos	614	-	614	9.482	BRL

d) Composição dos créditos por venda de fazenda: Os totais vendidos, os valores recebidos e valores a receber por venda de fazenda são como segue:

	30/06/2020	Constituição	Aquisições - combinações de negócios	Recebimentos	Atualização do valor justo	Circulante	Não circulante
Araucária III	3.336	-	-	(5.084)	1.748	-	-
Araucária IV	7.258	-	-	(6.475)	3.683	-	-
Araucária V	37.504	-	-	(16.191)	21.535	-	4.466
Jatobá I	2.569	-	(8.980)	(3.945)	1.376	-	42.848
Jatobá II	129.741	-	(4.680)	(48.158)	62.466	-	155
Jatobá III	47.384	3.796	-	(18.539)	29.277	2.904	146.953
Jatobá IV	15.481	-	-	(5.008)	10.261	-	55.911
Jatobá V	33.029	-	-	(6.731)	3.238	-	19.088
Jatobá VI	-	-	-	(5.000)	110	-	10.339
Alto Taquari I	37.919	-	-	(1.659)	935	-	40.887
Alto Taquari II	-	-	-	(2.046)	2.024	-	6.599
Alto Taquari III	-	3.576	-	(1.761)	(1.330)	-	1.489
Bananal IX	-	11.037	-	-	1.133	-	3.780
Bananal X	-	21.272	-	-	22.405	-	11.459
Fon Fon I	-	-	-	-	19	-	940
Fon Fon II	-	-	-	-	19	-	5.984
San Cayetano	-	-	-	-	559	-	508
Total	313.752	82.700	1.250	(146.548)	313.752	73.678	324.937

	30/06/2021	Consti-tuição	Aquisições - combinações de negócios	Recebimentos	Atualização do valor justo	Circulante	Não circulante
Araucária III	5.222	-	-	(4.547)	2.661	3.336	3.131
Araucária IV	7.236	-	-	-	20	7.258	4.728
Araucária V	38.083	-	-	-	8.401	37.504	10.596
Jatobá I	6.182	-	-	-	1.067	2.569	2.569
Jatobá II	118.823	-	-	-	10.671	129.741	22.690
Jatobá III	42.131	-	-	-	10.261	47.384	8.140
Jatobá IV	-	18.974	-	-	(6.731)	3.238	15.481
Jatobá V	-	37.919	-	-	(5.000)	110	33.029
Jatobá VI	-	-	-	-	(1.659)	935	2.615
Alto Taquari I	-	4.269	-	-	(2.046)	2.024	3.554
Alto Taquari II	-	-	-	-	(1.761)	(1.330)	7946
Alto Taquari III	-	-	-	-	-	1.133	22.405
Bananal IX	-	-	-	-	-	19	15.911
Total	221.948	71.506	1.217	(58.771)	57.797	313.752	73.678

As informações sobre as vendas realizadas e os valores recebidos no exercício findo em 30 de junho de 2021 estão apresentadas nas Notas explicativas 1.1 e 21.b. **Contraprestação variável:** Para as vendas que possuem a obrigação

BRASILAGRO COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS									
Movimentação da atividade agrícola					Movimentação da atividade pecuária				
Corrente		Corrente		Corrente		Corrente		Corrente	
Grãos		Algodão		Cana		Grãos		Algodão	
30/06/2021		30/06/2020		30/06/2021		30/06/2020		30/06/2021	
Saldo em 30 de junho de 2019					Saldo em 30 de junho de 2019				
Aumentos decorrentes de plantio		Aumentos decorrentes de plantio		Aumentos decorrentes de plantio		Aumentos decorrentes de plantio		Aumentos decorrentes de plantio	
Aumentos decorrentes de tratamentos		Aumentos decorrentes de tratamentos		Aumentos decorrentes de tratamentos		Aumentos decorrentes de tratamentos		Aumentos decorrentes de tratamentos	
Aquisição - combinação de negócios		Aquisição - combinação de negócios		Aquisição - combinação de negócios		Aquisição - combinação de negócios		Aquisição - combinação de negócios	
Variação no valor justo		Variação no valor justo		Variação no valor justo		Variação no valor justo		Variação no valor justo	
Reduções decorrentes da colheita		Reduções decorrentes da colheita		Reduções decorrentes da colheita		Reduções decorrentes da colheita		Reduções decorrentes da colheita	
Variação cambial		Variação cambial		Variação cambial		Variação cambial		Variação cambial	
Saldo em 30 de junho de 2020		Saldo em 30 de junho de 2020		Saldo em 30 de junho de 2020		Saldo em 30 de junho de 2020		Saldo em 30 de junho de 2020	
Aumentos decorrentes de plantio		Aumentos decorrentes de plantio		Aumentos decorrentes de plantio		Aumentos decorrentes de plantio		Aumentos decorrentes de plantio	
Aquisições - combinação de negócios		Aquisições - combinação de negócios		Aquisições - combinação de negócios		Aquisições - combinação de negócios		Aquisições - combinação de negócios	
Aumentos decorrentes de tratamentos		Aumentos decorrentes de tratamentos		Aumentos decorrentes de tratamentos		Aumentos decorrentes de tratamentos		Aumentos decorrentes de tratamentos	
Variação no valor justo		Variação no valor justo		Variação no valor justo		Variação no valor justo		Variação no valor justo	
Reduções decorrentes da colheita		Reduções decorrentes da colheita		Reduções decorrentes da colheita		Reduções decorrentes da colheita		Reduções decorrentes da colheita	
Variação cambial		Variação cambial		Variação cambial		Variação cambial		Variação cambial	
Saldo em 30 de junho de 2021		Saldo em 30 de junho de 2021		Saldo em 30 de junho de 2021		Saldo em 30 de junho de 2021		Saldo em 30 de junho de 2021	

Dados quantitativos da atividade pecuária, expressos em cabeças de gado				
Gado consumível		Gado para produção		Total
30/06/2021		30/06/2020		30/06/2021
Em 30 de junho de 2020				
Gado consumível		Gado para produção		Total
30/06/2021		30/06/2020		30/06/2021
Em 30 de junho de 2021				
Gado consumível		Gado para produção		Total
30/06/2021		30/06/2020		30/06/2021

Hierarquia do valor justo em 30 de junho de 2021				
Controladora		Consolidado		Valor Justo
30/06/2021		30/06/2020		30/06/2021
Em 30 de junho de 2020				
Controladora		Consolidado		Valor Justo
30/06/2021		30/06/2020		30/06/2021
Em 30 de junho de 2021				
Controladora		Consolidado		Valor Justo
30/06/2021		30/06/2020		30/06/2021

O quadro abaixo demonstra o valor justo das propriedades para investimento, comparados com seus valores contábeis:

Fazenda	Estado	30/06/2021	30/06/2020	Imobiliária	Aquisição	30/06/2021	30/06/2020	Valor Justo*	30/06/2021	30/06/2020	Valor de Custo**
Fazenda Jatobá	Bahia	13.276	14.930	Jaborandi Ltda	mar-07	386.391	242.502	28.361	29.612	29.612	28.362
Fazenda Alto Taquari	Mato Grosso	5.103	5.103	Mogno Ltda	ago-07	304.710	194.504	33.547	33.547	33.547	33.259
Fazenda Araucária	Goias	5.534	5.534	Araucária Ltda	abr-07	333.233	190.276	46.166	46.166	46.166	45.488
Fazenda Chaparral	Bahia	37.182	37.182	Cajueiro Ltda	nov-07	766.971	417.660	91.737	91.737	91.737	89.558
Fazenda Nova Buri	Minas Gerais	24.212	24.212	Fiamboyant Ltda	dez-07	33.829	35.313	23.448	23.448	23.448	23.454
Fazenda Preferência	Bahia	17.799	17.799	Cajueiro Ltda	set-08	89.436	88.160	28.350	28.350	28.350	27.067
Fazenda São José	Maranhão	17.566	17.566	Ceibo Ltda	fev-17	407.025	247.572	112.463	112.463	112.463	110.443
Fazenda Marangatu y Udra	Buqueroson Paraguai	59.585	59.585	Agropecuária Moroti S.A.	fev-18	449.590	235.270	211.362	211.362	211.362	232.976
Fazenda Arrojadinho	Bahia	16.642	16.642	Agrifirma Bahia Ltda	jan-20	214.208	88.482	96.076	96.076	96.076	84.825
Fazenda Rio do Meio	Bahia	12.288	12.288	Imobiliária Cremaq	abr-20	71.790	30.273	36.739	36.739	36.739	120.791
Fazenda Serra Grande	Piauí	4.489	4.489	Acres Del Sud	fev-21	209.441	-	124.697	-	-	-
Fazenda Acres del Sud	Bolívia	9.875	-	-	-	-	-	124.697	-	-	-
		223.551	215.330			3.518.952	1.872.701	952.109	952.109	952.109	822.304

(*) Em 30 de junho de 2021, as propriedades foram avaliadas pela Deloitte Touche Tohmatsu Consultores Ltda. Através de laudo de avaliação independente e apresentaram saldo de R\$ 3.518.952 (R\$ 1.872.701 em 30 de junho de 2020). O valor de venda comparável das propriedades para investimento é ajustado considerando aspectos específicos de cada propriedade, sendo o preço por hectare o item mais relevante das premissas. O valor justo apresentado é considerado como nível 3 na hierarquia do valor justo e não houve reclassificações entre os níveis durante o exercício. (**) O valor de custo em 30 de junho de 2021 de R\$ 952.109 (R\$ 822.304 em 30 de junho de 2020) não é comparável com o valor da nota explicativa de propriedades para investimento, pois a nota contempla investimentos realizados em algumas parcerias (fazendas arrendadas), que não fazem parte do nosso portfólio de fazendas próprias.

O quadro abaixo demonstra o valor justo das propriedades para investimento, comparados com seus valores contábeis:

Resultado de equivalência patrimonial									
Participação no capital total - %		Total do ativo		Total do passivo		Patrimônio líquido		Ajustes IFRS 16/CP06	
30/06/2021		30/06/2020		30/06/2021		30/06/2020		30/06/2021	
Subsidiárias									
Araucária		100,00		100,00		100,00		100,00	
Cremaq		100,00		100,00		100,00		100,00	
Engenho de Maracaju		100,00		100,00		100,00		100,00	
Imobiliária Jaborandi		100,00		100,00		100,00		100,00	
Jaborandi Ltda		100,00		100,00		100,00		100,00	
Cajueiro		100,00		100,00		100,00		100,00	
Mogno		100,00		100,00		100,00		100,00	
Ceibo		100,00		100,00		100,00		100,00	
Fiamboyant		100,00		100,00		100,00		100,00	
Palmeiras		100,00		100,00		100,00		100,00	
Moroti		100,00		100,00		100,00		100,00	
Agrifirma		100,00		100,00		100,00		100,00	
Acres		100,00		100,00		100,00		100,00	
Ombú		100,00		100,00		100,00		100,00	
Yuchitá		100,00		100,00		100,00		100,00	
Yatay		100,00		100,00		100,00		100,00	
Avante (*)		100,00		100,00		100,00		100,00	
Joint Venture		50,00		1.955		473		1.482	
Cresca		-		-		-		4.127	
Agrify		-		-		-		-	
		2.024.386		583.559		1.444.954		(5.872)	

(*) A Companhia tem contratos de arrendamentos de terras com suas controladas. A adoção do IFRS 16 resultou em diferenças entre o resultado da controladora e do consolidado que foram ajustadas na equivalência patrimonial da controladora, de forma que o resultado da controladora e o resultado consolidado fosse igual, conforme previsto no ICP/09 (R2) - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial.

a) Movimentação dos investimentos									
Aquisição		Incorporação		Aumento de capital		Dividendos		Equivalência patrimonial	
30/06/2020		30/06/2021		30/06/2020		30/06/2021		30/06/2020	
Cremaq									
13.952		-		7.647		-		-	
Engenho									
15		-		100		-		-	
Imobiliária Jaborandi									
216.652		-		-		(60.000)		-	
86.189		(75.272)		-		(39.260)		28.343	
77.912		-		-		(18.000)		26.794	
10.149		-		-		(2.000)		10.149	
Cajueiro									
59.219		-		-		100,00		72.148	
35.134		-		-		100,00		60.552	
103.945		-		-		100,00		112.946	
838		-		-		100,00		647	
Fiamboyant									
13.168.000		-		-		100,00		76.024	
68.962.000		-		-		100,00		221.914	
563.099.245		-		-		100,00		714.930	
Palmeiras									
848		-		-		100,00		83.845	
411		-		-		100,00		51.345	
Moroti									
14.568		-		-		100,00		34.393	
230.847		-		-		100,00		210.447	
Agrifirma									
238.137		75.272		-		102.284		415.693	
51.345		-		4.064		(3.195)		(4.653)	
29.696		-		5.559		(2.705)		(2.717)	
Ombú									
-		-		-		-		-	
Yuchitá									
-		-		-		-		-	
Yatay									
1.615		-		-		11		1.482	
4.127		-		-		-		4.127	
Avante (*)									
-		-		-		-		-	
1.095.823		154.733		45.794		(124.260)		302.909	
47		-		-		-		47	
1.095.870		154.733		45.794		(124.260)		302.909	

(*) Empresa criada em 14 de maio de 2021 com objetivo de comercializar parte dos grãos da Companhia e suas parcerias. Na data destas demonstrações financeiras a empresa permanece sem operação.

b) Empresas controladas indiretamente: A Companhia mantém participação no capital de outras empresas de maneira indireta por meio da sua subsidiária Agrifirma. O quadro abaixo demonstra os principais ativos e passivos e resultado do Grupo Agrifirma consolidados em 30 de junho de 2021:									
Participação (%)		Ativos		Passivos		Patrimônio líquido		Lucro do exercício	
30/06/2021		30/06/2020		30/06/2021		30/06/2020		30/06/2021	
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda.									
99,99		86.563		194		86.369		5.462	
I.A. Agro Ltda.									
99,99		252		4.101		(3.849)		-	
GL Empreendimentos e Participações Ltda.									
99,99		4.112		6		4.106		-	
99,97		90.927		200		86.528		5.462	

Participação em Joint Venture: As informações financeiras resumidas da Cresca, com base nas demonstrações financeiras preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as IFRS, e a conciliação com o valor contábil do investimento nas demonstrações financeiras consolidadas são apresentadas abaixo ao valor justo da data da aquisição, movimentado até de 30 de junho de 2021:

Ativos Circulante									
Caixa e equivalentes de caixa		Contas a receber, estoques e outros créditos		Outros não circulantes		Passivos Circulante		Fornecedores, impostos e empréstimos	
30/06/2021		30/06/2020		30/06/2021		30/06/2020		30/06/2021	
Total ativos líquidos									
244		260		244		260		244	
Participação da Companhia - 50%									
244		260		244		260		244	
Despesas administrativas									
-		-		-		-		-	
Outras receitas/despesas									
-		-		-		-		-	
Receita financeira									
-		-		-		-		-	
Despesa financeira									
-		-		-		-		-	
Lucro (Prejuízo) antes dos impostos sobre os lucros									
-		-		-		-		-	
Lucro (Prejuízo) do exercício									
-		-		-		-		-	
Participação da Companhia - 50%									
-		-		-		-		-	

12. Imobilizado

Edifícios e benfeitorias		Equipamentos e instalações		Veículos e Máquinas Agrícolas		Móveis e utensílios		Total em operação		Imobilizado em andamento		Canas		Imobilizado	
30/06/2021		30/06/2020		30/06/2021		30/06/2020		30/06/2021		30/06/2020		30/06/2021		30/06/2020	
Em 30 de junho de 2020															
132		832		404		160		1.396		52		28.750		37.609	
-		-		-		-		-		-		4.294		5.742	
108		49		-		-		-		-		-		-	
-		-		-		-		-		-		-		-	
-		-													

BRASILAGRO COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

14. Arrendamentos a pagar	Natureza	Controladora		Consolidado		Combi- nação de negócios	Contra- tação	Paga- mento do principal (38.185)	Paga- mento de juros (1.848)	Apro- priação de juros 5,123	Variação cambial	30/06/2020
		30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020							
Circulante												
Arrendamento financeiro canavial	Parceria III	-	287	-	287	-	-	-	-	-	-	170.024
Arrendamentos operacionais – IFRS 16		57.194	34.833	30.545	25.562	-	166.346	-	-	-	-	-
		57.194	35.120	30.545	25.849	-	-	-	-	-	-	-
Não circulante												
Arrendamento financeiro canavial	Parceria IV	-	-	97.223	34.011	-	-	(4.017)	(1.020)	2.007	6.534	36.049
Arrendamentos operacionais – IFRS 16		159.344	150.261	171.227	92.503	-	-	(16.953)	(2.864)	1.537	-	10.254
		159.344	150.261	168.450	126.514	-	123.862	77.000	(63.777)	(65.980)	3.042	77.516
		216.538	185.381	198.995	152.363	-	-	-	-	-	-	-

Movimentações dos arrendamentos

	30/06/2020	Varição cambial	Atualização	Pagamentos	Novos contratos	30/06/2021
Arrendamento financeiro canavial – Parceria III	287	-	-	-	(287)	-
Arrendamentos operacionais – IFRS 16	185.094	-	31.809	(46.782)	46.417	216.538
	185.381	-	31.809	(47.069)	46.417	216.538

Atualmente os principais contratos da Companhia passíveis de aplicação do IFRS 16/CPIC 06 (R2) se referem a operações de parcerias agrícolas e arrendamento de terras, além de outros contratos de menor relevância que envolvem o aluguel de maquinários, veículos e imóveis. O Passivo, os movimentos ocorridos sempre que houver o pagamento efetivo do arrendamento, além da atualização periódica pela variação da soja ou cana e o ajuste a valor presente. Os impactos do ajuste a valor presente, serão reconhecidos no Resultado Financeiro. Em 30 de junho de 2021, a Companhia e suas controladas possuem contratos de arrendamento de terceiros e aluguéis de prédios, assim distribuídos:

Denominação	Localização	Moeda	Passivo de arrendamento
Parceria II	Ribeiro Gonçalves – PI	RS	10.950
Parceria III	Alto Taquari – MT	RS	30.988
Parceria V	São Félix do Xingu – MT	RS	23.690
Parceria VII	Baixa Grande do Ribeiro – PI	RS	27.870
Arrendamentos Intercompany	N.A.	RS	116.170
Aluguéis de veículos	N.A.	RS	75.441
Serviços com ativos identificados	N.A.	RS	2.119
Terrenos - Outros	N.A.	RS	4.170
		RS	216.538

Denominação	Localização	Moeda	Passivo de arrendamento
Parceria II	Ribeiro Gonçalves - PI	RS	10.950
Parceria III	Alto Taquari - MT	RS	30.988
Parceria IV – Arrendamento canavial	São Raimundo de Mangabeira	RS	97.223
Parceria V	São Félix do Xingu - MT	RS	23.690
Parceria VII	Baixa Grande do Ribeiro - PI	RS	27.870
Aluguéis de veículos	N.A.	RS	75.441
Serviços com ativos identificados	N.A.	RS	2.493
Terrenos - Outros	N.A.	RS	4.170
Aluguéis de veículos e escritório no Paraguai	Assunção - Paraguai	RS	541
		RS	199.995

Os passivos de arrendamento acima demonstrados, que fazem parte do escopo do IFRS 16, apresentam uma taxa de desconto com intervalo de 4,80% a 10,92%. Os contratos de arrendamentos com terceiros da Companhia são indexados pela cotação da saca de soja na região onde se localiza cada unidade, salvo no caso da Parceria III, onde a flutuação acontece via Consecana, respectivamente. Nos casos em que os pagamentos são indexados à saca de soja, os pagamentos futuros mínimos são estimados em quantidade de sacas de soja, convertidos para a moeda nacional, utilizando-se a cotação da soja em cada região, na data base da adoção inicial do IFRS 16 e ajustados ao preço corrente no momento do pagamento. Já para os pagamentos indexados ao Consecana, os pagamentos são fixados em toneladas de cana e convertidos para moeda nacional através do Consecana vigente à época. Em relação aos contratos de arrendamento de terceiros informamos também que: (i) Não temos cláusula de pagamento contingente; (ii) Os contratos de arrendamento parceria II, V e Aracará são indexados, em sua maioria, à variação do preço da saca de soja, onde somente no caso da parceria II há uma cláusula do reajuste do pagamento por bônus de produtividade; (iii) Não há restrições impostas, tais como as relativas a dividendos e juros sobre capital próprio, dívida adicional, ou qualquer que requiera divulgação adicional. Abaixo segue demonstrado fluxo de realização dos pagamentos dos arrendamentos supramencionados:

	Controladora	Consolidado
1 ano	57.194	30.545
2 anos	45.076	70.683
3 anos	30.213	67.471
4 anos	24.503	10.308
5 anos	20.018	20.018
Acima de 5 anos	39.534	11.448
	216.538	199.995

15. Fornecedores e outras obrigações

	Nota	2021	2020	2021	2020
Fornecedores	15.1	27.849	31.219	75.224	55.603
Tributos a pagar	15.2	441	983	16.254	12.396
Dividendos a pagar		75.441	28.394	75.441	28.394
Adiantamentos de clientes (*)		10.873	5.367	19.141	10.249
Outras obrigações		270	4.392	830	4.528
Total circulante		114.874	70.355	186.890	111.170
Tributos a pagar	15.2	-	-	30.110	25.770
Outras obrigações		-	-	4.792	2.232
Total não circulante		-	-	34.902	28.002

(*) O passivo representa a obrigação contratual da Companhia de entregar grãos em contrapartida a antecipações recebidas. O saldo está vinculado a contratos com clientes de grãos que relataram atraso em suas exportações e optaram por postergar a retirada das mercadorias nas fazendas da Companhia. **15.1. Fornecedores:** Em 30 de junho de 2021 e 2020, a Companhia apresenta o saldo de fornecedores conforme segue:

	Controladora	Consolidado
Insumos e serviços	27.849	31.219
	27.849	31.219

15.2. Tributos a pagar

	Controladora	Consolidado
ISS a pagar	162	316
Impostos retidos	150	394
FETHAB a pagar	106	553
ICMS diferencial de alíquota	7	1
PIS e COFINS a pagar	-	5.108
IRPJ e CSLL a pagar	-	6.095
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	4	4.127
Outros impostos a pagar	16	161
	441	983

16. Empréstimos, financiamentos e debêntures

	Controladora	Consolidado
Financiamento de custeio agrícola	30/06/2021	30/06/2020
Pré + CDI	1,80% + 100%	1,80% + 100%
Pré	3,24%	-
Pré	3,90%	-
Pré	6,30%	-
Pré	6,34%	-
Pré	3,50%	-
Pré	7,64%	-
Pré	4,91%	-
	190.724	162.237

Financiamento de custeio agrícola (USD)

	Controladora	Consolidado
Pré	7,00%	-
Pré	8,50%	-
	-	2.564
	-	5.573
	-	2.564
	-	8.360

Financiamento de custeio agrícola (PYG)

	Controladora	Consolidado
Pré	8,00%	-
Pré	8,25%	-
Pré	9,50%	-
	-	7.940
	-	18.101
	-	8.131
	-	26.292
	-	27.689

Financiamento projeto Bahia

	Controladora	Consolidado
Pré	3,50%	-
Pré	6,50%	-
Pré	7,50%	-
	-	10.373
	-	66
	-	165
	-	231
	-	10.373
	-	10.254

Financiamento capital de giro

	Controladora	Consolidado
Pré + CDI	2% + 100%	2% + 100%
	-	55.368
	-	55.368
	-	77.516
	-	77.516

Financiamento capital de giro (EUR)*

	Controladora	Consolidado
Pré + CDI	1,32% + 100%	-
	-	23.230
	-	23.230
	-	23.230

FINAME

	Controladora	Consolidado
Pré	-	-
	-	230
	-	230

Financiamento de cana de açúcar

	Controladora	Consolidado
Pré	6,78%	1.963
Pré	0,00%	-
Pré	6,34%	-
Pré	3,76%	-
	-	2.447
	-	1.963
	-	61.992
	-	73.290

Debêntures

	Controladora	Consolidado
CDI	106,50%	58.045
CDI	110,00%	43.717
Pré + IPCA	5,37% + 100%	244.565
	-	346.327
	-	148.432
	-	346.327
	-	148.432

(-) Custos da transação

	Controladora	Consolidado
	(8.812)	(1.579)
	553.432	367.136
	-	663.181
	-	514.113

Circulante

	Controladora	Consolidado
Não circulante	301.281	254.554
Referências: TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo; FINAME - Financiamento de Máquinas e Equipamentos (BNDES); BNB - Banco do Nordeste do Brasil; PYG - Moeda do Paraguai (Guarani); IPCA - Índice nacional de preço ao consumidor; *O empréstimo em EUR tem um swap atrelado para CDI + 1,85% a.a.		

Composição da dívida por indexador

	Controladora	Consolidado
Pré	143.314	122.768
CDI e Pré + CDI	165.553	244.368
Pré + IPCA	244.565	244.565
	553.432	367.136
	-	663.181
	-	514.113

Os vencimentos dos empréstimos, financiamentos e debêntures de circulante e não circulante prazo apresentam a seguinte composição:

	Controladora	Consolidado
1 ano	252.151	112.582
2 anos	42.341	19.818
3 anos	15.205	44.695
4 anos	3.097	15.773
5 anos	652	2.268
Acima de 5 anos	239.986	246.796
	553.432	367.136
	-	663.181
	-	514.113

Movimentações dos empréstimos, financiamentos e debêntures

	Controladora	Consolidado
Financiamento de custeio agrícola	30/06/2020	30/06/2021
Financiamento projeto Bahia	231	-
Financiamento capital de giro	55.368	185.000
Financiamento de cana de açúcar	2.447	-
Debêntures	148.432	240.000
Custos da transação	(1.579)	(8.246)
	367.136	444.754

Financiamento de custeio agrícola

	Controladora	Consolidado
Financiamento de custeio agrícola	30/06/2019	30/06/2020
Financiamento projeto Bahia	18.922	-
Financiamento capital de giro	-	55.000
Financiamento de cana de açúcar	874	-
Debêntures	152.889	-
Custos da transação	(1.546)	-
	210.489	213.056

Financiamento de custeio agrícola

	Controladora	Consolidado
Financiamento de custeio agrícola	30/06/2020	30/06/2021
Financiamento projeto Bahia	36.049	8.095
Financiamento capital de giro	10.254	-
Financiamento de máquinas e equipamentos - FINAME	77.516	185.000
Financiamento de cana de açúcar	230	-
Debêntures	73.290	27.486
Custos da transação	(1.682)	(8.247)
	514.113	488.190

Financiamento de custeio agrícola

	Controladora	Consolidado
Financiamento de custeio agrícola	30/06/2020	30/06/2021
Financiamento projeto Bahia	36.049	8.095
Financiamento capital de giro	10.254	-
Financiamento de máquinas e equipamentos - FINAME	77.516	185.000
Financiamento de cana de açúcar	230	-
Debêntures	73.290	27.486
Custos da transação	(1.682)	(8.247)
	514.113	488.190

Financiamento de custeio agrícola

	Controladora	Consolidado
Financiamento de custeio agrícola	30/06/2020	30/06/2021
Financiamento projeto Bahia	36.049	8.095
Financiamento capital de giro	10.254	-
Financiamento de máquinas e equipamentos - FINAME	77.516	185.000
Financiamento de cana de açúcar	230	-
Debêntures	73.290	27.486
Custos da transação	(1.682)	(8.247)
	514.113	488.190

Financiamento de custeio agrícola

	Controladora	Consolidado
Financiamento de custeio agrícola	30/06/2020	30/06/2021
Financiamento projeto Bahia	36.049	8.095
Financiamento capital de giro	10.254	-
Financiamento de máquinas e equipamentos - FINAME	77.516	185.000
Financiamento de cana de açúcar	230	-
Debêntures	73.290	27.486
Custos da transação	(1.682)	(8.247)
	514.113	488.190

Financiamento de custeio agrícola

	Controladora	Consolidado
Financiamento de custeio agrícola	30/06/2020	30/06/2021
Financiamento projeto Bahia	36.049	8.095
Financiamento capital de giro	10.254	-
Financiamento de máquinas e equipamentos - FINAME	77.516	185.000
Financiamento de cana de açúcar	230	-
Debêntures	73.290	27.486
Custos da transação	(1.682)	

continuação

BRASILAGRO COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

e) Outros resultados abrangentes Em 30 de junho de 2021, os efeitos da variação da taxa de câmbio resultante da conversão das informações financeiras das empresas no exterior, apresentaram o efeito de (R\$ 35.917) (R\$ 76.463 em 30 de junho de 2020), sendo o efeito acumulado de R\$ 79.422 (R\$ 115.339 em 30 de junho de 2020). f) Ações em tesouraria Nos termos do art. 20, item XII, do Estatuto Social da Companhia, compete ao Conselho de Administração, além de outras atribuições que lhe sejam cometidas por lei ou pelo Estatuto Social, deliberar sobre a aquisição pela Companhia de ações de sua própria emissão, para manutenção em tesouraria ou em cancelamento ou alienação. A Companhia aprovou 3 (três) Programas de Recuperação de Ações por meio de reuniões do Conselho de Administração ocorridas em: (i) 02 de setembro de 2013; (ii) 25 de junho de 2016, e, finalmente, (iii) o último Programa de Recuperação da Companhia, aprovado na reunião do Conselho de Administração realizada em 20 de setembro de 2016, cujo prazo de 18 (dezoito) meses encorreu-se em 21 de março de 2018. Atualmente, não consta Programa de Recuperação vigente e a quantidade de ações em tesouraria em 30 de junho de 2021 é de 3.185.087 ações em tesouraria.

	Quantidade de ações	Valor (R\$)
Em 30 de junho de 2019	3.086.748	35.208
Transferências	(324.928)	(3.707)
Em 30 de junho de 2020	2.761.820	31.501
Devolução de ações - Aquisição Agrifirma	423.267	5.325
Em 30 de junho de 2021	3.185.087	40.085

20. Informações por segmento de negócios As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é a Diretoria-Executiva, responsável inclusive pela tomada das decisões estratégicas da Companhia. As informações sobre segmentos são baseadas em informações utilizadas pela Companhia para avaliar a performance dos segmentos operacionais e tomar as decisões relacionadas à aplicação dos recursos financeiros. A Companhia apresenta seis segmentos: (i) imobiliário, (ii) grãos, (iii) cana-de-açúcar, (iv) pecuária, (v) algodão e (vi) outros. Os ativos operacionais relacionados a esses segmentos estão localizados no Brasil, no Paraguai e na Bolívia. O segmento grãos tem como atividade principal a produção e a comercialização dos seguintes produtos: soja, milho e feijão. O segmento cana-de-açúcar inclui a comercialização para investimento. O segmento imobiliário compreende o resultado proveniente das operações em propriedades locais e nas subsidiárias da Companhia. O segmento pecuária consiste em um projeto de produção e venda de bezerras de corte após o desmame, caracterizando-se como atividade de cria e engorda de gado. O segmento algodão tem como atividade principal a produção e a comercialização de algodão em pluma e caroço. A seguir as informações selecionadas de resultado e de ativos por segmento, que foram mensuradas de acordo com as mesmas práticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras:

	Consolidado 30/06/2021						Consolidado 30/06/2020							
	Total	Imobiliária	Grãos	Algodão	Cana	Atividade Agrícola Pecuária	Outros	Total	Imobiliária	Grãos	Algodão	Cana	Atividade Agrícola Pecuária	Outros
Receita líquida	662.952	11.362	330.417	27.771	264.977	28.992	(545)	662.952	11.362	330.417	27.771	264.977	28.992	(545)
Ganho com venda de fazenda	53.097	53.097	-	-	-	-	-	53.097	53.097	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	527.348	-	348.307	30.051	142.302	10.234	(3.546)	527.348	-	348.307	30.051	142.302	10.234	(3.546)
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	(22.728)	-	(22.728)	-	-	-	-	(22.728)	-	(22.728)	-	-	-	-
Custo das vendas	(729.145)	(1.874)	(413.126)	(37.082)	(231.543)	(25.996)	(1.924)	(729.145)	(1.874)	(413.126)	(37.082)	(231.543)	(25.996)	(1.924)
Lucro (Prejuízo) bruto	491.524	62.588	224.870	20.740	157.737	13.604	(6.015)	491.524	62.588	224.870	20.740	157.737	13.604	(6.015)
Recargas (despesas) operacionais	(27.951)	(491)	(26.073)	(289)	(563)	(535)	-	(27.951)	(491)	(26.073)	(289)	(563)	(535)	-
Despesas com vendas	(46.852)	-	-	-	-	-	(46.852)	(46.852)	-	-	-	-	-	(46,852)
Despesas gerais e administrativas	(22.613)	-	-	-	-	-	(22.613)	(22.613)	-	-	-	-	-	(22,613)
Outras receitas operacionais	394.110	62.097	198.797	20.451	175.174	13.069	(6.015)	394.110	62.097	198.797	20.451	175.174	13.069	(6,015)
Equivalência patrimonial	849.623	269.001	524.696	3.253	3.406	4.113	-	849.623	269.001	524.696	3.253	3.406	4,113	-
Recargas financeiras	(945.611)	(233.339)	(601.953)	(7.431)	(8.929)	(7.273)	-	(945.611)	(233.339)	(601.953)	(7.431)	(8.929)	(7,273)	-
Despesas financeiras	298.131	97.759	121.540	16.273	169.651	9.909	(6.015)	298.131	97.759	121.540	16.273	169.651	9,909	(6,015)
Resultado antes dos impostos	19.515	(10.782)	(41.324)	(5.533)	(57.681)	(3.369)	2.045	19.515	(10.782)	(41.324)	(5.533)	(57.681)	(3,369)	2,045
Imposto de renda e contribuição social	317.646	86.997	80.216	10.740	111.970	6.540	(3.320)	317.646	86.997	80.216	10.740	111.970	6,540	(3,320)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	3.428.318	1.486.493	392.263	25.289	218.017	47.587	33.238	3.428.318	1.486.493	392.263	25.289	218.017	47,587	33,238
Total do ativo	1.245.717	251.423	283.420	2.563	61.992	-	-	1.245.717	251.423	283.420	2.563	61.992	-	-
Total do passivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Consolidado 30/06/2020						Consolidado 30/06/2020							
	Total	Imobiliária	Grãos	Algodão	Cana	Atividade Agrícola Pecuária	Outros	Total	Imobiliária	Grãos	Algodão	Cana	Atividade Agrícola Pecuária	Outros
Receita líquida	487.566	14.680	233.413	13.052	192.942	32.674	807	487.566	14.680	233.413	13.052	192.942	32.674	807
Ganho com venda de fazenda	61.420	61.420	-	-	-	-	-	61.420	61.420	-	-	-	-	-
Ganho (perda) de valor justo de ativos biológicos	160.371	-	86.373	1.373	75.861	(1.298)	(1.938)	160.371	-	86.373	1.373	75.861	(1,298)	(1,938)
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	(4.153)	(4.153)	-	-	-	-	-	(4.153)	(4.153)	-	-	-	-	-
Custo das vendas	(483.813)	(4.876)	(245.805)	(13.529)	(184.811)	(32.336)	(2.356)	(483.813)	(4.876)	(245.805)	(13.529)	(184.811)	(32,336)	(2,356)
Lucro bruto	221.393	71.224	69.628	896	83.992	(1.060)	(3.487)	221.393	71.224	69.628	896	83.992	(1,060)	(3,487)
Recargas (despesas) operacionais	(14.300)	3.731	(16.247)	(282)	(1.136)	(366)	-	(14.300)	3.731	(16.247)	(282)	(1.136)	(366)	-
Despesas com vendas	(43.890)	-	-	-	-	-	(43.890)	(43.890)	-	-	-	-	-	(43,890)
Despesas gerais e administrativas	1.231	-	-	-	-	-	1.231	1.231	-	-	-	-	-	1,231
Outras receitas operacionais	(150)	-	-	-	-	-	(150)	(150)	-	-	-	-	-	(150)
Equivalência patrimonial	164.284	74.955	53.581	614	82.856	(1.426)	(3.487)	164.284	74.955	53.581	614	82.856	(1,426)	(3,487)
Recargas financeiras	375.413	146.161	11.325	886	23.063	23.063	-	375.413	146.161	11.325	886	23.063	23,063	-
Despesas financeiras	(406.168)	(133.795)	(33.362)	(4.828)	(1.532)	(43.173)	-	(406.168)	(133.795)	(33.362)	(4.828)	(1.532)	(43,173)	-
Resultado antes dos impostos	133.529	67.321	25.544	(2.151)	78.028	(2.958)	(23.609)	133.529	67.321	25.544	(2.151)	78.028	(2,958)	(23,609)
Imposto de renda e contribuição social	(19.575)	(6.722)	(8.685)	731	(26.530)	1.006	8.027	19.575	(6.722)	(8.685)	731	(26.530)	1,006	8,027
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	119.554	80.599	16.859	(1.420)	51.498	(1.952)	(15.582)	119.554	80.599	16.859	(1.420)	51.498	(1,952)	(15,582)
Total do ativo	2.044.368	117.162	226.733	17.224	161.706	35.905	26.678	2.044.368	117.162	226.733	17.224	161.706	35,905	26,678
Total do passivo	922.799	161.609	220.751	73.290	73.290	467.149	-	922.799	161.609	220.751	73.290	73.290	467,149	-

As contas patrimoniais estão representadas principalmente pelas contas "Contas a receber e créditos diversos", "Ativos biológicos", "Estoque de produtos agrícolas" e "Provisões para investimento". O balanço patrimonial em 30 de junho de 2021, a Companhia possui 3 clientes que representam mais de 10% das vendas consolidadas, totalizando 50% do faturamento total da Companhia. Dos 3 clientes, 2 concentram 99% das receitas do segmento de cana de açúcar e 1 concentra 23% das receitas do segmento grãos. Não existem clientes nos outros segmentos que concentrem 10% ou mais da receita em relação ao faturamento total. b) Informações geográficas consolidadas. As receitas e os ativos não circulantes, exceto instrumentos financeiros e imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, benefícios de pós-emprego e direitos provenientes de contratos de seguro do Consolidado, estão distribuídos da seguinte forma:

	No país		Subsidiárias no exterior	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Receita líquida	616.611	467.658	46.341	25.570
Ativo não circulante	865.060	853.957	387.754	275.957
21. Receitas: a) Vendas operacionais:	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Receitas de grãos	284.496	186.988	336.115	237.904
Receitas de algodão	28.475	13.104	28.475	13.104
Receitas de cana	87.705	82.764	265.062	192.943
Receitas de pecuária	4.019	29.586	9.060	61.420
Receitas de arrendamento	1.005	575	1.301	1.658
Outras receitas	413.912	296.033	679.869	497.345
Recarga operacional bruta	(6.399)	(4.462)	(16.917)	(9.777)
Deduções de vendas	407.513	291.571	662.952	487.566
Receita líquida de vendas	-	-	-	-
b) Venda de fazendas:	Consolidado		Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Venda de fazenda	61.420	61.420	61.420	61.420
Ajuste a valor presente	-	-	-	-
Receita bruta na venda de fazenda	61.420	61.420	61.420	61.420
Impostos sobre vendas	(2.151)	(2.151)	(2.151)	(2.151)
Imposto de renda e contribuição social	(30.518)	(30.518)	(30.518)	(30.518)
Lucro líquido na venda de fazenda	28.711	28.711	28.711	28.711

O cumprimento de determinadas obrigações vinculadas a vendas de anos anteriores possibilitou o reconhecimento de receitas que ficaram pendentes na data da assinatura. Do total da Receita bruta na venda de fazenda, R\$ 3.796 refere-se à entrega de uma área de cerrado de 133 hectares negociada na venda Jatobá III, e R\$ 2.904 por realizar a medição oficial da fazenda Jatobá II, condição relacionada ao conceito de contraprestação previsto no CPC 31 - Ativo Não Circulante. A venda de fazenda Bananal X (Nota Explicativa 7.1(d)). A venda da fazenda Bananal X (Nota Explicativa 1.1e)) não afetou o Ganho com venda de fazenda porque o ativo estava registrado pelo valor justo menos as despesas de venda, conforme previsto pelo CPC 31 - Ativo Não Circulante Mantido para Venda e Operação Descontinuada, conforme demonstrado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	Custo das vendas	Despesas com vendas	Custo das vendas	Despesas com vendas
Venda de fazenda	28.000	-	28.000	-
Ajuste a valor presente	(1.159)	-	(1.159)	-
Receita bruta na venda de fazenda	26.841	-	26.841	-
Custo de venda	20.370	-	20.370	-
Comissão sobre a venda	(1.610)	-	(1.610)	-
Ganho com venda de fazenda	-	-	-	-
22. Despesas por natureza:	Controladora		Consolidado	
	Custo das vendas	Despesas com vendas	Custo das vendas	Despesas com vendas
Depreciação e amortização	75.435	2.580	805	76.240
Despesa com pessoal	21.785	-	22.771	52.233
Despesa com prestação de serviços	108.096	-	5.057	113.153
Arrendamento e alugueis em geral	12.404	-	194	12.598
Custo da matéria prima	20.358	-	-	20.358
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	243.488	-	243.488	316.636
Frete e armazenagem	-	16.105	-	16.105
(Reversão) de perdas esperadas com recebíveis	-	(289)	-	(289)
Manutenção, despesas com viagem e outras	9.059	-	4.506	12.565
Em 30 de junho de 2021	489.528	18.396	38.433	546.457
Depreciação e amortização	40.029	-	1.083	41.112
Despesa com pessoal	15.293	2.107	26.746	44.146
Despesa com prestação de serviços	70.792	-	3.821	74.613
Arrendamento e alugueis em geral	80.370	-	188	80.558
Custo da matéria prima	51.704	-	80.45	134.972
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	51.704	-	51.704	96.689
Frete e armazenagem	-	11.988	-	14.450
(Reversão) de perdas esperadas com recebíveis	-	279	-	(2.440)
Manutenção, despesas com viagem e outras	5.566	-	4.284	9.850
Em 30 de junho de 2020	284.205	14.374	36.122	334.701

23. Remuneração da Administração e Pagamento Baseado em Ações: As despesas com remuneração da Administração foram registradas na rubrica de "despesas gerais e administrativas" e são compostas como segue:

	30/06/2021	30/06/2020
Remuneração do conselho e diretoria executiva	3.803	3.789
Gratificações	8.220	7.093
Remuneração global	11.023	10.882
Outorga de ações	1.416	1.117
	13.439	11.999

A remuneração global dos Administradores e Conselho da Administração da Companhia, para o exercício findo em 30 de junho de 2021 no valor de R\$ 14.082, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária realizada em 16 de outubro de 2020. a) Pagamento Baseado em Ações: Em 02 de outubro de 2017, a Assembleia Geral de Acionistas aprovou a criação do Plano de Incentivo de Longo Prazo Baseado em Ações ("Plano ILPA"), um programa de remuneração no qual os participantes têm direito a receber uma quantidade de ações de emissão da Companhia se os objetivos definidos no acordo forem atingidos. O Plano ILPA para manutenção em tesouraria ou em cancelamento ou alienação. A Companhia aprovou 3 (três) Programas de Recuperação de Ações por meio de reuniões do Conselho de Administração ocorridas em: (i) 02 de setembro de 2013; (ii) 25 de junho de 2016, e, finalmente, (iii) o último Programa de Recuperação da Companhia, aprovado na reunião do Conselho de Administração realizada em 20 de setembro de 2016, cujo prazo de 18 (dezoito) meses encorreu-se em 21 de março de 2018. Atualmente, não consta Programa de Recuperação vigente e a quantidade de ações em tesouraria em 30 de junho de 2021 é de 3.185.087 ações em tesouraria.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020	3	

BRASILAGRO COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico NBC TG 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto. **Auditoria dos valores correspondentes:** As demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, da Companhia para o exercício findo em 30 de junho de 2020 foram examinadas por outro auditor independente que emitiu relatório em 27 de agosto de 2020 com opinião sem modificação sobre essas demonstrações contábeis. **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis individuais e consolidadas e o relatório do auditor:** A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos

usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 31 de agosto de 2021. ERNST & YOUNG - Auditores Independentes S.S. CRC-2SP034519/O-6.

Bruno Mattar Galvão
Contador CRC-1SP267770/O-6-T-CE

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os membros do Conselho Fiscal da BRASILAGRO - COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, examinaram o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as Demonstrações Financeiras Consolidadas elaboradas de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* ("IASB") e as práticas contábeis adotadas no Brasil, todos referentes ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2021. Com base nos exames efetuados, considerando, ainda, o parecer da Ernest & Young Auditores Independentes., emitido nesta data, bem como as informações e esclarecimentos prestados pela Administração, os membros do Conselho Fiscal concluíram que referidos documentos foram devidamente elaborados e estão, em todos os seus aspectos relevantes, adequados, devendo, portanto, ser encaminhados à aprovação da Assembleia Geral Ordinária da Companhia.

São Paulo, 31 de agosto de 2021.

Fabiano Nunes Ferrari
Ivan Luisotto Alexandre
Débora de Souza Morsch

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com o inciso V do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com o relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre e ano encerrados em 30 de junho de 2021, emitido nesta data.

São Paulo, 31 de agosto de 2021.

André Guillaumon - CEO e Diretor de Operações
Gustavo Javier Lopez - Diretor Administrativo e Diretor de Relações com Investidores.

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre e ano encerrados em 30 de junho de 2021.

São Paulo, 31 de agosto de 2021.

André Guillaumon - CEO e Diretor de Operações
Gustavo Javier Lopez - Diretor Administrativo e Diretor de Relações com Investidores.



Publique seu balanço no Estadão

JÁ PENSOU?

A credibilidade que a sua empresa procura, só um veículo com 146 anos de história pode dar.

-  Líder em conteúdo de economia & negócios
-  Os líderes e formadores de opinião leem o Estadão diariamente.
-  Veículo mais admirado do país no meio jornal
-  146 anos de qualidade e credibilidade editorial
-  Edições impressas de segunda a segunda

CONSULTE NOSSA EQUIPE COMERCIAL (11) 3856-2080

     
107.3

A PLATAFORMA IDEAL PARA AGÊNCIAS E ANUNCIANTES

ESTADÃO

VEM PENSAR COM A GENTE

broadcast⁺

UMA EMPRESA ESTADÃO



QUER TER O MERCADO FINANCEIRO NA PALMA DA SUA MÃO?



Baixe agora o novo aplicativo





ACESSO: WWW.BROADCAST.COM.BR

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://emails.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/696A-3EB3-14E9-42F4> ou vá até o site <https://emails.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 696A-3EB3-14E9-42F4



Hash do Documento

4FA7E793EA10D7062D586AFEEBEC1A9F4A98FFE1120C15CB615B8CDF72DA114F

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 20/09/2021 é(são) :

- Francisco Mesquita Neto - 956.157.418-72 em 20/09/2021 09:19
UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - S A O ESTADO DE S PAULO -
61.533.949/0001-41

